

Zmluva o vyrovnaní nákladov
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Obec Dolná Tižina

so sídlom: Dolná Tižina 333, Dolná Tižina, PSČ: 013 04

IČO: 00321249

DIČ: 2020671862

Číslo účtu IBAN: SK85 7500 0000 0040 3019 2152

Osoba oprávnená konať a zastupovať:

Lukáš Ďurina - starosta

Tel. č.: 0905 393 926

e-mail: starosta@obecdolnatizina.sk

(ďalej len „Obec“)

a

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

so sídlom Predmestská 71, Žilina, PSČ: 010 83

IČO: 00 169 048

DIČ: 2020449277

IČ DPH: SK2020449277

Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Dr., vložka č. 53/L

Osoby oprávnené konať a zastupovať:

Ing. Marián Jandačka, predseda predstavenstva

RNDr. Miriam Drígeľová, podpredsedníčka predstavenstva

Číslo účtu IBAN:

č. ú.: 112-432/0200, IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432

Tel. č.: 0945 597 323

e-mail: puchalova@za.coop.sk

(ďalej len „COOP“)

(Obec a COOP spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy podľa § 269 ods. 2 Obchodného
zákonníka nasledujúceho znenia:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o vyrovnaní nákladov podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ktorej obsahom je záväzok spoločnosti COOP zrealizovať stavbu „Prístavba a stavebné úpravy domu služieb“ bližšie špecifikovanú v bodoch 2. a 3. a záväzok Obce uhradiť časť nákladov COOP podľa bodu 6. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že COOP zrealizuje investíciu do nehnuteľnosti v spoluvlastníctve zmluvných strán, a to do stavby so súp. č. 333, vedenej na liste vlastníctva ako „Dom služieb“, v ktorej sa nachádza prevádzková jednotka COOP aj obecný úrad, umiestnenej v k. ú. Dolná Tižina, obec Dolná Tižina, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1058 (ďalej len „stavba“) postavenej na pozemku vo vlastníctve Obce, parcele C-KN č. 494/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „pozemok 1“). Príslušným pozemkom

k pozemku 1 je parcela C-KN č. 494/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 894 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „pozemok 2“).

3. Stavba „Prístavba a stavebné úpravy domu služieb“ bude zrealizovaná spoločnosťou COOP v rozsahu podľa projektovej dokumentácie Ing. Arch. Maroša Likavčana z 12/2023 a za podmienok uvedených v stavebnom povolení č.s. 2024/24280/SU/MLA-R vydanom stavebným úradom Obce, a to na pozemku 1 a časti pozemku 2.
4. Na uvedené stavebné úpravy „Domu služieb“ dáva Obec pre potreby príslušných konaní (stavebného a pod.) podľa bodu 3. ako spoluvlastník stavby a výlučný vlastník pozemku 1 a pozemku 2 súhlas.
5. COOP a Obec týmto vyhlasujú, že k upravenej stavbe podľa bodu 3. ponechajú spoluvlastnícky podiel v doterajšej výške a síce:
 - a) COOP v podiele 637/1000,
 - b) Obec v podiele 363/1000.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť COOP je oprávnená za splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve vystaviť Obci faktúru vo výške jednej tretiny nákladov vynaložených na realizáciu stavby podľa bodu 3., a to najskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, avšak najviac v sume 379 653 eur bez DPH, slovom tristosedemdesiatdeväťtisíc šesťstopäťdesiattri eur, podľa krycieho listu na rozpočet stavby, pričom daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná spoločnosťou COOP podľa aktuálnej legislatívy v čase vystavenia faktúry. Splatnosť faktúry spoločnosti COOP bude 30 dní odo dňa jej doručenia Obci.
7. COOP pripraví ako podklad k fakturácii súpis materiálov a prác skutočne použitých, resp. vykonaných počas realizácie stavby podľa bodu 3. Obec má právo nahliadnutia a kontroly tohto súpisu vrátane všetkej fakturácie súvisiacej s realizáciou stavby vystavenej spoločnosťou COOP jednotlivým dodávateľom. Prípadné pripomienky k súpisu je Obec povinná zaslať na COOP v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia súpisu. Obec má právo na ustanovenie stavebného dozoru Obce k realizácii stavby podľa bodu 3. na náklady Obce a spoločnosti COOP v pomere 1:1
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec prevedie kúpnu zmluvou za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom na COOP ako spoluvlastníka stavby osobitnou zmluvou spoluvlastnícky podiel k pozemku 1 a k časti pozemku 2 podľa zastavania stavbou tak, že zmluvné strany budú vlastníť uvedené pozemky v rovnakom spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety dôjde najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe podľa bodu 3. tejto zmluvy. Podmienkou účinnosti kúpnej zmluvy podľa tohto bodu bude zároveň jej schválenie obecným zastupiteľstvom Obce ako aj schválenie predstavenstvom COOP Jednoty Žilina, s.d..
9. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie stavby zrealizovanej podľa bodu 3. zmluvnými stranami je stanovené vzájomnou dohodou tak, ako sa uvádza v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že uzatvorením tejto Zmluvy sú ich vzájomné práva a povinnosti úplne vysporiadané a v tejto veci nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená domáhať sa u druhej zmluvnej strany akéhokoľvek iného plnenia.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane.
13. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
14. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
15. Zmluva nadobúda platnosť dňom uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia avšak nie skôr, ako bude zmluva schválená obecným zastupiteľstvom Obce.

