

ZMLUVA O NÁJME

č. BB/97/10-78/2012/0920005-Nzp

**uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a
v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení**

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
v zastúpení: **Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ** – riaditeľka
Správy nehnuteľného majetku a výstavby B. Bystrica
ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000 171 098/8180
Variabilný symbol : 97/10-78
IČO : 30845572
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Vojenský opravárenský podnik Nováky, a. s.**
Duklianska 60, 972 71 Nováky
v zastúpení: **Ing. Marián OKRESA**
predseda predstavenstva
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : 9057787001/5600
IČO : 36 350 451
DIČ : 2022114105
IČ DPH : SK2022114105
Zapísaná v Obchodnom registri Okresným súdom Trenčín
oddiel: Sa, vložka 10406/R.
ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza vo vojenskom areáli „Trhacia jama Sklené“.
2. Predmetný objekt sa rozprestiera na pozemku parc. C KN č. 480/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 19 003 m² v k. ú. Kunešov, zapísaný na LV č. 182 v prospech SR – Ministerstvo obrany SR.
3. Prenajímateľ prenecháva do krátkodobého nájmu nájomcovi časť z uvedenej parcely, o výmere **9 501,50 m²**.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy vymedzený v článku II. tejto zmluvy pre potreby nájomcu v súlade s predmetom jej činnosti.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to **na dni:
od 9. júla 2012 do 13. júla 2012**
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok V. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, v zmysle Smernice MO SR č. 12/2009 o správe majetku štátu a v zmysle Metodického pokynu č. SEMal-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011, na sumu **26,00 €/deň**.
2. Výška nájomného bude nájomcovi vyfakturovaná prenajímateľom na základe výkazu skutočného využitia predmetu nájmu, ktorý predloží VÚ 5728 Sklené. Predmetná faktúra bude nájomcovi zaslaná do 30 dní odo dňa uplynutia doby nájmu. Nájomca následne uhradí nájomné na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní, na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **VS : 97/10-78**.
3. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 8 percentuálnych bodov ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania a za každý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy užívať primerane k jeho stavu a účelu vymedzenému v článku III. tejto zmluvy a za nasledovných podmienok:
 - 1.1. Využitie objektu realizovať v súlade s „Plánom využitia stálej trhacej jamy Sklené“ na rok 2012.
 - 1.2. Požiadavky do plánu využitia objektu prekladať správcovi objektu vždy do 23. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac na adresu VÚ 5728 Sklené. V požiadavke uviesť deň a druh vykonávanej práce a predpokladané množstvo použitého materiálu.

- 1.3. Pred zahájením prác si zodpovedný pracovník nájomcu objekt prevezme formou zápisu od povereného pracovníka VÚ 5728 Sklené.
 - 1.4. Pred zahájením prác je potrebné vykonať poučenie povereným príslušníkom MS Sklené a spracovať o tom písomné potvrdenie s podpismi všetkých príslušníkov VOP Nováky, a.s. vykonávajúcich činnosť na STJ Sklené.
 - 1.5. Po skončení prác vykoná nájomca údržbu objektu, používané pracoviská dá do pôvodného stavu a vykoná asanáciu objektu nájmu a odovzdá ho formou zápisu veliteľovi VÚ 5728 Sklené.
 - 1.6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok pre objekt trhacej jamy č. p. MS-1/89-297.
 - 1.7. Nájomca bude zodpovedať za všetky hmotné škody, ktoré spôsobí pri vykonávaní prác v objekte.
 - 1.8. Nájomca predloží písomne vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca hlásenie o druhoch a množstvách zneškodňovaného materiálu za predchádzajúci mesiac.
2. Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriaďovať záložné práva, ani iné vecné bremeno ani neprenecháva predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
 3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť urobené písomne a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
 4. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je stanovené inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a v znení Metodického pokynu č. p. SEMaI-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ SAMaV Banská Bystrica a po jednom nájomca a VÚ 5728 Sklené.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu prečítali, s jej obsahom v úplnom rozsahu súhlasia, že zmluva bola uzatvorená slobodne, zrozumiteľne a vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

V Banskej Bystrici dňa :

V Novákoch dňa:

za prenajímateľa
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ
riaditeľka SAMaV Banská Bystrica

za nájomcu
Ing. Marián OKRESA
predseda predstavenstva