

Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku Z – 01/2025 - Tv

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ :

Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským, Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda,
Ul. športová 7, 947 01 Hurbanovo
v zastúpení: Mgr. Deme László
IČO : 3786 1158
Bankové spojenie : **IBAN: SK91 0900 0000 0002 1173 6755**

a

2. Nájomca :

Mgr.Monika Máčiková
Sládkovičova 2582/12, 947 01 Hurbanovo - Bohatá

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične, ktorú prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (Cenová mapa mesta, príloha č. 2) nájomca bude platiť prenajímateľovi za každú hodinu prenájmu nájomné vo výške **10 €** (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady (osvetlenie podľa spotreby), splatné vždy do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Nájomca prenajíma telocvičňu od 01.04.2025, každý utorok a vo štvrtok: od 17.30 hod. do 18.30 hod.

Článok III.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - Dbieť o starostlivosť a údržbu telocvične.
 - Dbieť o správne, efektívne využitie umelého osvetlenia telocvične.
 - Dbieť o dodržiavanie pravidiel BOZP.
 - Vytvárať čo najlepšie podmienky pre športovú činnosť.

4. Nájomca sa zaväzuje :
- Odomykať a uzatvárať športový areál.
 - Dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu.
 - Vstupovať do telocvične len v čistej športovej obuvi, ktorá je priamo určená pre hru v telocvični. Je zakázané vstupovať v kopačkách alebo tretrách.
 - Za úmyselné poškodenie majetku telocvične nesie zodpovednosť nájomca, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu s prenajímateľom.
 - Neznečisťovať telocvičňu „odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pivnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.
 - V telocvični je prísne zakázané: fajčiť, požívať akékoľvek alkoholické nápoje, psychotropné a omamné látky, jesť.
 - Dodržiavať pravidlá BOZP. Za bezpečnosť užívateľov telocvične je zodpovedný nájomca, ktorý je povinný poskytnúť prvú pomoc prípadne privolať odbornú zdravotnícku pomoc.
 - Dodržiavať ďalšie pokyny správcu telocvične.

Článok IV. Čas prenájmu

1. Prenájom je dohodnutý na dva dni v týždni, a to :
- v utorok od 17.30 do 18.30
 - vo štvrtok: od 17.30 do 18.30.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2025, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.

2. Zmluva môže byť zrušená písomnou vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 2 mesiace alebo nedodrží podmienky tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

V Hurbanove dňa 01.04.2025