

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 275 /2023/OMM

o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

I.

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO:	332 933
zastúpený:	Ing. Ján Ragan, primátor
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č.ú.:	23129 632/0200
IBAN:	SK 2502000000000023129 632

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov:	HONESTUM, n. o.,
So sídlom:	Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	52312771
zastúpený:	Ing. Viktor Jakubčín, riaditeľ

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako zmluvné strany)

Prenajímateľ písomne dňa 13.03.2025 požiadal o doplnenie zmluvy - predĺženie lehoty zhodnotenia predmetu nájmu v čl. VI. bod 1 Zmluvy č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023.

Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 165/2025 zo dňa 27.03.2025 dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve č. 275/2025/OMM zo dňa 28.03.2025.

II.

Predmet dodatku

- Čl. VI. Investície do predmetu nájmu (technické zhodnotenie) bod 1 sa mení a znie:
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na svoje náklady realizovať na predmete nájmu investície, t. j. zhodnotiť predmet nájmu v súlade s čl. III bodom.1 zmluvy ako celok najneskôr **do 4 rokov** od podpísania tejto nájomnej zmluvy. Pred vykonaním investícií je nájomca povinný písomne oboznámiť prenajímateľa s plánovanými investíciami a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas s realizáciou investícií a umiestnením investícií na predmete nájmu. Nájomca je zároveň povinný predložiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu týkajúcu sa oplozenia predmetu nájmu. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas na odpisovanie týchto investícií v účtovníctve nájomcu.

2. Článok VII bod 2 písm. c) iii sa mení a znie:
ak nájomca nevybuduje dočasné stavby ako celok podľa Čl. III bod 1 do štyroch rokov od podpisu tejto zmluvy

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023 o nájme pozemku.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Vo Vranove n. T. Dňa 28.03.2025

.....
Prenajímateľ
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor mesta

.....
Nájomca
HONESTUM, n. o.
Ing. Viktor Jakubčín, riaditeľ