

Dodatok č. 1 k N Á J O M N E J Z M L U V E

uzatvorenej podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:	Sports & Training Centre, s. r. o.
Sídlo:	Svätoplukova 1463, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Ing. Marcel Strelčík, konateľ
Obchodný register:	Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 23233/R
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK66 1100 0000 0026 2152 1510
IČO:	35 950 366
DIČ:	2022046246
IČ DPH:	SK2022046246
E- mail:	marcel.strelcik@stcpu.sk

a

2. Nájomca:	Mesto Púchov
Sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpený:	JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK83 7500 0000 0040 2263 4918
IČO:	00 317 748
DIČ:	2020615630
IČ DPH:	nie je platcom DPH
E mail:	msu@puchov.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(spoločne Prenajímateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.07.2024 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 31.07.2024 a ktorej účelom je nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku určeného v Zmluve za účelom prevádzky materskej školy počas rekonštrukcie Materskej školy Požiarna 1292, Požiarna 1292/5, 020 01 Púchov, ktorej zriaďovateľom je Nájomca. Vzhľadom k zmene výšky zálohových úhrad za služby spojené s nájmom, zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku.

I.

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je zmena Prílohy č. 1 Zmluvy - *Predpis mesačných úhrad za služby spojené s nájmom nasledovne:*

Pôvodná Príloha č. 1 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 v znení Prílohy č. 1 tohto Dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť neskôr po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňa 01.04.2025.
2. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a tri vyhotovenia Nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Púchove dňa

Prenajímateľ:

S

.....
Sports & Training Centre, s. r. o.
Ing. Marcel Strelčík
konateľ

V Púchove dňa

Nájomca:

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka

Prílohy:

1. *Predpis mesačných úhrad za služby spojené s nájomom*

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve

PREDPIS MESAČNÝCH ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM (v znení účinnom od 01.08.2024)

Zmluvné strany:

3. Prenajímateľ:	Sports & Training Centre, s. r. o.
Sídlo:	Svätoplukova 1463, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Marcel Strelčík, konateľ
Obchodný register:	Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 23233/R
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK66 1100 0000 0026 2152 1510
IČO:	35 950 366
DIČ:	2022046246
IČ DPH:	SK2022046246
E- mail:	marcel.strelcik@stcpu.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

4. Nájomca:	Mesto Púchov
Sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpený:	JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK83 7500 0000 0040 2263 4918
IČO:	00 317 748
DIČ:	2020615630
IČ DPH:	nie je platcom DPH
E mail:	msu@puchov.sk
(ďalej len „Nájomca“)	
(spoločne Prenajímateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)	

1. V súlade s ust. Čl. IV. Nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na úhradách za služby spojených s nájmom nasledovne:

Detský klub - Materská škola, Svätoplukova 1464, 020 01 Púchov

Položka	Predpis mesačnej zálohovej platby
Spotreba elektriny	225,00 € bez DPH
Spotreba zemného plynu (vykurovanie + ohrev TUV)	530,00 € bez DPH
Vodné	54,00 € bez DPH
Stočné	73,00 € bez DPH
Požiarna ochrana	12,00 € bez DPH
Výkon správy	10,00 € bez DPH
Poistenie budovy a hnutel'ného majetku	23,00 € bez DPH
Deratizácia	50,00 € bez DPH
Čistenie splaškovej kanalizácie vrátane lapača tukov	50,00 € bez DPH
Údržba vonkajších plôch (kosenie, odhŕňanie snehu, posyp soľou,...)	24,00 € bez DPH
Mesačná zálohová platba celkom	1051,00 € bez DPH

K jednotlivým sumám bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Táto Príloha je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a tri vyhotovenia Nájomca.

3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Prílohu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, vyhlasujú, že Príloha bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu túto Prílohu podpísali.

V Púchove dňa

V Púchove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Sports & Training Centre, s. r. o.
Marcel Strelčík
konateľ

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka