

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 198/2025
	evidenčné číslo : 3057/2025

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 2005/2014

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Mgr. Marian Taferner**

nar. :

a manž. **Bc. Jana Tafernerová rod.**

nar. :

trvale bytom: Ul. SNP 965 01 Žiar nad Hronom

e-mail:]

(ďalej len ako „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany dňa 12.03.2014 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2005/2014, centrálné číslo 185/2014 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.04.2023 na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku par. č. **CKN 1574/104**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 633 m², zapísanej na LV č. 1136, oddelenú z parc. č. CKN 1574/2 - **časť o výmere 242,22 m²**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, výlučne na záhradkárске účely - pestovanie zeleniny a ovocia pre vlastnú spotrebu, relaxáciu a rekreačné účely.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 7 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
 7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku bola výška miery inflácie za rok 2023 - 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie za rok 2024 - 2,8 %.

5. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie za rok 2023 a rok 2024 a Článku IV. bod 7 Nájomnej zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **48,88 €/ročne (rok 2023)** a na sumu vo výške **49,91 €/ročne (rok 2024)**.
6. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **49,91 €/ročne**.
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že valorizovaná čiastka nájomného vo výške 2,44 € za rok 2024 bude uhradená Prenajímateľovi spolu s nájomným vo výške 49,91 € za rok 2025, t.j. 52,35 € do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku k zmluve.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.3.2025

V Žiari nad Hronom, dňa 1.4.2025

 Prenajímateľ:

Nájomca:

 Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

 Mgr. Marian Taferner

 Bc. Jana Tafernerová

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.	
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*	
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.	
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:	
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum: 17.3.2025 Podpis: [podpis]
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.	
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:	
Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová	Dátum: 17.3.2025 Podpis: [podpis]
*nehodiace sa škrtnite	

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová