

Kúpna zmluva

Kupujúci:

Edita Glodžáková, rod. Hemkrichová

nar, r.č.:

Trvale bytom :, 060 01

Kežmarok,

Občan Slovenskej republiky

Predávajúci:

Obec Stráne pod Tatrami

IČO: 00326593

Stráne pod Tatrami č. 2, 059 76, Mlynčeka

Zastúpená starostom: Slavomírom Badžom

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z v znení neskorších predpisov)

čl. I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, (1/1 v pomere k celku), nachádzajúcej sa v okrese Kežmarok, obec Stráne pod Tatrami, v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1, ako KN-C parcela č. 231/2, vo výmere 7400 m², zastavané plochy a nádvoria.

2. Geometrickým plánom č. 21/2023, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským – Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok, zo dňa 08.03.2023, autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 09.03.2023 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 16.03.2023, číslo G1 190/2023, boli na uvedenej KN-C parcele č. 231/2, vo výmere 7400 m², zastavané plochy a nádvoria., List Vlastníctva č. 1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, vykonané tieto zmeny:

Oddelenie od parcely uvedenej v článku 1 tejto zmluvy a vytvorenie parcely, registra KN- C č. 231/4 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Stráne pod Tatrami.

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenej novovzniknutej parcele, registra KN- C, č. 231/2 vo výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na Liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, Slovenská republika z Predávajúceho na Kupujúcu – 1/1 v pomere k celku do jej vlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe Uznesenia Obecného Zastupiteľstva č. 44/2023, zo dňa 28.06.2023 a táto kúpna cena predstavuje po zvážení všetkých okolností hodnotu 1,50 €/m² (slovom jedno euro päťdesiat centov za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu 6,00€ (slovom: šesť eur). Citované uznesenie OZ je prílohou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

3. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu kúpna cena bola dnešného dňa uhradená.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcu. Zároveň prehlasuje, že predaj predmetu kúpy bol schválený potrebnou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je jej známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho vlastníctva.

čl. IV.

Ostatné dojednania

1. V prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej:

- a. preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného katastrálneho úradu o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúcu,
- b. zastaví alebo zamietne, Zmluvné strany sa dohodli, že odstránia nedostatky, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúcu, respektíve zastaveniu konania o návrhu na tento vklad a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva pre Kupujúcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej podá Kupujúca Edita Glodžáková.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúca. Odmenu za spísanie tejto zmluvy uhradí Predávajúci.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si túto pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve.
4. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená na internetovej stránke predávajúceho, Obce Stráň pod Tatrami, pričom kupujúca týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Zároveň Kupujúca vyslovuje súhlas aj s uchovaním, spracovaním a zverejnením jej osobných údajov na webovom sídle Obce, a to v nevyhnutnej miere v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 (GDPR). Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží pri podpise Predávajúci, jedno vyhotovenie ostane Kupujúcej a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Stráňach pod Tatrami dňa : 10.01.2025

P r e d á v a j ú c i :

.....

K u p u j ú c a :

.....