

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Mandant:	Obec Stráne pod Tatrami
So sídlom:	Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Stráne pod Tatrami
Štatutárny zástupca:	Slavomír Badžo, starosta obce
IČO:	00326593
DIČ:	2020697305
Bankové spojenie:	VÚB banka a.s.
č. účtu:	SK50 0200 0000 0009 3022 8562
e-mail:	obec@stranepodtatrami.sk

(ďalej len „**Mandant**“)

a

Mandatár:	Ing. Adrián Gallík
So sídlom:	Športová 5, 059 01 Spišská Belá
Zastúpená:	Ing. Adrián Gallík
IČO:	50 830 724
DIČ:	1041098806
IČ DPH:	---
Bankové spojenie:	mBank
IBAN:	SK57 8360 5207 0042 0760 8206
e-mail:	adriang.mit@gmail.com

(ďalej len „**Mandatár**“)

Zmluvné strany na základe výsledkov z prieskumu trhu, uzatvárajú túto Mandátnu zmluvu pre projekt „Zberný dvor v obci Stráne pod Tatrami“, ktorej účelom je úspešná implementácia uvedeného projektu.

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytne pre Mandanta službu stavebného dozoru pre projekt s názvom „**Zberný dvor v obci Stráne pod Tatrami**“ (ďalej len „Projekt“) a Mandant zaplatí Mandatárovi odmenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb zabezpečujúcich výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavbe: „Zberný dvor v obci Stráne pod Tatrami“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - Sleduje spôsob a postup realizácie stavebných prác (stavby) tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné zakladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
 - Kontroluje vedenie stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom.
 - Zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- Vplýva na odstránenie nedorobkov a závad , ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
 - Spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného zápisu.
 - Účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby.
 - Priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne.
 - Kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
 - Účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných prácach na viac, nerealizovaných prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa.
 - Kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa.
 - Kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané.
 - Kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku.
 - Kontrola odstraňovania zistených nedostatkov.
 - Spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne.
 - Kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu - pokiaľ existuje.
 - Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie.
 - Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
3. Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení SD na stavbe podľa predloženej dokumentácie a vydaných povolení.
 4. Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
 5. Odborné činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
 6. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za služby externého manažmentu projektu uvedené v bode 1. tohto článku celkovú dohodnutú odmenu podľa čl. III. tejto zmluvy

ČLÁNOK II. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné inžinierske činnosti podľa tejto zmluvy bude pre mandanta vykonávať priebežne od zahájenia prác do odovzdania stavebného diela a do úplného administratívneho ukončenia stavby. Termín začatia činnosti: dňom účinnosti zmluvy.
2. Výkon činnosti SD je dohodnutý na dobu určitú cca. 12 mesiacov. Mandatár sa zaväzuje splniť svoj záväzok podľa článku I tejto Zmluvy, bez zbytočných prieťahov a to tak, aby nedošlo k zmeškaniu termínov žiadostí a projektov. Mandatár nezodpovedá za prieťahy, ktoré nevie ovplyvniť svojou činnosťou.

ČLÁNOK III. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za riadne a včasné splnenie záväzku podľa článku I a článku II tejto Zmluvy za služby stavebného dozoru, čo predstavuje sumu:

Celková cena **4.600,- €**

(Slovom: tridsaťosemtisícdivesto EUR)

2. Mandatár nie je platcom DPH. V odmene Mandatára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Mandatárovi realizáciou predmetu tejto zmluvy.

3. Odmena za plnenie predmetu zmluvy je konečná a prípadné práce nad rámec špecifikovaných plnení podľa bodu 1. článku I. poskytne tieto Mandatár Mandantovi bezplatne. Odmena zahŕňa všetky náhrady Mandatára vynaložené v súvislosti s plnením jeho záväzku podľa tejto Zmluvy, t.j. primerané prostriedky nevyhnutné na splnenie predmetu Zmluvy, potrebné a užitočné náklady vynaložené pri vykonávaní predmetu Zmluvy spojené s vykonávanou činnosťou pre Mandanta vrátane technického vybavenia.
4. Podkladom pre zaplatenie odmeny je faktúra – daňový doklad, vystavená Mandatárom a doručená Mandantovi. Úhrada za dodané služby bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Splatnosť faktúr je stanovená na 30 dní po ich obdržaní mandantom. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu mandanta.
5. Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný v splátkach pomernou percentuálnou časťou z vykonaných prác dodávateľa stavby. Záverečná faktúra, musí byť vystavená najneskôr 30 dní po ukončení realizácie projektu.

