

Zmluva o bezodplatnej zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Vymieňajúci 1:

Priezvisko a meno: Lelkes Tibor, r. Lelkes

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený: 1

štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vymieňajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Vymieňajúci 2:

Priezvisko a meno:

trvale bytom

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vymieňajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Vymieňajúci 3:

Priezvisko a meno:

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Vymieňajúci 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.4 Vymieňajúci 4:

Názov: Obec Orechová Potôň

sídlo: Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň

IČO: 00305669

DIČ: 202 113 9780

v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

(ďalej len „Vymieňajúci 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „Vymieňajúci 1“, „Vymieňajúci 2“, „Vymieňajúci 3“ a „Vymieňajúci 4“ spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Základné ustanovenia

- 2.1 Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 2 vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemkov: **parc. č. 94/2** – parcely registra „C“ o výmere 252 m², druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1088, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, v podiele 1/2 a 1/2 k celku a **parc. č. 95/1** – parcely registra „C“ o výmere 333 m², druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1088, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, v podiele 1/2 a 1/2 k celku.
- 2.2 **Geometrickým plánom č. 33737398-18/2024** zo dňa 21.05.2024 (číslo úradného overenia: G1-1651/2024), a to z pôvodnej parcely registra „C“ č. 95/1 o výmere 333 m², druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1088, v kat. úz. Orechová Potôň a parcely registra „C“ č. 94/2 o výmere 252 m², druh pozemku: záhrada, vedenej na LV č. 1088, v kat. úz. Orechová Potôň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom **boli vytvorené parcely č. 95/1** o výmere 474 m², druh pozemku: záhrada, **č. 94/2** o výmere 29 m², druh pozemku: záhrada a **č. 95/3** o výmere 82 m², druh pozemku: záhrada
- 2.3 Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 3 vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemkov: **parc. č. 230/26** – parcely registra „C“ o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1349, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, v podiele 1/1 k celku (BSM).
- 2.4 Vymieňajúci 4 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda: vedenej na LV č. 975 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku a to pozemku **parc. č. 470/7**, parcela registra C, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3189 m².
- 2.5 **Geometrickým plánom č. 33737398-17/2024** zo dňa 21.05.2024 (číslo úradného overenia: G1-1652/2024), a to z pôvodnej parcely registra „C“ č. 230/26 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1349, v kat. úz. Orechová Potôň, Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom **boli vytvorené parcely registra „C“ č. 230/26** o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a **č. 230/39** o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a z pôvodnej parcely registra „C“

č. 470/7 o výmere 3189 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedenej na LV č. 975, v kat. úz. Orechová Potôň, Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom **boli vytvorené parcely** registra „C“ č. 470/7 o výmere 3135 m², druh pozemku: ostatná plocha a č. 470/30 o výmere 54 m², druh pozemku: ostatná plocha.

3. Predmet zámeny

- 3.1 Táto zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania a efektívneho užívania pozemkov Vymieňajúcich 1 až 4, v k. ú. Orechová Potôň. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná zámena nehnuteľností uvedených v bodoch 2.2 a 2.5 tejto zmluvy tak, že **výlučným vlastníkom** nehnuteľností uvedených v bode 2.1 (**parc. č. 94/2 a parc. č. 95/3**) tejto zmluvy **sa stáva Vymieňajúci 4 v podiele 1/1-ine k celku a výlučným vlastníkom** nehnuteľností uvedených v bode 2.5 (**parc. č. 230/39**) tejto zmluvy **sa stáva Vymieňajúci 4 v podiele 1/1-ine k celku a výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.5 (**parc. č. 470/30**) sa stávajú Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 3 v podiele 1/1-ine k celku, BSM.
- 3.2 Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 2 bez odplaty odovzdávajú parc. č. 94/2 (výmera: 29 m²) a parc. č. 95/3 (výmera: 82 m²) do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 4 v podiele 1/1-ine k celku, ktorý ju bez odplaty prijíma výmenou za nehnuteľnosť parc. č. 470/30, výmera 54 m², vlastníkmi ktorej sa stanú Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 3.
- 3.3 Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 3 bez odplaty odovzdávajú parc. č. 230/39 (výmera: 1 m²) do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 4 v podiele 1/1-ine k celku, ktorý ich bez odplaty prijíma výmenou za nehnuteľnosť parc. č. 470/30, výmera 54 m², vlastníkmi ktorej sa stanú Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 3.
- 3.4 Vymieňajúci 4 bez odplaty odovzdáva parc. č. 470/30 (výmera 54 m²) do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 1 a Vymieňajúceho 3 v podiele 1/1-ine k celku (BSM), ktorý ich bez odplaty prijímajú výmenou za nehnuteľnosti parc. č. 94/2 (výmera: 29 m²) a parc. č. 95/3 (výmera: 82 m²) a parc. č. 230/39 (výmera: 1 m²).

4. Schválenie zámeru bezodplatnej zámeny pozemkov a zmluvy o bezodplatnej zámene pozemkov

- 4.1 Zámena nehnuteľností uvedených v čl. 2. tejto zmluvy, v zmysle čl. 3 tejto zmluvy, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 83/2024-OZ, zo dňa 22.10.2024 (schválenie zámeru) a uznesením č. 91/2024-OZ, zo dňa 10.12.2024 (schválenie zmluvy), a to 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, kópia ktorých tvorí Prílohu tejto zmluvy, v súlade s 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 470/30, výmera 54 m² -, ktorý je pre obec trvale prebytočný, za pozemky č. parc. č. 94/2 (výmera: 29 m²) a parc. č. 95/3 (výmera: 82 m²) a parc. č. 230/39 (výmera: 1 m²), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom.

5. Technický stav predmetu zámeny

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
- 5.2 Vymieňajúci 1, Vymieňajúci 3 a Vymieňajúci 4 vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej obhliadky a vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 5.3 Vymieňajúci 1, Vymieňajúci 3 a Vymieňajúci 4 vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámený so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v čl. 2. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znášajú Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 3.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Vymieňajúci 4 podá k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2. tejto zmluvy návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy.
- 6.4 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, týkajúci sa nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6.5 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, v ich prospech.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Orechovej Potôni dňa 25.03.2025

v Orechovej Potôni dňa 25.03.2025

Vymieňajúci 1

Vymieňajúci 2

.....

.....

Lelkes Tibor

Lelkesová Tímea

v Orechovej Potôni dňa 25.03.2025

v Orechovej Potôni dňa 25.03.2025

Vymieňajúci 3

Vymieňajúci 4

.....

.....

Lelkesová Agáta

Obec Orechová Potôň

v zast. Ing. Szilárd Gálffy,
starosta obce Orechová Potôň

