

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu
uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody

Prenajíateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik – primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájiateľ)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Marek Fano**
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
telefonický kontakt:
(ďalej ako nájomca)

Čl. I.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 20.12.2023 zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu č. 11 na 4. podlaží bytového domu č. s. 1579, orientačné číslo 7, na Čerešňovej ulici v Bytči.
2. Účastníci sa na podnet nájomcu, doručený prenájiateľovi dňa 26.02.2025, dohodli na ukončení zmluvy o nájme bytu dňom 31.03.2025.

Čl. II.
Iné dojednania

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu protokolárne odovzdať byt prenájiateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 733,23 Eur. Vrátenie finančnej zábezpeky bude realizované nasledovne: V prípade preplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka vyplatená v plnej výške, v prípade nedoplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka použitá na úhradu vzniknutého nedoplatku. Vrátenie zábezpeky bude realizované po vyúčtovaní preddavkových platieb za rok 2025.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že okrem záväzku uvedeného v bode 2 tohto článku nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenájiateľ, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Prílohou dohody je Protokol o odovzdaní a stave bytu.

V Bytči, dňa
Č.z.:21/4330/2025

nájomca

prenajímateľ

.....
Marek Fano

.....
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta