

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K ŽIADOSTI

Žiadosť o poskytnutie dotácií a účelových finančných prostriedkov z rozpočtu Košického samosprávneho kraja podľa VZN č. 9/2011 v platnom znení.

=====

Oblasť poskytnutia dotácií účelových finančných prostriedkov:

2.Podpora infraštruktúry s dôrazom na zvýšenie atraktívnosti Košického kraja

Opatrenie	2.4 Nové zážitky k ubytovacím zariadeniam
Názov projektu	Relax na Tokaji - wellness
Názov nového zážitku:	Wellness na Tokaji
Miesto realizácie - mesto / obec	Veľká Trňa
Okres	Trebišov
Kraj	Košický
Predpokladaný začiatok realizácie projektu	1.2.2025
Predpokladané ukončenie realizácie projektu	31.10.2025
Celkové oprávnené výdavky projektu v €	55 555,56 €
Požadovaná výška dotácie z rozpočtu KSK v €	50 000,00 €
Výška spolufinancovania so strany žiadateľa v €	5 555,56 €

KONTAKTNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA

Názov / meno žiadateľa	Ostrožovič spol. s r. o.
Ulica	Nižná 233
PSČ	07682

Obec / mesto	Veľká Trňa
Okres	Trebišov
Kraj	Košický
Číslo telefónu	0918573978
Email	ekonomika@ostrozovic.sk
Právna forma	s.r.o.
IČO	31707751
Je žiadateľ členom OOCR na území Košického kraja, ktorá je členom Košice Región Turizmus?	NIE
Odkedy ste členom OOCR?	0.0.0000
Ak nie, uveďte prečo nie ste členmi OOCR?	Spoločnosť nebola oslovená na OOCR
Platca DPH	ÁNO

Štatutárny zástupca

Meno a priezvisko	Telefónne číslo	Email
Ing. Jaroslav Ostrožovič	0905321906	info@ostrozovic.sk

Osoba zodpovedná za komunikáciu vo veci žiadosti

Email	info@ostrozovic.sk
Meno a priezvisko	Ing. Alžeta Zlatnická, MBA
Číslo telefónu	0918573978

ÚDAJE ZA ÚČELOM OVERENIA VLASTNÍCKEHO PRÁVA - kde sa bude projekt realizovať

Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti	a) vlastník nehnuteľosti
Názov katastrálneho územia	Veľká Trňa
Parcelné číslo pozemku registra (C/E)	282/1, C, Veľká Trňa, Trebišov, Košický kraj
Číslo listu vlastníctva	348
Súpisné číslo stavby	208
Číslo bytu/nebytového	

priestoru	
Je plánovaný projektový zámer v súlade s územným plánom obce / mesta?	áno

SKÚSENOSTI ŽIADATEĽA

Popíšte skúsenosti žiadateľa s prípravou a realizáciou obdobných, alebo iných projektov za posledné 3 roky. Max. v rozsahu 1000 znakov.	Spoločnosť Ostrožovič pôsobí na slovenskom trhu od roku 1990, počas 34 rokov realizovali výstavbu vinárstva. Vytvorili sa služby v oblasti agroturistiky vrátane ubytovacieho zariadenia. V období posledných troch rokov aj v dôsledku recesie spôsobilé celosvetovou pandémiou COVID19, sme nerealizovali obdobné projekty. Zameriavali sme sa na udržanie, chod, modernizáciu a vylepšenie už existujúcej prevádzky.
Je žiadateľ o dotáciu poskytovateľom ubytovacích zariadení? Relevantné pre opatrenie 2.4	ÁNO
Je žiadateľ o dotáciu poskytovateľom ubytovacích zariadení? Relevantné pre opatrenie 2.4	Pre našich klientov a návštevníkov máme k dispozícii PENZIÓN TOKAJ v areáli našej firmy vo Veľkej Trni. Zachovali sme starodávne jadro tohto domu, ktorý dýcha históriou a je odkazom života našich predkov. Obohatili sme ho o vymoženosti a výdobytky modernej doby. K dispozícii máme 9 dvojlôžkových izieb a 5 mezonetových apartmánov s kapacitou 43 lôžok. Ako doplnkový program ponúkame prehliadku klasickej tokajskej tufovej pivnice v hĺbke 13 metrov pod zemou a stravovanie v štýle tradičnej zemplínskej kuchyne. Nahliadnuť do týchto ubytovacích priestorov je možné cez www.ostrozovic.sk

Výška poskytnutej minimálnej pomoci v € počas aktuálneho a predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov

