

Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do majetku a prevádzky č. HM/007 – 2025/310

uzatvorená podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci:	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.
Sídlo:	Bajkalská 19/A, Bratislava 821 02, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Staňo – konateľ Albena Grozeva Georgieva – konateľka
Obchodný register:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka č. 16490/B
IČO:	35 737 948
DIČ/IČ DPH:	2020251970/SK2020251970
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK98 0900 0000 0001 7500 5348
SWIFT:	GIBASKBX
Kontakt:	
Email:	

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci:	Hydromeliorácie, š. p.
Sídlo:	Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Rusňák , PhD. - riaditeľ
Právna forma:	štátny podnik, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č. 425/B
IČO:	35860839
DIČ:	2021730073
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	5124303698
IBAN:	SK10 0900 0000 0051 2430 3698
BIC:	GIBASKBX

(ďalej len „budúci preberajúci“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je stavebníkom a investorom stavby „Predajňa BILLA Tomášov“ (ďalej len „**Stavba**“).

Stavba sa dotkne časti potrubia závlahovej vetvy C11 závlahovej stavby „**ZP HŽO II. evid. č. 5202 133 Časť ČS 21 Tomášov**“ vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe budúceho preberajúceho. V súčasnosti je závlahová sústava prenajatá, funkčná a využívaná. Pre zachovanie funkčnosti závlahovej vetvy C11 po realizácii Stavby, je potrebné vybudovať preložku závlahového potrubia (ďalej aj ako „**potrubie**“).

2. V súvislosti s bodom vyššie, budúci odovzdávajúci bude v rámci Stavby realizovať nasledovný stavebný objekt: „**SO 15 Prekládka potrubia hydromeliorácií DN 150**“ (ďalej aj ako „**stavebný objekt**“). Prekládka sa bude realizovať v súlade s Expertíznym posudkom č. 09/2024, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ivan Bebják v mesiaci 06/2024, a v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby, ktoré boli predložené budúcemu preberajúcemu.
3. Preložka potrubia bude umiestnená na pozemku budúceho odovzdávajúceho parc. KN-C č. 1272/13 k.ú. Tomášov, o celkovej dĺžke 191,0 m a s dodržaním ochranného pásma od navrhovaných objektov v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby a v súlade s podmienkami uvedenými v stanovisku č. 310/VČ/56/2025-2 (ďalej len „Stanovisko“).
4. Pred začatím stavby stavebného objektu budúci odovzdávajúci prevezme potrubie od budúceho preberajúceho. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok realizácie stavebného objektu (ako vyvolanej investície) a záväzkov zmluvných strán, že po zrealizovaní stavebného objektu uzatvoria **Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do majetku a prevádzky** (ďalej len „**Budúca zmluva**“), predmetom ktorej bude bezodplatné odovzdanie stavebného objektu budúcim odovzdávajúcim a jeho prevzatie budúcim preberajúcim.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo potrubia sa v dôsledku realizácie preložky nemení, t.j. vlastníkom potrubia po celý čas realizácie preložky budúcim odovzdávajúcim ako stavebníkom zostáva Slovenská republika a správcom budúci preberajúci.
3. Stavebný objekt vyhotoví budúci odovzdávajúci pre budúceho preberajúceho na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť ako vyvolanú investíciu priamo dotknutého úseku Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby a stanoviskom č. 310/VČ/56/2025-2.
4. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby budúca vyvolaná investícia k stavebnému objektu priamo dotknutého úseku slúžila svojmu účelu a budúci preberajúci ju prevádzkoval na vlastné náklady a zabezpečoval jej údržbu.

Čl. IV

Čas uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany uzavrie Budúcu zmluvu.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy najskôr v deň nasledujúci po tom, ako kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa stavebného objektu nadobudlo právoplatnosť.

Čl. IV

Obsah Budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Budúcej zmluvy bude zodpovedať dohode zmluvných strán o vzájomných právach a povinnostiach a podmienkach uvedenej v čl. V. – VII. tejto zmluvy.

Čl. V.

