

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok parcela registra „E“ č. 1813/1, ostatná plocha o výmere 1801 m² v katastrálnom území Púchov, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor,
 - pozemok parcela registra „E“ č. 1738, ostatná plocha o výmere 15114 m² v katastrálnom území Púchov, zapísaný na liste vlastníctva č. 3894 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku, a to nasledovne:

- umiestnenie a realizácia jedného nového podperného bodu vzdušného elektrického NN vedenia na pozemku parcela registra „E“ č. 1813/1, ostatná plocha o výmere 1801 m² v katastrálnom území Púchov,
 - umiestnenie a realizácia zemného elektrického káblového NN vedenia a optickej chráničky na pozemku parcela registra „E“ č. 1738, ostatná plocha o výmere 15114 m² v katastrálnom území Púchov,
 - zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle platnej legislatívy,
- v rámci realizácie stavby „15074 – Púchov – Ch. o. Skala – Zahustenie TS“ podľa nákresov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. Pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku budú dotknuté realizáciou stavby „15074 – Púchov – Ch. o. Skala – Zahustenie TS“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
 4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 42/2025 zo dňa 26.02.2025, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „15074 – Púchov – Ch. o. Skala – Zahustenie TS“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov v súvislosti s realizáciou stavby „15074 – Púchov – Ch. o. Skala – Zahustenie TS“ v zmysle článku I bod 2 tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch parcela registra „E“ č. 1813/1, ostatná plocha o výmere 1801 m² (umiestnenie a realizácia jedného nového podperného bodu vzdušného elektrického NN vedenia) a parcela registra „E“ č. 1738, ostatná plocha o výmere 15114 m² (umiestnenie a realizácia zemného elektrického káblového NN vedenia a optickej chráničky), všetko v katastrálnom území Púchov v súvislosti s realizáciou stavby „15074 – Púchov – Ch. o. Skala – Zahustenie TS“.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Žiline, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

