

# K Ú P N A    Z M L U V A    č.    148/3320-ZA/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko:                    **Anna Falátová, rod. Zadžorová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Číslo účtu v tvare IBAN:                    \_\_\_\_\_

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo:                                                **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Štatutárny orgán:                                **Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená**

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:        **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina, na základe generálnym

riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo

dňa 10.04.2018.

IČO :                                                 00 00 33 28

DIČ :                                                 2021067785

IČ DPH:                                            nie je platcom DPH

Bankové spojenie:                              Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):                               SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :                                   Rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení

neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území

**Povina**, obec Povina, okres Kysucké Nové Mesto.

| LV č. | Parcela | Register | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Por. vl na LV | Podiel | Novovytvorená parcela | Register | Diel č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------|----------|-----------------------|--------------|---------------|--------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 722   | 638     | KNE      | 185                   | Orná pôda    | 4             | 12/96  | 2623/33               | C        | 32      | 186                   | Zastavané plochy a nádvoría |
| 859   | 613     | KNE      | 137                   | Orná pôda    | 1             | 1/12   | 2623/8                | C        | 7       | 138                   | Zastavané plochy a nádvoría |
| 864   | 618     | KNE      | 159                   | Orná pôda    | 1             | 1/12   | 2623/13               | C        | 12      | 156                   | Zastavané plochy a nádvoría |
| 865   | 619     | KNE      | 172                   | Orná pôda    | 1             | 1/12   | 2623/14               | C        | 13      | 172                   | Zastavané plochy a nádvoría |
| 878   | 632     | KNE      | 321                   | Orná pôda    | 16            | 6/72   | 2623/27               | C        | 26      | 320                   | Zastavané plochy a nádvoría |

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby “**I/11 Kysucké Nové Mesto - Brodno**“, v zmysle Geometrického plánu č. 48 186 449-9/2023, ktorý vypracoval: ObsoGeo, s.r.o., so sídlom: Borová 3203/29, 010 07, Žilina, zo dňa 12.7.2023, overený dňa 28.07.2023, pod č. 270/2023.

### Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2024 zo dňa 10.09.2024, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912 440. Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **22,19 €/m<sup>2</sup>**.

| Novovytvorená parcela | Register | Druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> [€] | Podiel | Kúpna cena [€] |
|-----------------------|----------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------|----------------|
| 2623/33               | C        | Zastavané plochy a nádvoria | 186                   | 22,1900                    | 12/96  | 515,9175       |
| 2623/8                | C        | Zastavané plochy a nádvoria | 138                   | 22,1900                    | 1/12   | 255,1850       |
| 2623/13               | C        | Zastavané plochy a nádvoria | 156                   | 22,1900                    | 1/12   | 288,4700       |
| 2623/14               | C        | Zastavané plochy a nádvoria | 172                   | 22,1900                    | 1/12   | 318,0567       |
| 2623/27               | C        | Zastavané plochy a nádvoria | 320                   | 22,1900                    | 6/72   | 591,7333       |

Spolu  $\Sigma$  **1 969,36 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **1 969,36 €**, slovom: jedentisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur, tridsaťšesť eurocentov.

### Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 Zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

4/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V ..... dňa: .....

V Žiline dňa: .....

.....  
Falátová Anna rod. Zadžorová

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC Žilina