

## Zmluva o dielo č. 0 2/2025

### Revitalizácia oddychovej zóny obce Zacharovce

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

#### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1.

Obchodné meno : **Obec Zacharovce**  
Sídlo : Obecný úrad Zacharovce, Zacharovce 35, 97901 Zacharovce  
Zapísaný : Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej  
moci vedenom Štatistickým úradom SR  
Zastúpený: Ružena Gembická, starostka  
IČO : 00650072  
DIČ : 2021293252  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK24 0200 0000 0000 3082 0392  
Tel. kontakt: + 421 475634875  
Email : [obec.zacharovce@rsnet.sk](mailto:obec.zacharovce@rsnet.sk)

(ďalej len „Objednávateľ“)

##### 1.2.

Obchodné meno : Eurowood plus sro  
Sídlo : Čerenčany Rybárska 11  
IČO : 36051616  
DIČ : 2020075805  
IČ DPH : SK2020075805  
Zapísaný : OS SR v Banskej Bystrici, vložka č. 7454/S  
Zastúpený : Peter Laššák konateľ  
Bankové spojenie : VUB a.s. Rimavská Sobota  
IBAN : SK31 0200 0000 0023 3941 1051  
Tel. kontakt: + 421903504529  
Email : [info@eurowood.sk](mailto:info@eurowood.sk)

webová stránka :

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

#### PREAMBULA

##### 1.3

Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre

uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Revitalizácia oddychovej zóny obce Zacharovce**“ za podmienok dojednaných v tejto zmluve a povinnosť objednávateľa prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.
- 2.3. Predmet diela je daný projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a položkovým rozpočtom ceny diela úspešného uchádzača, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu všetkých nákladov nevyhnutných na dodávky prác a materiálov prípadne služieb, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela vrátane dopravy, poplatkov za odvoz prebytočného materiálu odpadu a sute z realizácie diela až do odovzdania do plnohodnotnej funkčnosti diela.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vypratať a vyčistiť stavenisko.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## Článok III. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom zrealizuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodov článku II. tejto zmluvy do 4 kalendárnych mesiacov do dňa účinnosti tejto zmluvy najneskôr do **31.08.2025**.
- 3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.
- 3.4 Termín plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku 3 je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to iba v odôvodnených prípadoch, ak nastanú skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi túto skutočnosť a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy za účelom zmeny pôvodnej zmluvy.
- 3.5 Za zmenu zmluvy je možné považovať aj prípady vyvolané situáciou, ktorá znemožňuje vykonávanie diela, napríklad zapríčinené vyššou mocou, v uvedenom prípade sa použije ustanovenie § 552 primerane. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie a pod. O dobu prerušenia prác na diele vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou

dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou.

- 3.6 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínu uvedeného v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 3.7 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

#### Článok IV. ODPLATA

- 4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.

- 4.2 Celková cena diela bola stanovená ako konečná, vo výške :

**32 530,44 Eur bez DPH**

**40 012,44 Eur s DPH**

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: som platcom DPH.

- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie diela a nebolo možné s nimi uvažovať,
  - c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
  - d) legislatívnych zmien DPH a pod.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

#### Článok V. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

- 5.1 Podkladom pre fakturáciu celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV. je protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi v požadovanom rozsahu a za stanovených podmienok podľa článku II. a III. tejto zmluvy. Odplata je splatná do **14 kalendárnych dní** odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.2 Za odovzdanie diela sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, s tým, že dielo je dokončené a nemá zjavné nedostatky a vady. Konštatovanie objednávateľa, obsiahnuté v preberacom protokole, že dielo nemá nedostatky alebo zjavné vady, resp. že sa tieto neprejavili, nemožno považovať za akékoľvek vzdanie sa práv objednávateľa z väd alebo nedostatkov odovzdaného diela.

- 5.3 V prípade, že na základe preberacieho protokolu boli spísané nedostatky alebo vady diela, vzniká objednávateľovi povinnosť uhradiť faktúru až po kompletnom odstránení nedostatkov alebo väd zo strany zhotoviteľa a týmto nie je v omeškaní s dohodnutou lehotou splatnosti faktúry.
- 5.4 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.
- 5.5 Úhrada odplaty podľa bodu 5.1 tohto článku V., bude realizovaná na základe riadne vystavenej faktúry prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

#### **Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty.
- 6.2 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z dôvodu nezapríčineného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku IV, zodpovedajúcu hodnote vykonaných dodávok zhotoviteľa, ktoré boli predmetom plnenia.

