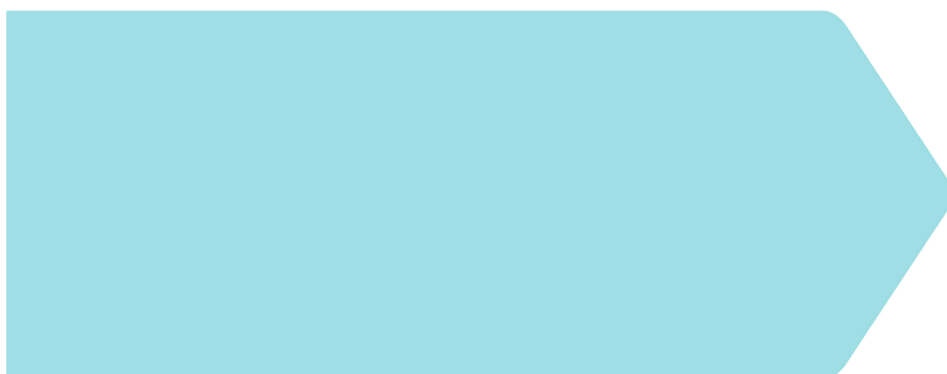


**ZMLUVA
O POSKYTOVANÍ
PORADENSKÝCH SLUŽIEB**



Táto **ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PORADENSKÝCH SLUŽIEB** (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Klient: **TECHNICKÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7
040 01 Košice
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo 3697/V

(ďalej len „**klient**“)

Poradca: **Kreston Slovakia Audit, s.r.o.**
Mlynské nivy 55
821 09 Bratislava
Konajúci prostredníctvom: Ing. Daniel Šalamún - konateľ
IČO: 53 918 291
DIČ: 2121550618
IČ pre DPH: SK2121550618
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka číslo 153760/B

(ďalej len „**poradca**“)

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, nasledovné pojmy majú tento význam:

Poradenské služby	má význam uvedený v odseku 3.1. tejto Zmluvy.
Obchodný zákonník	znamená zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
Odmena	má význam uvedený v odseku 4.1. tejto Zmluvy.
Zákon o štatutárnom audite	znamená zákon č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

1.2. Kdekoľvek v tejto Zmluve môžu byť definované významy ďalších pojmov neuvedené v odseku 1.1 vyššie. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, budú mať tieto pojmy takto definovaný význam v celej tejto Zmluve.

1.3. Pri výklade Zmluvy sa použijú nasledovné výkladové pravidlá:

- 1.3.1. pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akékoľvek slovo v jednotnom čísle zahŕňa aj jeho tvar v množnom čísle a naopak, a akékoľvek slovo v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- 1.3.2. pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na tieto právne predpisy v znení ich neskorších zmien a dodatkov;
- 1.3.3. nadpisy tejto Zmluvy slúžia len na orientáciu, avšak nemajú vplyv na výklad Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Touto Zmluvou sa Poradca zaväzuje Klientovi poskytovať Poradenské služby riadne a včas, a to v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve.

- 2.2. Klient sa touto Zmluvou zaväzuje za Poradcom poskytnuté Poradenské služby zaplatiť Poradcovi Odmenu vo výške a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

3. PORADENSKÉ SLUŽBY

- 3.1. Poradca poskytne Klientovi Poradenské služby v oblasti interných procesov Klienta, ktorých hlavným všeobecným účelom a cieľom je vykonanie nasledovných hlavných činností resp. fáz:

1. vysvetlenie povinností ohľadne ESG reportingu
2. pomoc pri zadaní ESG oblastí
3. pomoc pri nastavení systému sledovania a zberu dát
4. pomoc pri príprave ESG správy (časť výročnej správy)

- 3.2. Obsahom jednotlivých fáz budú nasledovné kroky:

Fáza 1: Úvodná (jún – júl 2025)

- Vysvetlenie povinností ohľadne ESG reportingu
- Analýza a zhodnotenie súčasných postupov
- Zadefinovanie minimálnych požiadaviek CSRD a rámca vykazovania (ESRS) v rámci spoločnosti

Fáza 2: Zadefinovanie ESG oblastí (august – september 2025)

- Asistencia pri určení významnosti (dvojitá významnosť) pre identifikáciu významných oblastí, ktoré sa musia zverejňovať
- Identifikácia zainteresovaných strán a ich priorít / očakávaní • Vytvorenie matice významných ESG oblastí

Fáza 3: Nastavenie systému (september – november 2025)

