

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

(ďalej ako „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 659 –662 zákona č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ:

Vlastník: Mesto Rimavská Sobota

štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Sídlo: Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

(ďalej ako „požičiavateľ“)

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

štatutárny zástupca: Attila Šimko
poverený riaditeľ TSM

Sídlo: Ul. Športová č. 1073/16
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

(ďalej ako „správca“)

Vypožičiavateľ:

2W s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Kurek
konateľ

Sídlo: Rožňavská 855/6
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 56 214 596

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ, správca a vypožičiavateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, v k. ú. Rimavská Sobota na LV 2959 ako parcela:
-KN C 2385/14 – ostatná plocha o výmere 3149 m².
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania pozemok vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, v k. ú. Rimavská Sobota, na ktorom sú tenisové kurty za hlavnou j tribúnou Mestského futbalového štadióna v Rimavskej Sobote, a to parcela KN C 2385/14 – ostatná plocha o výmere 3149 m² (ďalej ako „predmet výpožičky“).
3. Účtovná hodnota predmetu výpožičky je 1 574,50 €.

Článok III. ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Predmet výpožičky bude využívaný výlučne pre účely zabezpečenia komplexnej prípravy mladých tenistov a pre účely využitia areálu tenisových kurtov na rekreačný a masový šport.
2. Zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 14/2025 –MsZ zo dňa 17. Marca 2025.

Článok IV. DOBA VÝPOŽIČKY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2025 do 31. 03. 2035.

Článok V. PODMIENKY VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky na určený účel, pre zabezpečenie komplexnej prípravy mladých tenistov a využívať areál tenisových kurtov na rekreačný a masový šport. Okrem toho bude areál sprístupnený aj pre rekreačných hráčov tenisov a širokú verejnosť.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, zabezpečiť jeho ochranu v zmysle platných právnych predpisov. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za hnutelný a nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli tenisových kurtov.
3. Vypožičiavateľ je povinný na svoje náklady predmet výpožičky udržiavať a zveľaďovať. V prípade vzniku havarijnej situácie sa zaväzuje ihneď zabezpečiť odstránenie závady.
4. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť na predmete výpožičky bezpečnosť prevádzky počas celej doby výpožičky a je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov ochrany bezpečnosti práce a predpisov požiarnej ochrany.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory predmetu výpožičky pre akcie organizované požičiavateľom bezplatne.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať na užívanie tretím osobám.

7. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že preberá holé pozemky pod tenisovými kurtami, bez tenisových čiar, bez vody a akéhokoľvek zázemia. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že vodu je potrebné zaviesť do areálu na vlastné náklady.
8. Požičiavateľ a správca majetku si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1-krát ročne vykonať obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu na predmet výpožičky.
9. Požičiavateľ zakazuje na vypožičanom predmete výpožičky vykonať počas doby výpožičky výstavbu objektov vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonať akékoľvek stavebné zásahy do pozemkov len s písomným súhlasom požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ je oprávnený na predmete výpožičky zriadiť a prevádzkovať oddychové a občerstvovacie zóny s cieľom zvýšiť komfort návštevníkov a podporiť športovú atmosféru areálu(napr. altánky, lavičky, zeleň, detské ihrisko, mobilné stánky , automaty na občerstvenie a pod.).
11. Bežnú údržbu a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky hradí vypožičiavateľ v plnom rozsahu.
12. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby, a to buď dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pristúpiť k dohode o ukončení zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby, ak ho o to požičiavateľ požiada v prípade realizácie športovo-rekreačnej zóny. Požičiavateľ bude stavbu realizovať po predložení schválení územnoplánovacej dokumentácie športovo-rekreačnej zóny, jeho regulatívov v mestskom zastupiteľstve s tým, že časť predmetu výpožičky môže byť využitá aj na iné účely.
14. V prípade predčasného ukončenia výpožičky zo strany požičiavateľa z dôvodu investičného zámeru sa zaväzuje požičiavateľ uhradiť vypožičiavateľovi plnú výšku preukázaných investícií, ktoré vypožičiavateľ vynaložil na zveľadenie a rekonštrukciu predmetu výpožičky, a to na základe účtových dokladov. Plná výška investícií zahŕňa všetky stavebné úpravy, technické zhodnotenia a zariadenia nevyhnutné na prevádzku areálu. Výpožička sa ukončí po úhrade preukázateľných investícií. V prípade neuhradenia celej sumy investícií sa zmluva automaticky predlžuje do momentu úplného vyrovnania záväzku požičiavateľa.
15. V prípade ukončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný ku dňu ukončenia výpožičky pozemky vypratať, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, a predmet výpožičky odovzdať v stave spôsobilom na užívanie.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých vypožičiavateľ obdrží 1 originál, požičiavateľ si ponechá 2 originály a správca 1 originál.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na centrálnom registri zmlúv SR.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 01. 04. 2025

V Rimavskej Sobote, dňa 01. 04. 2025

Požičiavateľ
Vlastník
Mesto Rimavská Sobota

Vypožičiavateľ
2W s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Mgr. Vladimír Kurek, v. r.
konateľ

Správca
Technické služby
mesta Rimavská Sobota

Attila Šimko, v. r.
poverený riaditeľ TSM