

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/10/2025

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **TKB Poprad s.r.o.**
Sídlo: Ludvíka Svobodu 2674/1, 058 01 Poprad
Zastúpený: Ing. Mikuláš Bobák, CSc. – konateľ spoločnosti
František Závacký – konateľ spoločnosti
IČO: 52 169 979
DIČ:
IČ DPH:
Zápis v obchodnom registri:
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to pozemku parc. č. KN-C 3008/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5163 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 53 v celosti (ďalej len zaťažený pozemok).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie VO v meste Poprad - sídlisko JUH - I.etapa“ (ďalej len stavba).

3. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na predmetnom pozemku požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a oprávňuje ho na vstup na zaťažený pozemok za účelom realizácie a následného užívania stavby do doby zriadenia vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III bode 2 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto Článku, zriadi vecné bremeno in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rámci stavby „Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie VO v meste Poprad - sídlisko JUH - I.etapa“ (ďalej len stavba), spočívajúce
 - v povinnosti strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie stavby v rozsahu podľa geometrického plánu
 - v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, a to nových rozvodov verejného osvetlenia, výmenu existujúcich stĺpov verejného osvetlenia a stĺpov nasvietenia prechodov ako aj ich napojenie na rozvody novovybudovaného verejného osvetlenia v rozsahu podľa geometrického plánu
 - v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami k stavbe a k inžinierskej sieti, na časť pozemku na ktorom bude umiestnená stavba a jej ochranné pásma inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bude informovať budúceho povinného z vecného bremena o plánovaných stavebných prácach na zaťaženom pozemku v primeranej lehote pred ich začatím.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolností, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 60-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
3. Podľa Článku 9 ods.2 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta s odplatom nižšou ako 3500 € nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
za TKB Poprad s.r.o.

V Poprade dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Mesto Poprad

Ing. Mikuláš Bobák, CSc.
konateľ spoločnosti

Ing. Anton Danko
primátor mesta

František Závacký
konateľ spoločnosti