ROK n	ROK n-1	ROK n-2
4114,82	16458,97	1044,63

POPIS PROJEKTU

STRUČNÝ OPIS PROJEKTU	Hlavným zámerom je udržanie klientov v regióne Tokaj a doceliť viac prenocovaní, a to zabezpečením relaxačnej aktivity. Týmto krokom vytvoríme podmienky širšieho využitia potenciálu už existujúceho ubytovacieho zariadenia. Zároveň podporíme zamestnanosť v regióne vytvorením nových pracovných miest. Realizáciou projektu sa rozšíria služby o wellness a to formou jedenásť miestnej vírivej vane, infrasauny a relaxačnej zóny, ktorá bude k dispozícii celoročne.
CHARAKTERISTIKA PROJEKTU	V súčasnosti ubytovacie zariadenie disponuje vonkajším oddychovým bazénom, ktorý je v prevádzke len v lete a štvormiestnou vírivou vaňou. Kapacita ubytovacieho zariadenia je 43 lôžok. Táto kapacita je neúmerne vysoká na požiadavky klientov ohľadne relaxačného využitia. Realizáciou tohto projektu by sme celoročne vyhovelí požiadavkám dopytu ubytovaných hostí a vytvorili by sme aktivitu na udržanie a prilákanie návštevníkov do regiónu. Dosiahnutie tohto cieľa pozostáva z vybudovania zázemia - základ, múr, uzatvárateľný priestor - prestrešenie, 6 lehátok, 1 x infrasauna, 1 x jedenásť miestna vírivá vaňa.

PARTNERSTVÁ	Spolupracujeme na rozvoji cestovného ruchu s partnerskými organizáciami: Občianske združenie Tokaj regnum Košice Turizmus Obecný úrad Veľká Trňa
PRODUKT / SLUŽBA	Realizáciou tohto projektu vytvoríme jedinečnú ponuku wellness zážitku, vírivá vaňa a sauna, ktorá v súčasnosti absentuje v našom blízko okolí. Životaschopnosť a udržateľnosť tohto projektu, je zabezpečená prepojením na vynikajúcu obsadenosť už existujúceho ubytovacieho zariadenia, ktoré funguje a prevádzkujeme od roku 2008, t.j. nepretržite 16 rokov.
PRÍNOS PROJEKTU PRE ROZVOJ EKOTURIZMU / TURIZMU	Realizáciou projektu prispejeme k zvýšeniu komfortu návštevníkov regiónu. Zároveň zabezpečíme aktivitu, ktorá udrží ubytovaných hostí v regióne na viac nocí. V dôsledku čoho navštívia a zvýšia návštevnosť aj okolitých prevádzok a atrakcií.
JEDINEČNOSŤ VZNIKNUTEHO PRODUKTU / SLUŽBY	nie Nachádza sa podobný produkt / služba cestovného ruchu v blízkosti plánovaného miesta realizácie Vášho projektu?
JEDINEČNOSŤ VZNIKNUTEHO PRODUKTU / SLUŽBY	V prípade ak ste označili odpoveď áno, popíšte, v čom sa líši Váš projektový zámer od už existujúcej turistickej atraktivity?
CIEĽOVÉ SKUPINY	Hlavnou cieľovou skupinou a najväčším prínosom tohto projektu budú návštevníci ubytovacieho zariadenia, ktorým zabezpečíme komfort a pohodlie počas pobytu v regióne Tokaj. Prísnom pocíťia aj okolité prevádzky, ktoré poskytujú služby spojené s prezentáciou regiónu. Nepriamo sa dotkne prevádzok existujúcich zariadení pre výrobu a predaj vína, v Malej Trni, vo Veľkej Bare a vo Viničkách. Nakoľko sa v našej obci nenachádza reštaurácia je predpoklad, že sa zvýši návštevnosť reštaurácie v kaštieli v Borši a vo Viničkách.
POPIS ZNAČENIA A NAVIGÁCIE K PROJEKTU	Hlavným navigátorom novorealizovaného projektu bude online priestor na našej stránke www.ostrozovic.sk, kde sa hostia dozvedia o otváracích hodinách, GPS súradniciach, ubytovacej kapacite a celým prierezom poskytovaných služieb. Fotogaléria bude doplnená o novovzniknutú atrakciu. Tieto informácie budú zverejnené aj na sociálnych sieťach. Navigácia bude posilnená aj o statickú informáciu na existujúcich navigačných tabuliach spoločnosti Ostrožovič, ktoré sú umiestnené pri vstupe do obce Čerhov, na ceste 1. triedy č. 79 v oboch smeroch.
VÝSLEDKY PROJEKTU	Očakávania spoločnosti vidíme v navýšení počtu ubytovaných hostí nielen v letnej sezóne ale aj mimo hlavnej sezóny. Tým pádom sa vytvorí priestor pre udržanie pracovných miest a kontinuitu v prevádzke. Pri nepretržitej prevádzke sa znižuje fluktuácia zamestnancov a tým dochádza k zvyšovaniu kvality poskytovaných služieb personálom. Spokojnosť klienta vedie ku

