

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 20.2.2025
(ďalej „**dodatok**“) uzatvorený medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovak Estate s.r.o.**
Sídlo: Talerova 4, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 50 050 907
DIČ: 2120166785
IČ DPH: SK2120166785
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 107533/B
Štatutárny orgán: Filip Fabian, konateľ
(ďalej len „**predávajúci**“)

-a-

Kupujúci:

Obchodné meno: **Mestské lesy Košice a.s.**
Sídlo: Južná trieda 11, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 31 672 981
DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa,
vložka číslo: 1310/V
Zastúpená: Ing. František Beli, predseda predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš, člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA, člen predstavenstva
Účet IBAN:

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

Preambula

1. Dňa 20.2.2025 bola medzi predávajúcim a kupujúcim uzatvorená kúpna zmluva (ďalej tiež ako „**zmluva**“), na základe ktorej predávajúci previedol na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I zmluvy.
2. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 24.3.2025 rozhodol o prerušení katastrálneho konania vedenom pod č. V 1753/2025, predmetom ktorého boli nehnuteľnosti špecifikované v kúpnej zmluve zo dňa 24.3.2025, ktorú spolu uzavreli zmluvné strany a ktorá bola v tomto katastrálnom konaní predložená Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru.
3. Z dôvodu odstránenia nedostatkov pôvodnej zmluvy preto zmluvné strany uzavreli tento dodatok č. 1, ktorým dochádza k zmene v pôvodnej zmluve a to v rozsahu, akom to je výslovne uvedené v čl. I tohto dodatku.

Čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku V bod 1 zmluvy sa mení nasledujúcim spôsobom:

„Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.“

2. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že si dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predmetný dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a jedno vyhotovenie sa použije na účely konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán týmto dodatkom bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

03-04-2025
V Košiciach, dňa

Slovak Estate s.r.o.
Filip Fabian, konateľ
predávajúci
(osvedčený podpis)

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. František Belí, predseda predstavenstva
kupujúci

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Bc. Martin Matúš, člen predstavenstva
kupujúci

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Miroslav Zajac, EMBA, člen predstavenstva
kupujúci