Náklady na vybudovanie stavebných objektov

1. Predpokladané náklady na stavebný objekt sú s rozpočtovým nákladom v predpokladanej výške **48 000,00 € (slovom štyridsaťosemtisíc eur a nula centov)** pričom prekládku potrubia vykoná budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. v súlade s projektovou dokumentáciou a Stanoviskom.
2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s budúcim odovzdaním a budúcim prevzatím stavebných objektov nemajú a ani v budúcnosti si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky na peňažné plnenie ani žiadne iné nároky súvisiace s touto Zmluvou
3. Záruky na dielo (stavebný objekt) poskytované budúci zhotoviteľom stavby pre budúceho odovzdávajúceho, budú prenesené na budúceho preberajúceho so súhlasom budúceho zhotoviteľa. Prípadné budúce vady diela (stavebného objektu) bude budúci preberajúci riešiť a uplatňovať si ich výlučne priamo voči Budúcemu odovzdávajúcemu.

Čl. VI.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, aby podmienky dané v Stanovisku budúceho preberajúceho k projektu stavby, boli realizované v plnom rozsahu, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou Stavby a stavebným povolením.
2. Budúci odovzdávajúci berie na vedomie, že je povinný pri realizácii stavebného objektu dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 5 m na obe strany od osi preloženého potrubia.
3. Budúci odovzdávajúci berie na vedomie, že stavebný objekt je možné realizovať len mimo zavlžovacie obdobie a to po dohode s budúcim preberajúcim a súčasným nájomcom závlah Závlahová spoločnosť Malý Dunaj s.r.o.
4. Budúci odovzdávajúci je povinný písomne oznámiť začiatok stavebných prác pracovníkovi budúceho preberajúceho (Adamovič – Dislokované pracovisko Bratislava tel. kontakt: 0903 997 972)

5. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pred odovzdaním stavebného objektu budúcemu preberajúcemu po ukončení realizácie stavebného objektu vykonať tlakovú skúšku pred zasypaním preložky závlahového potrubia za účasti budúceho preberajúceho a nájomcu.
6. Budúci preberajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s realizáciou stavebného objektu.
7. Budúci odovzdávajúci súhlasí a berie na vedomie, že v prípade poškodenia závlahového potrubia, spôsobenia škôd v dôsledku neodborného zásahu do časti potrubia, uvedie potrubie do funkčného stavu a prípadné škody vzniknuté na potrubí spôsobené pri jeho činnosti budú odstránené na náklady budúceho odovzdávajúceho.

Čl. VII.

Odobzdzanie stavebného objektu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným oznámením (minimálne 5 dní vopred) účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní stavebného objektu.
2. Bezodplatné odobzdzanie a prevzatie zrealizovaného stavebného objektu späť do užívania budúcemu preberajúcemu sa uskutoční dňom podpísania Budúcej zmluvy. O odobzdzaní a prevzatí stavebného objektu v zmysle predchádzajúcej vety sa vyhotoví protokol o odobzdzaní a prevzatí stavebného objektu, ktorý je nevyhnutným predpokladom pre uzatvorenie Budúcej zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na stavebnom objekte prechádza na budúceho preberajúceho okamihom nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy.
4. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje v deň podpisu odobzdzajúceho a preberajúceho protokolu odobzdať preberajúcemu:
 - projektovú dokumentáciu a geodetické porealizačné zameranie
 - projekt skutočného vyhotovenia preložky potrubia, ktorého prílohou bude situácia, pozdĺžny profil a technická správa.
5. Dokumentáciu týkajúcu sa stavebného objektu budúci preberajúci preberie od budúceho odobzdzajúceho pri prevzatí stavebného objektu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa riadia platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho sú určené tri pre odobzdzajúceho a tri pre preberajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu a akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa

Za budúceho odovzdávajúceho:

.....

Ing. Tomáš Staňo
konateľ
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.

V Bratislave dňa

Za budúceho preberajúceho:

.....

Ing. Peter Rusňák , PhD.
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....

Albena Grozeva Geogieva
konateľka
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.