

Dohoda o odpustení dlhu

v zmysle § 574 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

1. Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „veriteľ“)

2. STROJ

Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Strojárska 1065/3, 040 01 Košice – Staré Mesto
Zastúpená: Mag. Iur. Pille Isabella Vojčík
IČO: 52 590 941
bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK03 8330 0000 0020 0170 7656
(ďalej len „dlžník“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je odpustenie časti dlhu dlžníka a to vo výške 25 % výšky neuhradenej faktúry č. 2490014 vystavenej dňa 17.06.2024, ktorou bolo fakturované vyúčtovanie energií a deratizácie za rok 2023 vo výške 5.738,33 €, teda odpustenie dlhu v celkovej výške 1.434,58 €.
2. Dlh, o ktorého odpustenie nájomca požiadal, vznikol zo zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 58/2021 zo dňa 30.08.2021 (ďalej aj len „zmluva“). V zmysle tejto zmluvy má nájomca v nájme nebytové priestory v nehnuteľnosti - budove súp. č. 309 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 658/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 10375 pre k. ú. Stredné mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I a to konkrétne:
 - nebytový priestor na prvom nadzemnom podlaží o výmere 163,93 m²
 - spoločný priestor na prvom nadzemnom podlaží o výmere 41,22 m²
 - nebytový priestor na druhom nadzemnom podlaží o výmere 181,10 m²
 - spoločný priestor na druhom nadzemnom podlaží o výmere 44,80 m².(ďalej spolu aj „predmet nájmu“) na dobu neurčitú, za účelom kultúrnej, umeleckej činnosti, vytvorenia virtuálneho kreatívneho centra a činnosti s tým súvisiacimi so zameraním na formovanie, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu a prepájanie a udržiavanie komunít.

3. Dlžníkovi v zmysle zmluvy vznikol celkový dlh vznikol čiastočným neuhradením faktúry č. 2390052 vystavenej 18.10.2023, ktorou mu bolo fakturované vyúčtovanie energií a deratizácie za rok 2022 vo výške 3.000,00 € a neuhradením faktúry č. 2490014 vystavenej dňa 17.06.2024, ktorou mu bolo fakturované vyúčtovanie energií a deratizácie za rok 2023 vo výške 5.738,33 €. Dlžník uviedol, že ceny energií v tomto objekte nezodpovedajú trhovým podmienkam, že rastúca výška nájmu a záloh za služby aj vzhľadom na infláciu a rast cien je neúnosná a preto z uvedených dôvodov požiadal o odpustenie dlhu.
4. Na základe žiadosti dlžníka o odpustenie dlhu vo výške 8.738,33 € a v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja zo dňa 16.02.2025 listom č. 04450/2024/OSM-51338 sa zmluvné strany dohodli na odpustení dlhu dlžníka spočívajúceho v nezaplatení 25 % z výšky neuhradenej faktúry č. 2490014 vystavenej 17.06.2024, teda v celkovej sume 1.434,58 €, a to dňom účinnosti tejto dohody.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené veriteľovi a jeden rovnopis je určený pre dlžníka.
4. Túto dohodu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa 03.04.2025

V Košiciach dňa 3.4.2025

ija
právneho
ice