

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 30.12.2009

I. PRENAJÍMATEL: HS WEST, s. r. o.

Sídlo: Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
IČO: 47 257 423
DIČ: 2120088091
Registrácia: Obch. register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 103572/B
Konateľ: Ing. Branislav Gábriš
(ďalej len „prenajímateľ“)

II. NÁJOMCA: Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo: Pažítková 4, 821 01 Bratislava
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549
zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
Štatutár: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA – Riaditeľ UNB
(ďalej len „nájomca“)

1. Nájomca uzatvoril dňa 30.12.2009 so spoločnosťou SLOVKARPATIA, s.r.o., so sídlom Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava, IČO: 30 840 848, *Zmluvu o nájme* (v znení neskoršieho dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ďalej len ako „**Zmluva o nájme**“), na základe ktorej má v nájme budovu so súp. č. 1835 na Pažítkovej ulici č. 4 v Bratislave, postavenú na parcele č. 15294/32 a zapísanú v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Ružinov na liste vlastníctva č. 3091 (ďalej len „**Administratívna budova**“).
2. Prenajímateľ dňa 7.12.2023 uzatvoril s vtedajším vlastníkom Administratívnej budovy, spoločnosťou FIPOREAL, s.r.o., Nezvalova 51, 821 06 Bratislava, IČO: 35 790 911, *Kúpnu zmluvu*, na základe ktorej kúpil Administratívnu budovu do výlučného vlastníctva vrátane všetkého jej príslušenstva a prislúchajúceho inventáru, čím vstúpil do Zmluvy o nájme na miesto prenajímateľa.
3. V záujme zabezpečenia jednotného výkonu práv podľa Zmluvy o nájme sa zmluvné strany dohodli, že trvanie nájomného vzťahu k pozemku špecifikovanému v čl. X ods. 2 Zmluvy o nájme (ďalej „**zastavaný pozemok**“) sa spravuje trvaním nájomného vzťahu k Administratívnej budove, tzn. nájom zastaveného pozemku v zmysle čl. X Zmluvy o nájme k dátumu platnosti dodatku trvá s tým, že zanikne k okamihu zániku nájmu Administratívnej budovy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

PODPISOVÁ DOLOŽKA JE NA NASLEDOVNEJ STRANE.

Bratislava, dňa2025

Bratislava, dňa2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Branislav Gábriš
konateľ
HS WEST, s. r. o.

MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB
Univerzitná nemocnica Bratislava