

**Dodatok č. 11 k zmluve č. ZSSK/001-NP/19
o nájme nebytových priestorov a huteľných vecí**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len **"Dodatok č. 11"**)

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Prenajímateľ : **Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Zastúpený : **Mgr. Peter Helexa**, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava
IBAN: SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako **„prenajímateľ“**)

a

2. Nájomca : **SOLUTION s.r.o.**
Sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice - mestská časť Juh
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro,
vložka č.: 41591/V
Štatutárny zástupca : **Andrej Kiss**, konateľ spoločnosti
Róbert Onufrák, konateľ spoločnosti
IČO : 50 926 799
DIČ : 2120527321
IČ DPH : SK 2120527321
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN SK50 1100 0000 0029 4506 9954
SWIFT TATRSKBX
(ďalej ako **„nájomca“**)

(prenajímateľ a nájomca sa budú ďalej v texte zmluvy označovať jednotlivo aj ako **„zmluvná strana“** a spoločne ako **„zmluvné strany“**)

**Čl. II
PREDMET DODATKU č. 11**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.07.2019 Zmluvu č. ZSSK/001-NP/19 o nájme nebytových priestorov a huteľných vecí v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.05.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 20.10.2020, Dodatku č. 3 zo dňa 28.04.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 27.01.2022, Dodatku č. 5 zo

dňa 26.04.2022, Dodatku č. 6 zo dňa 16.01.2023, Dodatku č. 7 zo dňa 23.03.2023, Dodatku č. 8 zo dňa 16.10.2023, Dodatku č. 9 zo dňa 05.04.2024 a Dodatku č. 10 zo dňa 27.09.2024 (ďalej len „Zmluva“).

2. V zmysle Čl. III ods. 2 Zmluvy a Čl. VIII ods. 1 Zmluvy a na základe písomnej požiadavky nájomcu o predĺženie doby, na ktorú sa Zmluva uzatvára, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 11, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom:
3. V **Čl. III Zmluvy „Doba nájmu“** sa doterajšie znenie ods. 1. v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

*„1. Nájomný vzťah sa touto zmluvou uzatvára na **dobu určitú, do 30.04.2026.**“*

Čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca týmto berie na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené tento Dodatok č. 11 po podpise prenajímateľa zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. O zverejnení Dodatku č. 11 je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zverejnenia Dodatku č. 11 v CRZ po 30.04.2025 sa na vzťahy vzniknuté od 01.05.2025 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 11 zverejnením v CRZ aplikujú ustanovenia Čl. II tohto Dodatku č. 11 v celom rozsahu.
4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 11, ostávajú naďalej v platnosti nezmenené.
5. Tento Dodatok č. 11 je vyhotovený v **štyroch (4) vyhotoveniach**, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 11 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 11 a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa :.....

V Košiciach, dňa :

Prenajímateľ:
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Nájomca:
SOLUTION s.r.o.

.....
Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva

.....
Andrej Kiss
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Martin Bahurinský
podpredseda predstavenstva

.....
Róbert Onufrák
konateľ spoločnosti