

ZMLUVA č. P23/2025
O NÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb., zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:	Poliklinika Karlova Ves
So sídlom:	Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava 4
V zastúpení:	Mgr. Ivana Šurinová, MPH, riaditeľka
IČO:	17 336 236
DIČ:	2020890432
IČ DPH:	SK2020890432
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK43 8180 0000 0070 0047 5630

NÁJOMCA:	HORTULANUS s. r. o.
So sídlom:	Jasencová 6724/17, 841 07 Bratislava
V zastúpení:	MUDr. Matúš Chuda, konateľ
IČO:	35 909 960
DIČ:	2021924080
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK74 0900 0000 0051 9842 9170

uzatvárajú túto zmluvu o nájme parkovacieho státia:

Článok 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava, súpisné č. stavby 98/57, evidovanej na liste vlastníctva č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, pre okres Bratislava, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, vrátane spevnenej plochy určenej na parkovanie - stavba nezapisovaná do katastra nehnuteľností, postavená na pozemku registra CKN, parcela č. 668/17 katastrálne územie Karlova Ves.
2. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu.

Článok 2
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy je parkovacie miesto č. 27 štandard pod terasou – kolmé parkovanie o výmere 12,5 m², nachádzajúce sa na ploche pod terasou polikliniky, vyznačené priamo na mieste vodorovným a zvislým dopravným značením, ktorého konkrétne umiestnenie na parkovisku je vyznačené v nákrese tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 4

ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania výlučne za účelom parkovania motorového vozidla nájomcu.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

Článok 5

DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú 1 rok s účinnosťou od 1.4.2025, za podmienky riadneho uhradenia nájmu v zmysle čl. 6 bod 2 a 3 tejto zmluvy.

Článok 6

NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 600 EUR bez DPH na celé obdobie nájmu. K cene nájomného bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné je splatné na celé obdobie nájmu vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenájomateľom a doručenej nájomcovi pri podpise tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. Úhrada nájomného v plnej výške v lehote splatnosti je podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. 5 bod 1 tejto zmluvy. V prípade, ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, účinnosť tejto zmluvy ani nenastane (§36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník).

Článok 7

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ho do užívania v stave, v akom sa nachádza.
2. Prenajímateľ udržiava predmet nájmu v stave vhodnom na užívanie – zimná a letná údržba.
3. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude vyhotovený protokol.
4. Nájomca obdrží parkovaciu kartu, na každé parkovacie miesto, ak sa s prenájomateľom nedohodne inak, ktorá mu umožní vstup na parkovisko. Pri strate parkovacej karty je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi poplatok vo výške 20 EUR za vyhotovenie náhradnej karty. Každé prevzatie/odovzdanie parkovacej karty bude zaznamenané v preberacom protokole.
5. Nájomca obdrží 7 ks parkovacích preukazov vydaných na konkrétne prenájmané parkovacie státie. Nájomca je povinný pri parkovaní v predmete nájmu umiestniť parkovací preukaz na viditeľnom mieste vo vozidle. Nájomca berie na vedomie, že na prenájmanom parkovacom mieste môže parkovať vždy len jedno vozidlo s platným parkovacím preukazom.
6. Nájomca berie na vedomie, že vjazd na a výjazd z parkoviska je zabezpečený cez elektrickú rampu. Nájomcovi sa rampa otvorí po priložení parkovacej karty. Prístup na parkovisko je možný 24/7.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať 24 hodín denne a 365 dní v roku.
8. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby nezasahovalo do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.

9. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státie identifikované v článku 2. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom parkovacom státi ako je predmet nájmu a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla toto uzamknúť.
11. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi (napr. poškodenie vjazdovej/výjazdovej rampy, parkovacieho ostrovčeka, ...).
12. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za možnú občasnú nefunkčnosť parkovacej rampy, vyvinie však maximálne úsilie, aby akékoľvek problémy boli odstránené v čo najkratšom možnom čase.
13. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy predmetu nájmu, ani úpravy značenia na predmete nájmu.
14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe, to neplatí pre prípad oprávnených užívateľov s povolením nájomcu a s platným parkovacím preukazom v zmysle bodu 5 tohto článku.
15. Nájomca je na požiadanie prenajímateľa povinný preukázať, že predmet nájmu užíva on, v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
16. Po skončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu späť prenajímateľovi v pôvodnom stave, zodpovedajúceho primeranému opotrebeniu, na základe protokolu, spolu so všetkými vecami, ktoré prevzal od prenajímateľa v súvislosti s nájmom (najmä parkovacie karty a parkovací preukaz).
17. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi na jeho majetku počas alebo v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Nájomca berie na vedomie, že príjazdová rampa slúži len na vjazd/výjazd z parkoviska, nie na stráženie alebo zabezpečenie motorových vozidiel na parkovisku a vecí v nich sa nachádzajúcich. Priestory parkoviska nie sú prenajímateľom nepretržite monitorované, ani žiadnym osobitným spôsobom zabezpečené.

Článok 8 SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu
 - c) výpoveďou nájomcu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia nájomcovi.
2. V prípade ukončenia nájmu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku má nájomca nárok na vrátenie pomernej časti nájomného za obdobie, v ktorom predmet nájmu už nebude nájomcom užívaný. V prípade ukončenia nájmu podľa ods. 1 písm. c) a d) tohto článku nemá nájomca nárok na vrátenie pomernej časti nájomného za obdobie, v ktorom predmet nájmu už nebude nájomcom užívaný.

Článok 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Prílohou k zmluve je situačný plán parkoviska s vyznačením predmetu nájmu.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie obdrží Bratislavský samosprávny kraj.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 1.4.2025, za predpokladu splnenia podmienky podľa čl. 6, bod 2 a 3 tejto zmluvy, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Ivana Šurinová, MPH
riaditeľka
Poliklinika Karlova Ves

.....
MUDr. Matúš Chuda
konateľ
HORTULANUS s. r. o.