- Zadefinovanie procesov pre zabezpečenie súladu s ESG výkazníctvom (vrátane určenia rolí a zodpovedností)
- Definovanie KPIs, metrík a ukazovateľov, ktoré sa budú sledovať
- Odporúčenie nástrojov pre zber a vyhodnotenie dát
- Asistencia pri nastavení systému zberu dát a ich vyhodnotenia

Fáza 4: Reporting (apríl – jún 2026)

- Asistencia pri príprave výstupov pre ESG reporting – povinné zverejnenia podľa CSRD a ESRS

(ďalej spolu len ako „**Poradenské služby**“)

- 3.3. Klient je povinný poskytnúť Poradcovi všetku potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Poradenských služieb, pričom Klient je povinný dodať Poradcovi podklady nevyhnutné pre potreby poskytnutia Poradenských služieb pri začatí prác Poradcom a následne priebežne, podľa požiadaviek Poradcu.
- 3.4. Poradca poskytne Klientovi Poradenské služby najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy. Uvedený čas poskytnutia Poradenských služieb sa primerane predlžuje o čas potrebný na verifikáciu podkladov alebo ich doplnenie zo strany Klienta.
- 3.5. Poradca je oprávnený spracúvať osobné údaje získané od Klienta v zmysle Pravidiel spracúvania osobných údajov dostupných na webovom sídle Poradcu, ktoré sú vytvorené v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov. Poradca vykoná všetky primerané technické a organizačné

opatrenia na ochranu proti neoprávnenému a/alebo protiprávnemu spracúvaniu osobných údajov a proti náhodnej strate, zničeniu alebo poškodeniu osobných údajov.

- 3.6. Poradca sa zaväzuje vykonať pre Klienta Poradenské služby odborne, profesionálne a účelne, pričom výsledkom poradenskej činnosti Poradcu je podpora managementu Klienta vo všetkých otázkach týkajúcich sa procesného riadenia spoločnosti Klienta.
- 3.7. Poradca je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním Poradenských služieb. Poradca považuje informácie, doklady a iné materiály poskytnuté Klientom pre plnenie predmetu Zmluvy za prísne dôverné.
- 3.8. Poradca informuje Klienta, že v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**AML zákon**“) je Poradca v postavení povinnej osoby a je povinný posudzovať, či je pripravovaný alebo vykonávaný obchod/zmluvný vzťah/služba neobvyklý, pričom zohľadňuje konkrétne okolnosti a individuálne hodnotí obchodnú operáciu Klienta. V zmysle ustanovenia § 10 ods. 10 AML zákona je Poradca povinný overiť, či jeho klient koná vo vlastnom mene; z uvedeného dôvodu štatutárny orgán (osoba poverená štatutárnym orgánom) podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že koná vo vlastnom mene.

4. ODMENA

- 4.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Poradcovi Odmenu za poskytovanie Poradenských služieb nasledovne:

Poradenstvo ESG	Odmena (v EUR)
asistencia pri zadefinovaní ESG oblastí	2 000
asistencia pri nastavení systému sledovania a zberu dát	2 000
asistencia pri príprave ESG správy (časť výročnej správy)	1 500
SPOLU	5 500

- 4.2. V prípade, že na základe poskytnutých Poradenských služieb bude Klient požadovať implementáciu niektorých procesov a/alebo ďalšie konzultácie v uvedenej veci, poskytne Poradca Klientovi ďalšie služby na základe osobitnej žiadosti Klienta, pričom také služby budú účtované podľa doplnkovej dohody s Klientom alebo v hodinovej sadzbe 100 EUR bez DPH / hod (ďalej len „Doplnkové služby“).
- 4.3. Odmena bola stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorej podkladom predstavuje predchádzajúca cenová ponuka Poradcu schválená Klientom.
- 4.4. K vyúčtovanej Odmene bude pripočítaná príslušná sadzba DPH v zmysle aktuálnych právnych predpisov.
- 4.5. V prípade, že budú Klientovi poskytnuté Doplnkové služby, Poradca ich vyúčtuje po poskytnutí uceleného rozsahu Poradenských služieb po ich dokončení a v prípade, že sa Doplnkové služby poskytujú dlhšie ako jeden (1) mesiac, budú vyúčtované na mesačnej báze.
- 4.6. Poradca vystaví Klientovi príslušný daňový doklad (faktúru) najneskôr do pätnástich (15) dní od posledného dňa mesiaca, v ktorom boli jednotlivé fázy Poradenských služieb poskytnuté.
- 4.7. Klient sa zaväzuje uhradiť Odmenu do 14 dní odo dňa vystavenia príslušného daňového dokladu (faktúry), ktorým bola Odmena vyúčtovaná, na bankový účet uvedený v príslušnom daňovom doklade, pričom uvedie ako variabilný symbol číslo príslušnej faktúry (resp. identifikačné údaje podľa faktúry).

