

Dodatok č. 1/2025

k Nájomnej zmluve zo dňa 28.7.2023, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len „Zmluva“), medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Ružindol
Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
zastúpená starostom obce: Peter Galanský
IČO: 00 312 941
DIČ: 2021175673
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
– pobočka Trnava
IBAN č. účtu: SK79 5600 0000 0010 7680 1001
BIC: SUBASKBX

/ďalej v texte len "Prenajímateľ"/

a

Nájomca:

Dilara Aruči Vejseli
sídlo: Štefánikova 706/59, 900 01 Modra
IČO: 54895260

/ďalej v texte len "Nájomca"/

Predmet dodatku

1. Článok V Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023 sa mení a dopĺňa takto:

Odsek 5.1 Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023 sa mení a dopĺňa takto:

Výška nájomného uvedeného v odseku 5.1 sa na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 mení, zvyšuje o mieru ročnej inflácie vo výške 2,8 % takto:

Za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v odseku 5.1 a 5.2 Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023 bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **28,75 EUR za 1m²** (slovom: dvadsaťosem eur, sedemdesiatpäť centov za jeden meter štvorcový). Celková výška ročného nájomného za kalendárny rok (01.01.2025 – 31.12.2025) je **891,25 EUR** (slovom: osemstodeväťdesiatjeden eur, dvadsaťpäť centov).

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023 zostávajú nezmenené.

2. Dodatok č. 1/2025 k Zmluve o nájme zo dňa 28.7.2023 nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Prenajímateľa a Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento dodatok č. 1/2025 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a po jeho podpísaní zmluvnými stranami sú ním zmluvné strany viazané a stáva sa súčasťou Zmluvy o nájme zo dňa 28.7.2023.

V Ružindole dňa

Obec Ružindol
Prenajímateľ
zastúpená
Peter Galanský
starosta obce

Dilara Aruči Vejseli
Nájomca

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Potvrdenie o miere inflácie v SR za rok 2024