

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 11311024 uzavretej dňa 18.09.2024 medzi:

Prenajímateľ:

Obec Chynorany

Cintorínska 45/1 956 33 Chynorany

IČO: 00310506

zastúpená podľa Mandátnej zmluvy z 30.10.2014 o výkone správy bytov a Dodatku č. 2 zo dňa 30.8.2016 firmou

SlužbyTop s. r. o.,

SNP 273/5, 956 11 Ludanice

IČO: 50368354

DIČ: 2120319531

zastúpená: Martin Nemec - konateľ

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Bc. Ingrid Nedasová

dátum narodenia:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 11311024 uzavretej dňa 18.09.2024 (ďalej ako "**Dodatok č. 1**" v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. I.

1. Čl. 3. Doba nájmu odsek 3.2 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

3.2. Nájomca je povinný počas trvania nájomného vzťahu dodržiavať podmienky vyplývajúce z VZN obce Chynorany č. 1/2014 o spôsobe pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce.

2. Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa nasledovne:

4.10. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a jeho vybavenie v stave v akom ho prevzal a po skončení nájmu je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

4.11. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že predmet nájmu alebo jeho časť neprenechá do podnájmu tretej osobe. Prenechanie predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy.

3. Čl. 5. Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s užívaním bytu odseky 5.10 a 5.11 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

5.10. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke vo výške 317,58 € pre prípad neplatenia nájmu. Výška zloženej zábezpeky je zároveň uvedená v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zložená zábezpeka je uložená na účte obce. Nájomca je povinný zložiť zábezpeku v predpísanej výške na účet obce najneskôr v deň začiatku platnosti zmluvy.

V prípade ukončenia nájmu v zmysle článku 6 odseku 6.1, 6.2, 6.3 a 6.4 tejto zmluvy, prenájomateľ vráti uvedenú zábezpeku nájomcovi po odrátaní neuhradených splátok a prípadných ďalších

nákladov podľa čl.4 , v lehote 60 dní po vysporiadaní všetkých pohľadávok na základe informácií od správcu, na bankový účet nájomcu.

5.11. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roku, za podmienky že má nájomca uhradené všetky predpísané platby a iné pohľadávky k dátumu ukončenia nájmu, sa nájomcovi vráti zábezpeka vo výške dvojmesačnej zábezpeky v lehote 30 dní od ukončenia nájmu .

Podmienkou vrátenia zábezpeky je ukončený zmluvný vzťah s dodávateľmi elektrickej energie a plynu do bytu. Zvyšná časť zábezpeky sa vráti nájomcovi až po vykonaní ročného zúčtovania poplatkov za služby spojené s nájmom a to v lehote 60 dní odo dňa doručenia tohto zúčtovania prenajímateľovi.

Čl. II.

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca.
3. Každá zo Zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
4. Každá zo Zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 1 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni, ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 podpisujú.
5. Týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Nájomnej zmluve č. 11311024 uzavretej dňa 18.09.2024.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa

Prenajímateľ

Obec Chynorany

Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa

Nájomca:

Bc. Ingrid Nedasová