JUDr. Marián Cesnek

primátorka mesta

riaditeľ Sekcie Právne

OSTAVA POVODNE, BEZ
ZMENY

Exist. NN prípojka
ČOM 7065035

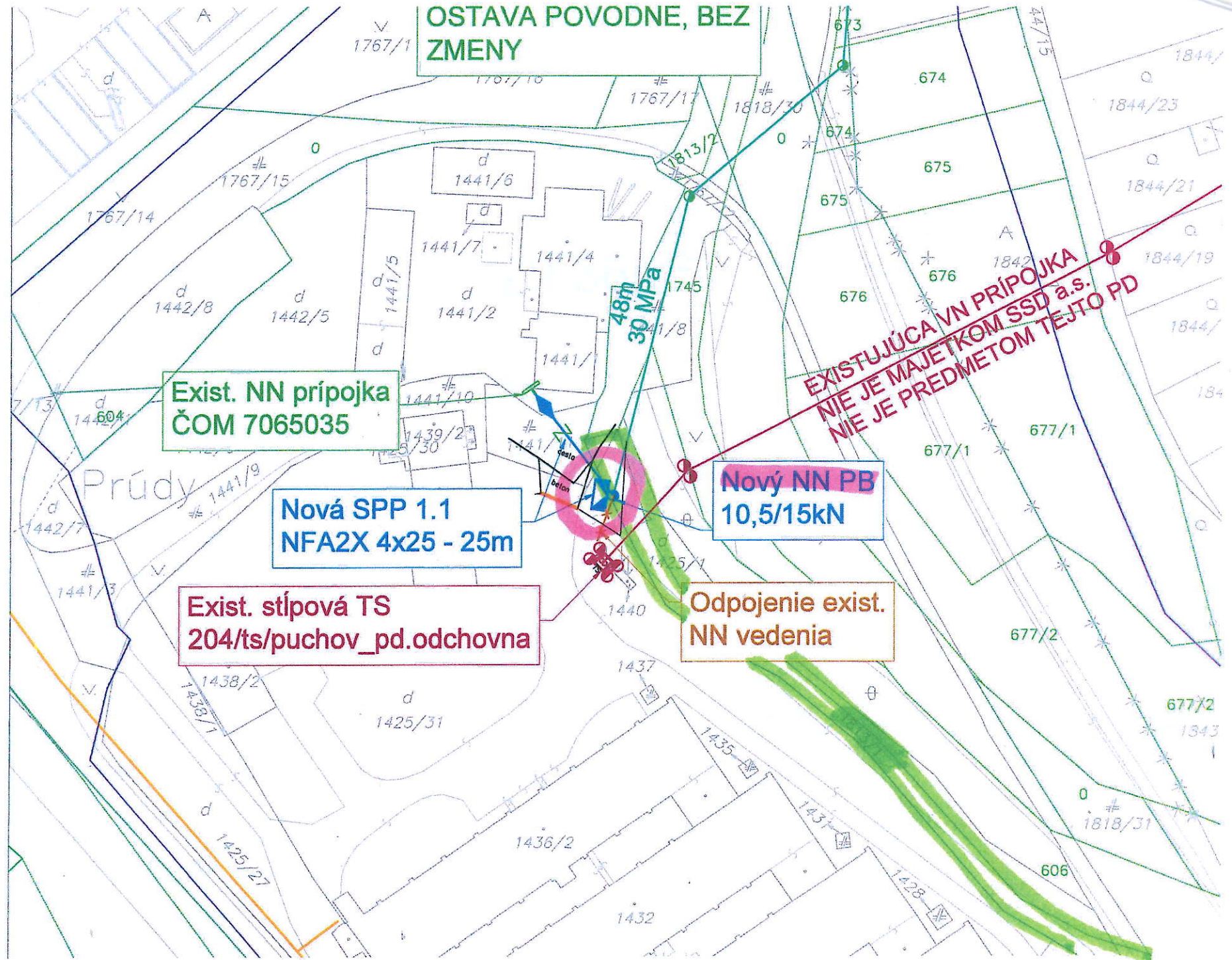
Nová SPP 1.1
NFA2X 4x25 - 25m

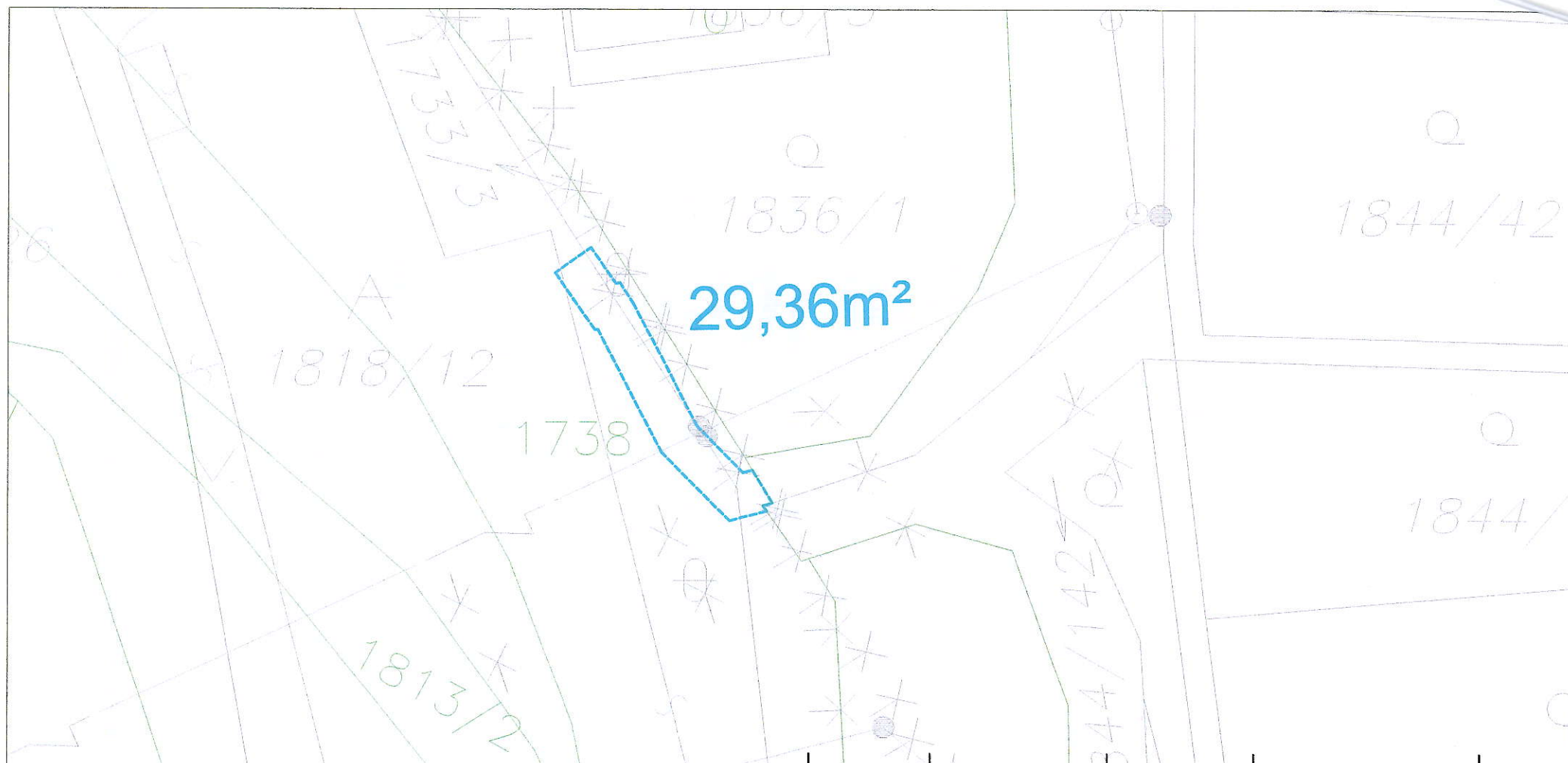
Exist. stĺpová TS
204/ts/puchov_pd.odchovna