5. OZNÁMENIA

- 1.1. Adresy, telefónne čísla a e-mailové adresy zmluvných strán na účely ich oznámení týkajúcich sa tejto zmluvy sú:

Za audítora: **Kreston Slovakia Audit, s.r.o.**
Do pozornosti: Daniel Šalamún
adresa uvedená v úvode zmluvy
Tel.: XXXXXXXX
E-mail: daniel.salamun@krestonslovakia.com

Za klienta: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Do pozornosti: Ondrej Vraštiak
adresa uvedená v úvode zmluvy
Tel.: XXXXXXXXX
E-mail: vrastiak@teho.sk

- 1.2. Sťažnosť ohľadne poskytovaných služieb alebo žiadosť o poskytnutie ďalších informácií o poskytovaných službách možno podať na vyššie uvedené kontaktné údaje audítora.
- 1.3. O zmene kontaktných údajov alebo kontaktných osôb je dotknutá zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu informovať bez zbytočného odkladu.
- 1.4. V zmysle Zákona č. 297/2008, §10 ods. 10 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov je audítor povinný overiť, či jeho klient koná vo vlastnom mene. Ako štatutárny orgán (poverená osoba štatutárnym orgánom) podpisom tejto zmluvy prehlasujem, že konám ja, ako aj ostatní štatutárni zástupcovia a splnomocnené osoby vo vlastnom mene.

6. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do dňa vysporiadania všetkých plnení zo strany oboch Zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvu je možné ukončiť na základe dohody Zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne vydať všetky plnenia, ktoré ku dňu ukončenia Zmluvy boli povinné splniť, Poradca vydá všetky spracované dokumenty pre Klienta a Klient uhradí finančné plnenia, ktoré budú splatné ku dňu skončenia Zmluvy.
- 6.4. V prípade ukončenia tejto Zmluvy **dohodou**, uzavrú Zmluvné strany dohodu o ukončení tejto Zmluvy na základe súhlasného stanoviska oboch Zmluvných strán
- 6.5. Zmluvu možno **vypovedať písomne**, doručením výpovede druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej Zmluvnej strane.
- 6.6. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy **odstúpiť**, v prípade, že druhá Zmluvná strana závažne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú však vopred povinné druhú zmluvnú stranu upozorniť na závažné porušenie zmluvy a poskytnúť dodatočnú primeranú lehotu na splnenie povinností. Ak ani v dodatočne poskytnutej lehote nedôjde k náprave porušenia Zmluvy, oprávnená zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť.
- 6.7. Poradca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade ak Klient neposkytuje Poradcovi potrebnú súčinnosť a informácie nevyhnutné pre poskytovanie Poradenských služieb.
- 6.8. Odstúpenie od tejto Zmluvy realizujú Zmluvné strany zaslaním písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane, pričom odstúpenie je účinné na pätnásty (15.) deň odo dňa

preukázateľného odoslania listovej zásielky poštovou službou alebo kuriérom. Oznámenie o odstúpení je možné doručiť aj osobne, pričom v takom prípade je odstúpenie účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení alebo odmietnutia prevzatia oznámenia o odstúpení druhou Zmluvnou stranou.

- 6.9. Po ukončení tejto Zmluvy je Poradca povinný odovzdať Klientovi všetky doklady a iné materiály, ktoré mu do dňa zániku Zmluvy Klient zapožičal, a to najneskôr do štrnástich (14) dní, ak nebude právnymi predpismi určené inak; uvedené sa nevzťahuje na doklady, ktoré je Poradca povinný povinne uchovávať.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. V prípade zmeny údajov obsiahnutých v záhlaví tejto Zmluvy je tá Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane spolu s uvedením aktuálnych údajov.
- 7.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú primerane ustanoveniami Obchodného zákonníka a Zákona o štatutárnom audite.
- 7.4. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 7.5. Zmluvné strany nezodpovedajú za nesplnenie povinností podľa Zmluvy alebo za omeškanie, pokiaľ boli spôsobené okolnosťami mimo rozumnej kontroly príslušnej Zmluvnej strany.
- 7.6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpísom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Kreston Slovakia Audit, s.r.o.

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť
s ručením obmedzeným Košice**

Ing. Daniel Šalamún
Konateľ

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