

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 71/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/3

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, (ďalej ako „zmluva“)

čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37870475

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. predseda

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálnom území Prešov, vedenom na LV 6492:

- parc. č. KNC 853/1 ostatná plocha o výmere 8 686 m²,

(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného „in personam“ (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

a) strpieť uloženie inžinierskych sietí v spojitosti s výstavbou a prevádzkou nabíjacej stanice pre elektromobily na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 853/1, k. ú. Prešov a zároveň rešpektovať ich ochranné pásmo tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

b) strpieť vstup budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na budúci slúžiaci pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním inžinierskych sietí, alebo na účely opráv, údržby a kontroly uložených inžinierskych sietí,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 71/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/3

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 2.5. Vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v spojitosti s výstavbou a prevádzkou nabíjacej stanice pre elektromobily sa zriadi bezodplatne s ohľadom na preukázaný účel verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily. Náklady spojené so zriadením vecného bremena k právu uloženie inžinierskych sietí bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou jednotlivej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiaci pozemok.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcom Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMP“) odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpenému Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2025.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Kompaktné NN nabíjacie stanice pre elektromobily – PSK Prešov**“, ktorej stavebníkom je budúci oprávnený z vecného bremena, podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením inžinierskych sietí v spojitosti s výstavbou a prevádzkou nabíjacej stanice pre elektromobily na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomné oznámi budúcemu povinnému
 - d) odstúpením od zmluvy najneskôr do času začatia stavebných prác v prípade, ak Stavbu nebude možné zrealizovať z dôvodu, že Prešovský samosprávny kraj nezíska v rámci Výzvy na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre územnú samosprávu a nimi zriadené organizácie, vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 71/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/3

dostatočné finančné prostriedky na realizáciu Stavby, alebo nebude možné z iných dôvodov zabezpečiť financovanie Stavby. Túto skutočnosť Budúci oprávnený bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

- 3.7.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 3.8.** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené mestom Prešov v stanovisku Odboru životného prostredia č.OŽP/1238/5709/2025 zo dňa 20.01.2025., ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.9** Budúci oprávnený sa zaväzuje po porealizačnom zameraní stavby obstarat' na svoje náklady znalecký posudok, predmetom ktorého bude určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. V prípade, že všeobecná hodnota vecného bremena určená znaleckým posudkom bude vyššia ako 35.000,00 EUR, bude podmienkou uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena prijatie uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, ktorým Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváli.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa 17.02.2025

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa 21.03.2025

.....
Mesto Prešov
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
Prešovský samosprávny kraj
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Táto zmluva bolo zverejnená dňa: 24.03.2025
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.03.2025



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor životného prostredia
Oddelenie verejnoprospešných služieb
Jarková 24
080 01 Prešov

Odbor majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

165044/2024

OŽP/1238/5709/2025

20.01.2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena

Odboru životného prostredia bolo dňa 13.12.2024 doručená žiadosť o zaujatie stanoviska k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s plánovaním inžinierskych sietí – el. prípojky na pozemku parc. č. KNC 853/ 1, k.ú. Prešov vedenom na LV č. 6492, lok. Ul. Duklianska, podľa priloženej situácie stavby. Inžinierke siete je potrebné uložiť v súvislosti so stavbou verejnej nabíjacej stanice s dvoma nabíjacími bodmi typu AC 2 x 11 kW a kombinovaná nabíjacia stanica DC 1 x 50 kW + AC 1 x 11kW, ktorá bude napájaná z budovy úradu Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj je investorom stavby v rámci projektu „EKO doprava v PSK“.

Odbor životného prostredia MsÚ v Prešove, ktorý vykonáva správu a údržbu verejnej zelene na území mesta Prešov nemá výhrady s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s plánovaním inžinierskych sietí – el. prípojky na pozemku parc. č. KNC 853/1, k.ú. Prešov vedenom na LV č. 6492, lok. ul. Duklianska, podľa priloženej situácie stavby.

Pri stavbe verejnej nabíjacej stanice je potrebné dodržať ochranné pásmo (§ 43, zákona o energetike), vonkajšie podzemné elektrické vedenia sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je: a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Stavbu nabíjacej stanice s dvoma nabíjacími bodmi žiadame realizovať v súlade s normou STN 83 7010 mimo koreňového priestoru drevín. Ak to nie je možné, výkop sa musí realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od pätý kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí stromovým balzámom a koreňovým stimulátorom.

V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo úhynu drevín alebo krovín budeme žiadať finančnú náhradu vo výške spôsobenej spoločenskej škody alebo náhradnú výsadbu drevín.

V prípade kolízie rozkopávky so stromami je potrebné požiadať dostatočne včas o ich výrub orgán ochrany prírody a krajiny.

Ing. Dagmar Vojteková
vedúca odboru životného prostredia