

DODATOK č. 2/2025

k Nájomnej zmluve č. 1/2022 zo dňa účinnosti 17.02.2022

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin

Záturčianska 1, 036 01 Martin

zástupca

MVDr. Jaroslav Hurník, riaditeľ

IČO

36144878

právna forma

rozpočtová organizácia

bankové spojenie

Štátna pokladnica

pre nájomné:

č. ú. 7000074749/8180

IBAN:

SK8581800000007000074749

pre služby spojené s nájmom:

č. ú. 7000074781/8180

IBAN:

SK9481800000007000074781

Nájomca: MVDr. Juraj Chorváth

IČO

33574600

Osvedčenie na vykonávanie súkromnej veterinárnej činnosti č. 0011/1992, vydané Komorou veterinárnych lekárov SR dňa 26.1.1992

DIČ

SK1021813210

právna forma

živnostenské oprávnenie na základe živnostenského listu vydaného Obvodným úradom Martin zo dňa 29.3.1993, Žo 771/1993 Šá

bankové spojenie

501248362/0200

Osobné údaje podnikateľa: MVDr. Juraj Chorváth,
adresa

I.

Predmet dodatku zmluvy

Týmto dodatkom sa s platnosťou od **1.4.2025** mení znenie ods. 3 a 4 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájmom.

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájmom uvedených v bode 1) tohto článku zmluvy je stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúci kalendárny rok a % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájmom je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 01.04.2025, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájmom, ktorých výška je dohodnutá v bode 3) tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:

- za I. štvrt'rok vo výške	1 650,52 €	do 20.2.,
- za II. štvrt'rok vo výške	1 650,52 €	do 30.4.,
- za III. štvrt'rok vo výške	1 650,52 €	do 31.7.,
- za IV. štvrt'rok vo výške	1 650,52 €	do 31.10.

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 01. apríla 2025

.....
za prenajímateľa
MVDr. Jaroslav Hurník, riaditeľ

.....
za nájomcu
MVDr. Juraj Chorváth

Kalkulácia nákladov na stanovenie výšky prevádzkových nákladov - MVDr. Juraj Chorváth, Martin

Réžijne náklady	Špecifikácia nákladov	Cena za memú jednotku v r. 2024	Skutočná spotreba v roku 2024			Špecifikácia nákladov	Cena za memú jednotku v r. 2025	Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2024 a upravených taríf od 1.1.2025		
			kWh, m³, mesiac	EUR	Spolu v EUR			kWh, m³, mesiac	EUR	Spolu v EUR
elektrická energia	NT	0,17552	2 766	485,50	4 367,71	NT	0,17406	2 766	481,45	4 346,98
	VT	0,22115	9 319	2 060,88		VT	0,21931	9 319	2 043,70	
	distribúcia a regulovacie poplatky			1 802,24		distribúcia a regulovacie poplatky			1 802,24	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	12 085	19,09		sadzba spotrebnej dane	0,00162	12 085	19,58	
plyn	fixná mesačná sadzba	59,6760	12	716,11	10 645,86	fixná mesačná sadzba	61,1679	12	734,01	10 879,99
	sadzba za odobratý plyn	0,08558	89 013	7 618,09		sadzba za odobratý plyn	0,08797	89 013	7 830,44	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	89 013	140,64		sadzba spotrebnej dane	0,00162	89 013	144,52	
	distribúcia a regulovacie poplatky			2 171,02		distribúcia a regulovacie poplatky			2 171,02	
vodné a stočné	vodné	1,1470	199	228,25	512,82	vodné	1,2021	199	239,21	543,14
	stočné a zráž.voda	1,4300	199	284,57		stočné a zráž.voda	1,5273	199	303,93	
prenájom kontajnera na zber odpadu	ročný prenájom 1100 l kontajnera				187,20	ročný prenájom 1100 l kontajnera				191,88
vývoz kontajnerov - triedený odpad	ročne 1100 l kontajner - papier, plasty				0,00	ročne 1100 l kontajner - papier, plasty				188,46
Skutočné náklady za r. 2024 celkom:					15 713,60	Predpokladané náklady v r. 2025 celkom:				16 150,45

Výpočet pre rok 2025 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

Réžijné náklady	%	Predpokladané náklady	Ročná záloha	Štvrťročná záloha
elektrická energia	30,0	4 346,98	1 304,09	326,02
plyn	45,0	10 879,99	4 896,00	1 224,00
vodné	39,0	239,21	93,29	23,32
stočné a zrázk.voda	39,0	303,93	118,53	29,63
prenájom kontajnera	50,0	191,88	95,94	23,99
vývoz kontajnerov - triedený odpad	50,0	188,46	94,23	23,56
Zálohy celkom:			6 602,08	1 650,52

V Martine, dňa 01.04.2025