

Dodatok č. 2 k POD N Á J O M N E J Z M L U V E

uzatvorenej podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Podnájomca:	Materská škola, Požiarna 1292/11, Púchov
Sídlo:	Svätoplukova 1464, 020 01 Púchov
Zastúpený:	Katarína Tomanová, riaditeľka
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	IBAN SK55 7500 0000 0040 2633 1607
IČO:	36130974
DIČ:	2021687899
E- mail:	poziarna1292@skolkapuchov.sk

(ďalej len „Podnájomca“)

a

2. Nájomca:	Mesto Púchov
Sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpený:	JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK83 7500 0000 0040 2263 4918
IČO:	00 317 748
DIČ:	2020615630
IČ DPH:	nie je platcom DPH
E mail:	msu@puchov.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(spoločne podnájomca a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.07.2024 Podnájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť 31.07.2024 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v Zmluve. Vzhľadom k zmene k výšky zálohových úhrad za služby spojené s podnájomom, zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku.

I.

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je zmena Prílohy č. 1 Zmluvy - *Predpis mesačných úhrad za služby spojené s nájmom nasledovne:*

Pôvodná príloha č. 1 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 v znení Prílohy č. 1 tohto Dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť neskôr po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňa 01.04.2025.
2. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Nájomca a dve vyhotovenia Podnájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Púchove dňa

V Púchove dňa

Podnájomca:

.....
Materská škola, Svätoplukova 1464, Púchov
Katarína Tomanová
riaditeľka

.....
Mesto Púchov
MUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka

Prílohy:

1. *Predpis mesačných úhrad za služby spojené s podnájomom – Príloha č. 1*

Príloha č. 1 k Podnájomnej zmluve

PREDPIS MESAČNÝCH ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S PODNÁJMOM

Položka	Predpis mesačnej zálohovej platby
Spotreba elektriny	225,00 € bez DPH
Spotreba zemného plynu (vykurovanie + ohrev TUV)	530,00 € bez DPH
Vodné	54,00 € bez DPH
Stočné	73,00 € bez DPH
Požiarna ochrana	12,00 € bez DPH
Výkon správy	10,00 € bez DPH
Poistenie budovy a hnutel'ného majetku	23,00 € bez DPH
Deratizácia	50,00 € bez DPH
Čistenie splaškovej kanalizácie vrátane lapača tukov	50,00 € bez DPH
Údržba vonkajších plôch (kosenie, odhrňanie snehu, posyp soľou,...)	24,00 € bez DPH
Mesačná zálohová platba celkom	1051,00 € bez DPH