

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 1.8.2000

*uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č 116/90 v znení neskorších predpisov o nájme
nebytových priestorov*

m e d z i

Prenajímateľ: Lesopoľnohospodársky majetok

Ulič, štátny podnik

zastúpený: Ing. Alexejom Némethom, riaditeľ podniku

IČO: 0049253

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné

č. účtu: 5102532 / 0200

a

Nájomca: Obec RUNINA

Runina 54

067 65 Runina

V zastúpení: Marián Regula – starosta obce

IČO:00323497

DIČ: 2020794633

IBAN:

bankové spojenie:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u č. 1.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.8.2000 Nájomnú zmluvu zmysle § 3 zákona č 116/90 v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 1.8.20200 dopĺňa v názve prenajímateľa a to v rozsahu a znení:

1. Prenajímateľ

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

OZ Ulič, Ulič 96 , 067 67

Zastúpený : .Ing. Andrej Bilec, riaditeľ OZ

IČO : 36 038 351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S
ako prenajímateľ na strane prvej

2.

Čl. III Stanovenie nájomného

- 3.1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon 18/1996 Z.z. a to: **33,19.- €/rok bez DPH** , slovom: tridsaťtri eur a 19 centov ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
- 3.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **ročne**, vždy do 28. 2. s tým, že prvé nájomné, je ako alikvotná čiastka z kalendárneho roka , v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu: IBAN SK72 0200 0000 0047 2420 9051, VÚB, as., príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, odštepny závod Ulič.
- 3.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 3.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 3.1 tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 3.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3.3. a bodu 3.4. tohto článku zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3.3. a bodu 3.4. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3.3. a bodu 3.4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 3.6 Vo faktúre podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 3.1. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2000 neobsiahnuté v tomto dodatku zostávajú nedotknuté.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 1.8.2000, stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnej registri zmlúv na Úrade vlády SR.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 zo dňa 1.8.2000 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom slobodne a vážne podpísali.

5. Dodatok č.1 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

2 rovnopisy prenajímateľ,

2 rovnopisy nájomca

V Uličí, dňa 20.03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Andrej Bilec, riaditeľ OZ

.....
Marián Regula - starosta