Nový NN PB
10,5/15kN

Odpojenie exist.
NN vedenia

EXISTUJÚCA VN PRÍPOJKA
NIE JE MAJETKOM SSD a.s.
NIE JE PREDMETOM TEJTO PD





INDEX	NÁZOV ZMENY	ZMENU VYKONAL	ZMENU ODSÚHLASIL	DÁTUM
Vypracoval	Ing. Polkabla		VOLTATECH Mostová 2 811 02 Bratislava	
-	Ing. Figlár			
Kontroloval	Ing. Javorský			
Schválil	Ing. Figlár			
Objednávateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.	formát	A4	
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a.s.	dátum	01/2025	
Stavba	15074 - Púchov - Ch.o.Skala - Zahustenie TS	stupeň	DSP	
		mierka	1:250	
		č. zakázky	ZPR22077	
Objekt	Elektro	archívne číslo		č. výkresu
Názov výkresu	DETAIL ZABERU		ZPR22077	02

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 26.02.2025
spis. č. 630/2025 UL1 A-10 ; 01/2025

ad 18) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 42/2025
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „E“ č. 1813/1, ostatná plocha o výmere 1801 m² a parcela registra „E“ č. 1738, ostatná plocha o výmere 15114 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „15074 – Púchov – Ch. o. Skala – Zahustenie TS“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „E“ č. 1813/1, ostatná plocha o výmere 1801 m² a parcela registra „E“ č. 1738, ostatná plocha o výmere 15114 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „15074 – Púchov – Ch. o. Skala – Zahustenie TS“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov, a to pozemok parcela registra „E“ č. 1813/1, ostatná plocha o výmere 1801 m² (umiestnenie a realizácia jedného nového podperného bodu vzdušného elektrického NN vedenia) a pozemok parcela registra „E“ č. 1738, ostatná plocha o výmere 15114 m² (umiestnenie a realizácia zemného elektrického káblového NN vedenia a optickej chráničky), všetko v katastrálnom území Púchov. Jedná sa o uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS“ v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle § 11, ods. 8, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 42/2025**Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2**

ZA: 16 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Ranik L. , Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Marman R., Kubiš I.)

HLASOVANIE č. 48 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu