

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve 2/210/2010 zo dňa 2.1.2010

uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Prenajímateľ: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik

so sídlom: Ulič 96, 067 67 Ulič

IČO: 00492531

v zastúpení: Ing. Alexej Németh – riaditeľ podniku

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné

č. účtu: 5102532 / 0200

zapísaný v obchodnom reg. Okresného súdu v Prešove, oddiel: Pš, vložka č.5/P

a

Nájomca: Slovenský poľovnícky zväz, PZ JAVORNÍK

Sídlo: 067 67 Ulič 67

V zastúpení: Vladimír Chochrun – predseda

IČO: 37780247

DIČ: 2021450574

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u č. 2**I.****Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.1.2010 Nájomnú zmluvu č.2/210/2010.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č.2/210/2010 dopĺňa v názve prenájomateľa, predmetu nájmu a cene nájmu a to v rozsahu a znení:

1. Prenajímateľ**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

OZ Ulič, Ulič 96 , 067 67

Zastúpený : .Ing. Andrej Bilec, riaditeľ OZ

IČO : 36 038 351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

ako prenajímateľ na strane prvej

2. Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu je robotnícky prístrešok Valaština v k.ú. Ulič.

3. Čl. II Cena nájmu

- 2.1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon 18/1996 Z.z. a to: **75 .- €/rok bez DPH** , slovom: sedemdesiatpäť eur a 0 centov ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
- 2.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **ročne**, vždy do 28. 2. s tým, že prvé nájomné, je ako alikvotná čiastka z kalendárneho roka , v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 21 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu: IBAN SK72 0200 0000 0047 2420 9051, VÚB, as., príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, odštepny závod Ulič.
- 2.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 2.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 2.1 tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 2.3. a bodu 2.4. tohto článku zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 2.3. a bodu 2.4. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 2.3. a bodu 2.4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 2.6 Vo faktúre podľa bodu 2.2. tohto článku zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 2.1. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.j. 2/201/20210 a Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.2/201/2010 neobsiahnuté v tomto dodatku zostávajú nedotknuté.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č 2/210/2010 zo dňa 2.1.2010, stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č.j. 2/210/2010 zo dňa 2.1.2010 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom slobodne a vážne podpísali.
5. Dodatok č.1 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

2 rovnopisy prenajímateľ,

2 rovnopisy nájomca

V Uličí, dňa 26 .03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Andrej Bilec, riaditeľ OZ

.....
Vladimír Chochrun - predseda