

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.04.2022

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

meno a priezvisko: Ing. Peter Styk, rod. Styk
trvale bytom:
DIČ: 1024642311
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie:
číslo účtu/IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

obchodné meno: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
sídlo: Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO: 603520
zastúpený starostkou: Dana Čahojová
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu/IBAN: 1804143001/5600/SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú tento Dodatok č. 3:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.04.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 24.04.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.04.2024 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 12-103, ako je tento pojem vymedzený v článku I. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. bod 6.4 Zmluvy a s článkom III. bod 3.2 Zmluvy dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy.

Článok II

Predmet Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III. sa bod 3.1. zmluvy nahrádza nasledovným znením:
„3.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške 2.114,20 EUR (slovom dvetisícjednastoštrnásť eur a dvadsať centov) mesačne, a to od 01.01.2025. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že rozdiel medzi pôvodnou výškou nájomného dohodnutou v Zmluve pred uzavretím Dodatku č. 3 a výškou upraveného nájomného v súlade s čl. III. bod 3.2 Zmluvy za obdobie január až marec 2025 vo výške 172,70 EUR (slovom jednostosedemdesiatdva eur a sedemdesiat centov) uhradí Nájomca Prenajímateľovi do 30.04.2025. Nájomca sa predmetné platby zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 3.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch. Dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 3 bol uzavretý slobodne, vážne a bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Za prenájomateľa:
V Bratislave dňa 02.04.2025

Za nájomcu:
V Bratislave dňa 02.04.2025

Ing. Peter Styk

Dana Čahojová
mestská časť Bratislava-Karlova Ves