ČLÁNOK IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy mandanta, konať pritom čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu Mandanta považuje za užitočné.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky informácie, ktoré sa v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy dozvedia, sa považujú za dôverné informácie v zmysle § 271 Obchodného zákonníka a za obchodné tajomstvo v zmysle § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú o nich zachovávať mlčanlivosť. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním služieb. Od tejto povinnosti ho môže oslobodiť iba mandant písomným vyhlásením alebo súd.
3. Mandatár nezodpovedá za vady v dokončenej a Mandantovi odovzdanej práci, ak tieto vady boli spôsobené použitím podkladov, informácií a vecí, odovzdaných mu k spracovaniu od Mandanta.
4. Mandatár sa zaväzuje odovzdať Mandantovi všetky dokumenty a ostatné veci a podklady, ktoré prevzal od Mandanta a/alebo ktoré prevzal za neho pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy Mandanta na ich odovzdanie, inak do 3 (troch) pracovných dní od ukončenia plnenia podľa tejto Zmluvy.
5. Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú potrebné k vecnému plneniu Zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť Mandatár v rámci svojej činnosti. Mandant je povinný riadne a včas (v dohodnutom termíne) odovzdať Mandatárovi všetok listinný materiál potrebný k riadnemu plneniu Zmluvy.
6. Mandant je povinný vytvoriť riadne podmienky pre činnosť Mandatára a poskytovať mu v priebehu plnenia predmetu Zmluvy ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Mandant je povinný Mandatárovi za činnosť uskutočnenú v súlade s touto Zmluvou mu vyplatiť odmenu, vo výške uvedenej podľa čl. III. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú, (cca. 12 mesiacov) a to do splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah môže byť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku ukončený obojstrannou vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy a to len písomnou formou s tým, že platnosť predmetnej Zmluvy končí dňom uvedeným v tejto dohode, resp. v odstúpení od Zmluvy. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Mandatár nesplní svoj záväzok podľa článku I tejto Zmluvy v lehote podľa článku II tejto Zmluvy alebo ak Mandatár poruší povinnosti podľa článku IV tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Mandant napriek písomnému upozorneniu neposkytuje Mandatárovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie povinností Mandatára.
5. Závazok Mandatára uskutočňovať dohodnuté záležitosti a záväzok Mandanta uhradiť Mandatárovi dohodnutú odmenu zaniká ku dňu skončenia tejto Zmluvy vzájomnou dohodou, ibaže táto Zmluva ustanoví inak.
6. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade predčasného ukončenia tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, Mandatárovi ostávajú dovtedy prijaté platby od Mandanta na základe tejto Zmluvy a Mandatár má nárok na úhradu nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov spojených s plnením tejto Zmluvy do momentu ukončenia tejto Zmluvy, ak náklady prevyšujú sumu dovtedy prijatých platieb od Mandanta.

ČLÁNOK VI. SANKCIE

1. V prípade omeškania Mandanta so zaplatením odmeny alebo náhradou nákladov je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Nárok Mandatára na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Po dobu omeškania Mandanta so zaplatením splatnej odmeny nie je Mandatár povinný vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou výslovne neupravené sa v plnom rozsahu riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode Zmluvných strán, musia byť vyhotovené písomne vo forme očíslovaných dodatkov a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť tejto Zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke verejného obstarávateľa a zároveň dňom splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti medzi poskytovateľom finančných prostriedkov a Objednávateľom ako príjemcom finančných prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
4. Ak sa uplatňuje: zabezpečenie právoplatného zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.. Tento zápis sa vzťahuje na všetky osoby podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní v nadväznosti na zák. č. 315/2016 Z. z., a to aj vo vzťahu k subdodávateľom, na ktorých sa podľa citovaného zákona táto povinnosť vzťahuje.
5. Mandatár je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP.
6. Mandant a Mandatár sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla mať za následok priamo či nepriamo zmarenie alebo podstatné sťaženie plnenia zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
7. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva sa uzatvára v rámci projektu s názvom „Zberný dvor v obci Stráne pod Tatrami“.
10. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, že Zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez

nátlaku, nie v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy ju obidve Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V obci Stráne pod Tatrami, dňa 27.03.2025

V obci Stráne pod Tatrami, dňa 02.04.2025

Mandant:

Mandatár:

.....
Slavomír Badžo
starosta obce

.....
Ing. Adrián Gallík