

ZMLUVA O DIELO
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Pribeta
sídlo: Hlavná 113, 946 55 Pribeta
v zastúpení: Zsitva Norbert, starosta
IČO: 00306649

2. Zhotoviteľ:

názov: **K2 ateliér, s.r.o.**
sídlo: Dlhá 16, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. arch. Rastislav Kočajda
IČO: 36809306
DIČ: 2022421269
IČ DPH: SK2022421269
Banková spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK50 8330 0000 0028 0069 3094

3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD:

názov: Energiepark, s.r.o.
sídlo: Gogoľova 18, 851 01 Bratislava
v zastúpení: Dipl. Ing. Michael Hannessläger, konateľ
IČO: 45362319
DIČ: 2022960907
IČ DPH: SK 2022960907
Banková spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK75 1100 0000 0029 2783 2119

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.
- 2.4. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD, zaplatí za zhotovenie diela cenu za dielo.

Čl. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 obce Pribeta - (ďalej len „ZaD č.3 Pribeta alebo „ÚPD“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými právnymi predpismi upravujúcimi obstarávanie, schvaľovanie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
- 3.2 ZaD č.3 Pribeta budú vypracované v rozsahu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 492/2025 a v rozsahu projektu uvedeného v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prípadné zmeny oproti už dohodnutému a schválenému rozsahu riešenia, ktoré budú vyvolané dodatočnými alebo zmenenými požiadavkami objednávateľa, sa upravia v dodatku k tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ dielo vykoná v spolupráci s Objednávateľom a právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.5 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:
- spracovanie návrhu ÚPD
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
 - spracovanie čistopisu ÚPD
- 3.6 Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- návrh ÚPD: 2 vyhotovenia v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
 - návrh ÚPD so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
- 3.7 Súčasťou dodania návrhu ÚPD je aj oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.8 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 27 a nasl. zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
 - poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
- 3.9 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá vnasledujúcich lehotách:
- návrh ÚPD: do 10 týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok Zhotoviteľovi
 - čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve
- 4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl.III tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela je 15 000,- EUR bez DPH.
- 5.2 K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby platnej v deň zdaniteľného plnenia.
- 5.3 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:

	stupne územnoplánovacej dokumentácie	bez DPH
1	ZaD UPN O -návrh	13 900,- €
2	Oznámenie o strategickom dokumente	500,- €
3	ZaD UPN O -čistopis	600,- €
	cena spolu	15 000,- €

- 5.4 Na spracovanie návrhu ÚPD môže zhotoviteľ požadovať poskytnutie preddavku vo výške 50% z ceny tejto výkonovej fázy. Poskytnutý preddavok sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne vrátiť v prípade nedodania príslušných výstupov v lehote podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľovi ďalej vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- 5.6 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu. Zhotoviteľado 14 dní od jej doručenia.
- 5.7 Všetky platby zabezpečí právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD (zmluvná strana 3 podľa tejto zmluvy). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľovi nevzniká záväzok uhradiť dielo zhotoviteľovi a zároveň zhotoviteľovi nevzniká právo požadovať úhradu akejkoľvek sumy podľa tejto zmluvy voči objednávateľovi, ak úhrady za služby v zmysle tejto zmluvy nebudú vykonané právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD (zmluvná strana 3 podľa tejto zmluvy).

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

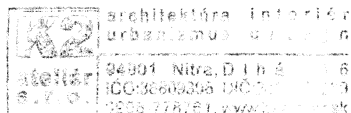
- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne Objednávateľ právo ďalej používať dielo.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z nadštandardných požiadaviek prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, budú považované za práce navyše. Za práce navyše, resp. nadštandardné požiadavky sa tiež považujú práce a štúdie, ktoré nie sú definované v § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, kde je určený obsah územného plánu obce.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Pribete, dňa 2.4.2025



Ing. arch. Rastislav Kocajda
konateľ spoločnosti K2 ateliér, s.r.o.

V. c. [redacted]
Dipl. Ing. Michael Hannessläger,
konateľ spoločnosti Energiepark, s.r.o.

Norbert Zsitva
Starosta obce Pribeta

