

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Obec Hurbanova Ves

Hlavná ulica 48/1, 903 01 Hurbanova Ves

IČO: 00305995

IČ DPH: SK2021006669

IBAN: SK58 3100 0000 0041 1012 5718

zastúpená: Mgr. Jana Lauferová, starostka obce

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Katarína Urbanová - Urban Hedgehog

so sídlom: Hrubý Šúr 442, 903 01 Hrubý Šúr

IČO: 53308531

DIČ: 1083282695

zastúpený: Mgr. Katarína Urbanová

(ďalej aj ako „nájomca“)

uzavierajú v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na krátkodobé užívanie časť nebytového priestoru vo výmere 250 m² (vstupné priestory a sála kultúrneho domu, sociálne zariadenie, javisko) nachádzajúceho sa na prízemí v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 157, okres Senec obec Hurbanova Ves, katastrálne územie Hurbanova Ves ako stavba súpisné číslo 48/1, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 82/2 (ďalej len „Budova“).

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajatý priestor je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenajať priestor prenechať nájomcovi do užívania podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor na výstavu International Hedgehog show 2024 dňa 05. apríla 2025.

Čl. III

Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa prenajatý priestor nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajatý priestor nájomcovi dňa 04. apríla

2025 o 12:00 hod.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s prenajatým priestorom odovzdá nájomcovi jeden kľúč od vstupných (vchodových) dverí k prenajatému priestoru.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa prenajatý priestor nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
- b) súpis odovzdávaných vecí podľa bodu 3.;
- c) zoznam zariadenia a jeho stav;
- d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
- e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup k prenajatému priestoru tak, aby ho nájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatého priestoru za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatý priestor v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; na základe predchádzajúceho oznámenia nájomcovi a tak, aby jej výkonom neobmedzoval nájomcu neprimeraným spôsobom.

3. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do prenajatého priestoru bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom priestore; inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom priestore škoda alebo ak už škoda bola na prenajatom priestore spôsobená, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.

3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ho prenajímateľ riadne oboznámil so všetkými predpismi a opatreniami, ktoré musí nájomca dodržiavať v oblasti ochrany pred požiarom a s ostatnými bezpečnostnými predpismi a s prevádzkovými predpismi, vzťahujúcimi sa na prenajatý priestor. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti pre neho vyplývajúce z týchto predpisov protipožiarnej ochrany a z bezpečnostných predpisov, ako aj z prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na prenajatý priestor a na činnosť nájomcu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru.

5. Nájomca sa zaväzuje podľa predchádzajúcich pokynov prenajímateľa zabezpečiť na vlastné náklady parkovanie na mieste určenom prenajímateľom.

6. Poistenie majetku nájomcu (vlastných zariadení, prístrojov, výpočtovej techniky, a pod.) do prenajatého priestoru vnesených nájomcom, dojednáva nájomca sám a na vlastné náklady v rozsahu poistenia podľa vlastnej úvahy a prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi na týchto veciach vznikne.

Čl. VI Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie prenajatého priestoru nájomné vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) bez dane z pridanej hodnoty.

2. V nájomnom sú zahrnuté náklady bezprostredne súvisiace s užívaním prenajatého priestoru nájomcom, t.j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a plnení: dodávka elektriny, teplej a studenej vody, tepla, odvod odpadovej vody (stočné), odvoz odpadu (ďalej len „súvisiace služby“).

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry, najneskôr v deň prevzatia prenajatých priestorov, za ktoré sa nájomné platí.

4. Nájomca sa zaväzuje zložiť kauciu za prenajatý priestor vo výške 100 EUR do pokladne prenajímateľa najneskôr v deň prevzatia prenajatých priestorov.

Čl. VII Čas nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú od 04.04.2025, 12:00 hod do 06.04.2025, 12:00 hod.

Čl. VIII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. IX Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa bodu 2. alebo odstúpením.

2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu s uvedením konkrétneho výpovedného dôvodu alebo bez uvedenia výpovedného dôvodu.

3. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.

Čl. X Postup pri odovzdávaní prenajatého priestoru prenajímateľovi

1. Nájomca sa zaväzuje, že v deň ukončenia nájmu odovzdá prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. Zmluvné strany vyhotovia o odovzdaní prenajatého priestoru prenajímateľovi protokol, ktorý bude obsahovať obdobné údaje ako protokol uvedený v čl. III bod 4.

Čl. XI
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ z jednotlivých dojednaní tejto zmluvy nevyplýva, že je ju možné meniť aj jednostranne.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hurbanovej Vsi, dňa 3.4.2025

Mgr. Jana Lauferová
starostka
Obec Hurbanova Ves

Katarína Urbanová –
Urban Hedgehog
Mgr. Katarína Urbanová