	kladnej reputácii tohto regiónu a zvýšeniu návštevnosti a tým aj zvýšenie tržieb z agroturizmu.
VÝSTUPY PROJEKTU	Výstupom tohto projektu bude: 1. vybudovania zázemia pre relaxačnú zónu, vírivú vaňu a infrasaunu, ktorá bude pozostávať zo základne o rozmere 9 x 4 metre, kamenného múra do výšky 3 metre a hliníkovú konštrukciu s lexanom pre uzatvárateľnosť wellness priestoru. 2. 1 x vírivá vaňa pre 11 osôb 3. 1 x infrasauna pre 4 osoby 4. 6 x oddychové lehátka 5. čierna tabuľa na označenie výstupov podľa manuálu publicity
FUNGOVANIE PROJEKTU:	Novovzniknutá atrakcia - zážitok pre už existujúce ubytovacie zariadenie zabezpečí vyšší luxus prostredníctvom vírivej vane Aréna s prepadovým žlabom o objeme 2600 litrov s plne automatickým zariadením na dezinfekciu a udržanie kvality vody. Zároveň sa sprevádzkuje infrasauna pre 4 osoby. Fungovanie bude zachytené v prevádzkovom poriadku, ktorý bude predložený na schválenie Reionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Trebišove. Nakoľko budú uvedené atrakcie prestrešené, predmetný wellness bude v prevádzke celoročne s otváracími hodinami od 07:30 do 22:00 hod. Disponujeme personálom s osvedčením o odbornej spôsobilosti na epidemiologicky závažné činnosti o úpravniach vody a pri obsluhu vodovodných zariadení a umelých kúpaliskách. Vysoká kvalita a automatizácia zariadení umožní návštevníkom jednoduché ovládanie, prístupnosť a maximálny komfort.
UDRŽATEĽNOSŤ VÝSTUPOV PROJEKTU	Intenzívny marketing a rozvoj cestovného ruchu v regióne, predurčuje dlhodobú životnosť tohto projektu. Nakoľko naše ubytovacie zariadenie funguje už 16 rokov, máme dostatočné skúsenosti, širokú základňu solventných a vracajúcich sa klientov. Diverzifikácia našej podnikateľskej činnosti zabezpečí dostatočné finančné a personálne krytie pre udržiavateľnosť tohto projektu.

HARMONOGRAM, PUBLICITA, RIZIKÁ

POPIS MOŽNÝCH OHOZENÍ

Názov rizika	Popis rizika	Spôsob eliminácie rizika
Inflácia - cenový rast	zvyšovanie cien vstupných materiálov	včasný nákup materiálu
dodávateľia	nedostatočná časová a personálna kapacita	včasná objednávka a zazmluvnenie dodávateľov

ČASOVÝ HARMONOGRAM AKTIVÍT PROJEKTU

Názov aktivity	začiatok aktivity v tvare mm/rr	Koniec aktivity v tvare mm/rr
príprava podlažia	02/25	03/25
vybudovanie múra a inštalácia vírivej vane a sauny	03/25	08/25
prestrešenie a finalizácia projektu	08/25	10/25

PROPAGÁCIA PROJEKTU

Forma propagácie	Množstvo propagačných materiálov	Umiestnenie propagačných materiálov
------------------	----------------------------------	-------------------------------------

webová stránka spoločnosti Ostrožovič	10	www.ostrozovic.sk
Sociálne siete	40	Facebook a Instagram spoločnosti Ostrožovič
PROPAGÁCIA NOVÉHO PRODUKTU / SLUŽBY: O novovzniknutej atrakcii budeme širokú verejnosť informovať detailnými, pravidelnými príspevkami na našej webovej stránke www.ostrozovic.sk, a na sociálnych sieťach spoločnosti Ostrožovič - víno so srdcom. Príspevok bude uverejnený v sekcii rezervácií ubytovania online bookingu. Pravidelne zobrazované banery budú pútavo informovať sledovateľov našej stránky, záujemcov o ubytovanie a agroturistiku.		

ČESTNÉ VYHLÁSENIA

Ja, dolupodpísaný štatutárny zástupca čestne vyhlasujem, že:

✓ súhlasím so spracovaním údajov: Vyplnením formulára: /Žiadosť o dotáciu / účelové finančné prostriedky na podporu cestovného ruchu na rok 2023", dávam dobrovoľný súhlas na spracovanie uvedených údajov. Súhlas dávam podľa Zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení neskorších zákonov účinného od 25.08.2018 (ďalej len: "Zákon o ochrane osobných údajov") a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016.