V Dolnej Tižine, dňa

Obec Dolná Tižina:

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo:

.....
Lukáš Ďurina
starosta

.....
Ing. Marián Jandačka
predseda predstavenstva

.....
RNDr. Miriam Drígel'ová
podpredsedníčka predstavenstva

Prílohy: č. 1, Projektová dokumentácia z 12/2023 vyhotovená Ing. arch. Maroš Likavčan
 č. 2a, Rozdelenie užívania stavby 1. PP
 č. 2b, Rozdelenie užívania stavby 1. NP
 č. 2c, Rozdelenie užívania stavby 2. NP

Príloha č. 1,

Projektová dokumentácia z 12/2023 vyhotovená Ing. arch. Maroš Likavčan

AUTOR:		ARCHITEKTONICKÉ		AUT
VED.PROJ.: ING. ARCH. MAROŠ LIKAVČAN		ATELIÉRY		
ZODP.PROJ.: ING. ARCH. MAROŠ LIKAVČAN		ING.ARCH.MAROŠ LIKAVČAN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0855 AA 976 34 KORDÍKY 133 ATELIÉR 010 01 ŽILINA, ŽITNÁ 13 0903958269, maroslikavcan@gmail.com		
VYPRACOVAL: ING. ARCH. MAROŠ LIKAVČAN				
INVESTOR: COOP JEDNOTA ŽILINA, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO				
NÁZOV: PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY DOMU SLUŽIEB A OBEČNÉHO ÚRADU DOLNÁ TIŽINA		STUPEŇ: PROJEKT STAVBY		Č.v.: Č.SADY.: C
MIESTO: DOLNÁ TIŽINA, PARC.Č. 494/1, 494/2, KAT.Ú. DOLNÁ TIŽINA		MIERKA: 1:250		
OBSAH: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		FORMÁT: 2 A4		
		PROFESIA: ARCH		
		DÁTUM: 12/2023		

Príloha č. 2a

Poschodie	Miestnosť		COOP Jednota m2	Obec m2	Spoločné m2
1. PP	0.01		21,66		
1. PP	0.02		17,43		
1. PP	0.03		4,11		
1. PP	0.04		0,95		
1. PP	0.05		1,15		
1. PP	0.06		0,89		
1. PP	0.07		1,08		
1. PP	0.08		0,97		
1. PP	0.09		1,31		
1. PP	0.10		1,26		
1. PP	0.11		3,81		
1. PP	0.12		45,76		
1. PP	0.13		13,73		
1. PP	0.14		8,00		
1. PP	0.15		12,29		
1. PP	0.16			25,00	
1. PP	0.17			36,46	
1. PP	0.18			2,40	
1. PP	0.19			2,37	
1. PP	0.20			1,33	
1. PP	0.21		9,72		
1. PP	0.22				9,95
1. PP	0.23				17,54
1. PP	0.24				3,20

Príloha č. 2b

Poschodie	Miestnosť		COOP Jednota m2	Obec m2	Spoločné m2	
1. NP	1..01				28,69	výťah
1. NP	1..02					
1. NP	1..03		10,62			
1. NP	1..04		221,08			
1. NP	1..05		84,21			
1. NP	1..06		7,79			
1. NP	1..07		11,94			
1. NP	1..08		8,31			
1. NP	1..09		8,10			
1. NP	1..10		8,32			
1. NP	1..11		2,53			
1. NP	1..12		1,40			
1. NP	1..13		8,85			
1. NP	1..14		12,75			
1. NP	1..15					rampa

Príloha č. 2c

	Miestnosť		COOP Jednota m2	Obec m2	Spoločné m2
2. NP	2..01			22,38	
2. NP	2..02			10,26	
2. NP	2..03			13,65	
2. NP	2..04			22,57	
2. NP	2..05			20,93	
2. NP	2..06			17,75	
2. NP	2..07			2,97	
2. NP	2..08			7,49	
2. NP	2..09			10,70	
2. NP	2..10			6,50	
2. NP	2..11			5,47	
2. NP	2..12			15,37	
2. NP	2..13			45,23	
2. NP	2..14			4,71	
2. NP	2..15			1,60	
2. NP	2..16			1,60	
2. NP	2..17			3,20	
2. NP	2..18			1,50	
2. NP	2..19			2,69	
2. NP	2..20				9,94
2. NP	2..21				18,87
2. NP	2..22				

výtah