

Z M L U V A č. 114/2025

o postúpení práv a povinností stavebníka č. 1190/2025/DZ/UPRIV/ZML na stavbu:

„IBV Rožňava pri Slovnafte“

(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Cedent: **Mesto Rožňava**
Šafárikova 29
048 01 Rožňava
Zastúpená: Michalom Domikom – primátorom mesta
IČO: 00328758
(ďalej len „cedent“)

Cesionár: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva
Ing. Janou Bernátovou – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
(ďalej len „cesionár“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

1. Cedent ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie vodnej stavby v rámci stavby pod názvom **„IBV Rožňava pri Slovnafte“** (ďalej len „stavba“), a to na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Rožňava, odbor starostlivosti o životného prostredia č. OU-RV-OSZP- 2024/007692-005 zo dňa 26.08.2024 (ďalej len „predmet cedácie“).
2. Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy sú nasledovné časti stavby v rozsahu:

SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť

- DN 300 PVC-U SN8 v celkovej dĺžke 227 m

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent bezodplatne postupuje na cesionára všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením stavby a vyplývajúce zo stavebného povolenia a s ním súvisiacich listín a dokumentov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že stavba ešte nie je v čase uzavretia tejto zmluvy vybudovaná a cesionár ju vybuduje na vlastné náklady a do svojho výlučného vlastníctva. Kolaudáciu zabezpečí cesionár ako jediný stavebník.
5. Cesionár v žiadnom prípade a v nijakom rozsahu nepreberá na seba a nezodpovedá za akékoľvek záväzky cedenta voči tretím osobám. Za tieto záväzky v plnom rozsahu naďalej zodpovedá cedent.
6. Cesionár si vyhradzuje právo na výber vlastného zhotoviteľa na výstavbu cedovaného rozsahu stavby v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Výstavbu môže cesionár realizovať aj vlastnými kapacitami. V prípade, že cedent má na výstavbu stavby zmluvne zabezpečeného zhotoviteľa (napr. na základe zmluvy o dielo), je povinný vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby ku dňu podpisu tejto zmluvy bol zmluvný vzťah s týmto zhotoviteľom riadne skončený (napr. výpovedné lehoty už musia byť uplynuté), v opačnom prípade cesionár nie je povinný túto zmluvu uzavrieť, ak už bola uzavretá, cesionár môže od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
7. Cesionár si na cedovanom rozsahu stavby vyhradzuje právo v plnom rozsahu určovať tempo realizácie a postup prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností. Cedent nemá žiadne právo akokoľvek zasahovať do procesov riadenia realizácie cedovaného rozsahu stavby.
8. Cedent nemá voči cesionárovi žiaden nárok na náhradu akýchkoľvek doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou stavby.
9. Cesionár na seba preberá práva a povinnosti stavebníka k predmetu cedácie v plnom rozsahu. Stavba má všetky potrebné povolenia – právoplatné územné a vodoprávne rozhodnutie a je pripravená na začatie.
10. Na postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Cesionár oznámi príslušnému stavebnému úradu zmenu osoby stavebníka.
12. Prevádzkovateľom cedovaného rozsahu stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava.

III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvne strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy

oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží cedent a tri cesionár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa.....

V Košiciach dňa

Za cedenta:

Za cesionára:

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav PRCÚCH
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva