

Dodatok č. I. k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 1182/22/SPPD/CEZ/VB4

Evidenčné č oprávneného z vecného bremena: 1182/22/SPPD/CEZ/VB4/D1

Evidenčné číslo povinného z vecného bremena: 152/2025

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 404/2024, evidenčné č. oprávneného z vecného bremena 1182/22/SPPD/CEZ/VB4

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Dodatok č. 1*“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický – primátor
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „*povinný*“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: KLM Šaľa a.s.
Sídlo: Karloveská 34, 84104 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia v OR: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6940/B
Zastúpený: Ing. Rastislav Čačko – člen predstavenstva
Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva
IČO: 51 411 407
DIČ: 2120688713
IČ DPH: SK2120688713
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare)

(povinný a investor ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2,
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „*oprávnený*“ v príslušnom tvare)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný a investor uzatvorili dňa 09.09.2024 v prospech oprávneného Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, s ktorou oprávnený vyjadril súhlas dňa 11.09.2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach a stanovenie obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, za podmienok určených v Zmluve. Zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 17.09.2024.
- 1.2 Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, avšak skôr ako príslušný katastrálny úrad povolil vklad vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy, došlo k zmene označenia parciel, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na úprave obsahu Zmluvy v zmysle tohto dodatku.

II. Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že článok I bod (1) Zmluvy sa nahrádza novým nasledovným znením:

(1) Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) nasledovných nehnuteľností:

1. *nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1, vedenom pre okres Šaľa, obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa*

- 1.1. *pozemok registra KN-C parc. č. 1959/9 o výmere 516 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- 1.2. *pozemok registra KN-C parc. č. 1959/35 o výmere 3071 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- 1.3. *pozemok registra KN-C parc. č. 1959/36 o výmere 697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- 1.4. *pozemok registra KN-C parc. č. 1959/37 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- 1.5. *pozemok registra KN-C parc. č. 1959/39 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- 1.6. *pozemok registra KN-C parc. č. 1961/1 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- 1.7. *pozemok registra KN-C parc. č. 1971/26 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- 1.8. *pozemok registra KN-C parc. č. 1971/32 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- 1.9. *pozemok registra KN-C parc. č. 1971/35 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.*

(ďalej spoločne aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že článok II bod (2) Zmluvy sa nahrádza novým nasledovným znením:

(2) Vecné bremená spočívajú v povinnosti povinného strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- *zriadenie a uloženie plynárenských zariadení oprávneného, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 162/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 20.12.2024 vyhotoveného firmou GEOS – geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO:36 268 186, autorizačne overil Ing. Peter Petro dňa 20.12.2024, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-20/2025 dňa 03.02.2025 a*

- *strpieť prechod a prejazd oprávneného za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „vecné bremená“).*

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že článok III bod (5) Zmluvy sa nahrádza novým nasledovným znením:

(5) Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Uznesením č. 3/2024 – XI. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 13.06.2024 v znení Uznesenia č. 1/2025 – VI. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 13.02.2025. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 3/2024 – XI. ako aj kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 1/2025 – VI. tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom platia v nezmenenom znení v plnom rozsahu.
- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je platný dňom jeho uzavretia a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k Zmluve uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný, že nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 3.4 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného a dva pre potreby konania o vklade vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 3.5 Neoddeliteľnými prílohami Dodatku č. 1 k Zmluve sú:
- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. G1-20/2025,
 - Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
 - Príloha č. 3 Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1/2025 – VI. zo dňa 13.02.2025.

V dňa

V Šali dňa2025

Investor:

Povinný:

Ing. Rastislav Čačko
člen predstavenstva
KLM Šaľa a.s.

Mgr. Jozef Belický
primátor Mesta Šaľa

Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva
KLM Šaľa a.s.

Súhlas tretej osoby – oprávneného, s touto zmluvou v znení Dodatku č. 1:

V Bratislave dňa

Ing. Ivan Setnický _____
tretia osoba – oprávnený