



Príloha č.4

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka
Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: Obec Malá Čausa
 Sídlo: Malá Čausa 175, 971 01 Prievidza
 IČO: 00318272
 IČ DPH:
 Obchodný register:
 V zastúpení: starosta obce Jozef Krpelan

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 IČO: 36 442 151
 IČ DPH: SK2022187453
 DIČ: 2022187453
 Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
 Vložka č.:10514/L
 V zastúpení: Ing. Štefan Miho
 oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza pre katastrálne územie Malá Čausa nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	(C-KN 522/1) E-KN 522	Zastavané plochy	1/1	(900) 916	1
1	(C-KN 607/4) E-KN 607	Zastavané plochy	1/1	(343) 4714	1

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby: "Malá Čausa - Pri hlavnej ceste - rozšírenie NNK.", SW kód: 16424, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Igor Tršo - TRIGEA .

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 2 m² zemné vedenie.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.**Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - dobu: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Názov stavby: "Malá Čausa-Pri hlavnej ceste-rozšírenie NNK"
 SW kód: 16424

P-SSD-SM33-04-REV02_01.03.2018



Stredoslovenská
distribučná

Príloha č.4
Článok II.
Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Malá Čausa, dňa 12. 02. 2025

Obec Malá Čausa
starosta obce Jozef Krpelan



Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 13 MAR. 2025

Ing. Štefan Miho
riaditeľ
sekcie Projektový manažment