PRÍLOHY

Povinné prílohy

Podrobný rozpočet projektu vo formáte XLS alebo XLSX



názov

Priloha-c.-4-Rozpocet-FINAL_Ostrozovic1.xlsx

popis

Výpis preukazujúci právnu formu žiadateľa o poskytnutie dotácie - Žiadateľ predkladá napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra, výpis z registra mimovládnych neziskových organizácií, alebo z iného príslušného registra.



názov

Výpis z OR 18.03.2024.pdf

Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa

Napr. stanovy občianskeho združenia, štatút neziskovej organizácie, nadačná listina), okrem žiadateľa, ktorým je obec, mesto, mestská časť, vyšší územný celok, obchodná spoločnosť.

Doklad preukazujúci oprávnenie osoby štatutárneho zástupcu / štatutárnych zástupcov konať za žiadateľa - predkladá sa len v prípade, ak štatutárny zástupca / štatutárni zástupcovia žiadateľa o poskytnutie dotácie nie je zrejím / nie sú zrejím z dokladu o zriadení alebo založení žiadateľa, resp. z príslušného výpisu - v opačnom prípade sa predkladá vyhlásenie, že príloha nie je relevantná.

Doklad preukazujúci vlastnícke resp. iné práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa realizuje projekt

V rámci tejto prílohy žiadateľ o poskytnutie dotácie predloží list vlastníctva (výpis získaný z www.katasterportal.sk/kapor/ nie starší ako 1 mesiac ku dňu predloženia žiadosti). V prípade, ak žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti, predkladá zároveň nájomnú zmluvu to buď na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú, a to minimálne 5 rokov po plánovanom ukončení realizácie projektu, respektíve obdobný doklad preukazujúci jeho vzťah k nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou projektu.



názov

list_vlastnictva.pdf

popis

List vlastníctva**Projektová dokumentácia alebo zjednodušená projektová dokumentácia**

Je potrebné predložiť tie podklady, ktoré sú potrebné k získaniu povolenia na realizáciu aktivít projektu. Zároveň tieto materiály slúžia na lepšie pochopenie obsahu projektu hodnotiteľom. V prípade, že projektová dokumentácia nie je z povahy projektu nevyhnutná, predkladá sa aspoň situačný náčrt s vysvetlením/ grafický návrh/ vizualizácia. (v prípade, že je táto príloha nerelevantná predkladá sa čestné prehlásenie o tejto skutočnosti s vysvetlením, prečo pre predkladaný projekt nie je projektová dokumentácia potrebná).



názov

zakreslenie projektu.png

popis

Nakoľko povaha projektu si nevyžaduje projektovú dokumentáciu, do katastrálnej mapy sa vložil náčrt pripravovanej aktivity. Objekty existujúcich ubytovacích zariadení sú zakreslené na parcelách- 282/1 a 282/2.



názov	pôdorys 2.jpg
popis	
	
názov	<u>relax_4.jpg</u>
popis	
	
názov	<u>relax_1.jpg</u>
popis	
	
názov	<u>relax_3.jpg</u>
popis	

Povolenie na realizáciu projektu vydané príslušným povoľovacím orgánom (napr. stavebné povolenie), resp. iným povolením/vyjadrením v súlade s platnou právnou úpravou (napr. ohlásenie drobnej stavby).

V prípade, že v čase podanie žiadosti žiadateľ nedisponuje takýmto dokladom predkladá potvrdenie o jeho vyžiadaní. Ak si aktivity projektu nevyžadujú žiadne povolenie na realizáciu prikladá žiadateľ čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti.

	
názov	<u>20241213091442465.pdf</u>
popis	Vyjadrenie obecného úradu k pripravovanej drobnej stavbe.

IBA PRE OPATRENIE 2.2.: Biznis plán - má obsahovať predovšetkým predstavenie žiadateľa (právna forma, účel založenia, pôvod kapitálu, organizačná a riadiaca štruktúra atď.), predstavenie predmetu činnosti, definovanie trhu, na ktorom chce žiadateľ pôsobiť, finančné plány. Pri vypracovaní podnikateľského plánu sa odporúča použiť takúto štruktúru: Zhrnutie, charakteristika žiadateľa, charakteristika produktu (výrobky a služby), marketing, služba, riadenie podniku, ľudské zdroje, finančné údaje prílohy, ktoré bližšie popisujú plán, obsahujú grafy, tabuľky, pomocné výpočty, opisy, schémy, mapky a pod.

Čestné vyhlásenie žiadateľa



názov

Čestné vyhlásenie KSK.pdf

popis

Špecifická príloha relevantná len pre opatrenie 2.4 Nové zážitky k ubytovacím zariadeniam



názov

vyúčtovanie miestnej dane.pdf

popis

Obdobie od apríl až september 2024.



názov

20241113083545342.pdf

popis

Vyúčtovanie miestnej dane za október 2024.

Súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu



názov

20241114120855143.pdf

popis

Meno a priezvisko osoby
vypĺňajúcej formulár

Ing. Alžbeta Zlatnická, MBA

✓ Potvrdzujem, že údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.