#### **Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZÁRUKA**

- 7.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a berie do úvahy účel a záujem objednávateľa na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia ako aj podmienky dodania.
- 7.2 Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že stavebné výrobky alebo materiály, ktoré budú dodané v rámci realizácie, spĺňajú technické požiadavky ustanovené technickými predpismi STNEN.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady všetky dodávkyprác a materiálov, pracovných prostriedkov alebo náradia vrátane dopravy. Objednávateľ zabezpečí skladovanie stavebného materiálu, náradia a montážnehomateriálu, v prípade ak Zhotoviteľ nedisponuje skladovacím priestorom.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady spojené s týmito prácami je oprávnený uplatňovať u zhotoviteľa.
- 7.5 Objednávateľ má právo nezačínať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

- 7.7 Objednávateľ zodpovedá v miere, akú možno od neho spravodlivo požadovať za to, že riadny priebeh dodávky zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené zjavné nedostatky, ktorými sú nedorobky alebo vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke a užívaniu dokončeného diela. Tieto zjavné nedostatky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu faktúry až po odstránení všetkých týchto nedostatkov.
- 7.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávatel'a sa nepovažujú estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončenie prác v požadovanom rozsahu vymedzená naceneným rozpočtom zhotoviteľa.
- 7.11 Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela a pokiaľ zistí porušenie povinností objednávatel'a pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo prvkom nezodpovedajúcich jeho ponuke, je zhotoviteľ povinný tieto nedostatky ako vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa technickej špecifikácie stanovenej v rozpočte, ktorý predložil v ponuke, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastností dohodnuté v tejto zmluve v súlade s technickými normami, právnymi predpismi, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v čase dodania predmetu tejto zmluvy, inak vlastností obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 7.13 Záručná doba na zhotovené dielo je 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávatelom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávatel'a odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.
- 7.14 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby podľa bodu 7.8 tohto článku má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Pre prípad vady alebo nedorobku predmetu plnenia tejto zmluvy má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady alebo dokončenia prác pri nedorobkoch v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'a.
- 7.15 Prípadnú reklamáciu vady alebo nedorobkov predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení a to v písomnej forme osobne do rúk zhotoviteľa alebo emailom, alebo ju odovzdá na poštovú prepravu. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ realizovať opakované plnenie bezplatne.
- 7.16 Za nedostatok alebo vadu sa nepovažuje zmena noriem, predpisov prípadne zákonov po dodaní diela.

- 7.17 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 8.2 Obe strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.4 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 8.5 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
  - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
  - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 8.6 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom „obchodné tajomstvo“ alebo slovom „dôverné“,
  - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,
  - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 8.7 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 8.8 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho

písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky, ktoré sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok odstúpenie od zmluvy. Náhrada škody zmluvnej strane týmto nie je dotknutá.

- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objedávateľa

za Zhotoviteľa

V Zacharovciach, dňa 03.04.2025

podp  
men  
funkc

Príloha č. 1: ocenený položkový rozpočet ceny diela

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

**Predmet zákazky:** Revitalizácia oddychovej zóny obce Zacharovce

| Por. č.                         | Predmet zákazky                               | Cena spolu<br>v Eur bez DPH | DPH 23%<br>v Eur | Cena diela<br>v Eur s DPH |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.                              | Revitalizácia oddychovej zóny obce Zacharovce | 32 530,44 €                 | 7 482 €          | 40 012,44 €               |
| Celková cena spolu: 40 012,44 € |                                               |                             |                  |                           |

1. Identifikačné údaje uchádzača/názov Eurowood plus sro

2. Sídlo: Čerenčany Rybárska 11

3. IČO: 36051616

4. DIČ: 2020075805.

4. Som/nie som platcom DPH: som platcom DPH

5. Kontaktná osoba: Peter Laššák

6. Email: info@eurowood.sk..

7. Telefonický kontakt: 0903/504 529

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru:

Dátum: 23.03.2025

Uchádzač svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania, ktoré sú určené v súťažných podkladoch a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk.