

Dodatok č. 3**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená
 so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
 zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená
 IČO: 00634891
 DIČ: 2020573445
 IČ DPH: SK2020573445
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **PROTETIKA a.s.**
 So sídlom Bojnická 10, 823 65 Bratislava
 Zastúpená: Ing. Ľubomír Pišteň – podpredseda predstavenstva,
 Ing. Ivica Matelová - člen
 IČO: 31322859
 DIČ: 2020494652
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
 IBAN: SK23 7500 0000 0018 0228 3203
 Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, najmenej dvaja členovia spoločne, jeden z nich musí byť predseda alebo podpredseda predstavenstva v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR

(Ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 14.12.2021, číslo zmluvy prenajímateľa 06/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 36,23 m² nachádzajúci sa v budove chronického pavilónu na prvom nadzemnom podlaží, s.č. 1341, postavenej na pozemku parc.č. 1611/1, zapísanej na LV č.

227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošine, v areáli Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **merania pacientov na zhotovenie individuálnych ortopedicko-protetických pomôcok**. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **03-2021-HNsP ponuka 1.5**.

Článok II. Nájomné a jeho úhrada

1. V Článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 1 mení nasledovne:

Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **149,02 €**, rozpisom podľa jednotlivých priestorov uvedeným v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Služby spojené s nájmom a ich úhrada

2. V Článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 2 mení nasledovne:

Suma za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu **182,54 € s DPH ročne**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **štvrtročne v sume 45,63 € s DPH** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po uplynutí príslušného štvrtroka, v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Výška a rozpis zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 06/2022/EO zo dňa 14.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť 1.1.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s jeho zverejnením . .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa 24. 3 2025

Prenajímateľ:
Hornooravská NsP Trstená

Nájomca:
PROTETIKA a.s.

Hori
s

.....
MUDr. Marian Tholt,
Riaditeľ

.....
Ing. Ľubomír Pišteck, podpredseda
predstavenstva
Ing. Ivica Matelová, člen
predstavenstva

HNSP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.01.2025

Zmluva č. PROTETIKA a.s.		IČO31322859	
Meno: Bojnica 10, 823 65 Bratislava			
Adresa:			
Položka:	Jednotk.	Množs.	
	cena v € s DPH	(jednot) rok	
Nájom /m2/	43,18	36,23	
Inter. prísluś.	1	2,49	
Vodné-štokné /m3/	5,512	30,00	
Kom.odpad	33,618 pauśál		
NO - spaľovňa /kg/	0	0,00	
No - materiál	0 pauśál		
Pois. nehnút.	1,28 pauśál		
Elektřina /kwh/	0,451	500,00	
Tepló /m2/	35,219	36,23	
Upratovanie /m2/	12,507	5,00	
Poť. ochrana	4,382 pauśál		
Telefon	85,2 pauśál		
Parkovanie	62 pauśál		
SPOLU:	1755,24	312,13	2067,37
	300,50	33,55	334,05

Schválil:

Mgr. Radoslav Ďurica
námestník HNSP Trstená