

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Krušovce
Štefánikova 129, 956 31 Krušovce
Zastúpený: starostom PaedDr. Martinom Zdychavským
IČO: 00699250
DIČ: 2021234589
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu:
Ďalej „prenajímateľ“

Nájomca: Anna Karvayová

Ďalej „nájomca“

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Obec Krušovce, Štefánikova 129, Krušovce, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor a to:
- spoločenskú malú sálu KD
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu **na organizovanie: Rodinnej oslavy**

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

- odo dňa 05.04.2025 do 05.04.2025

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa sadzobníka úhrad za služby obce Krušovce, ktorý bol schválený zastupiteľstvom OcÚ Krušovce. Nájomné na danú miestnosť je v sume **45,-€**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

V. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné:

- v hotovosti najneskôr do jedného pracovného dňa po ukončení nájmu a to v pokladni Obecného úradu, Štefánikova 129, Krušovce.
- nájomca je povinný zaplatiť 50% z celkovej sumy ako zálohu v deň uzatvorenia zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná za odovzdanie a prevzatie priestorov a zariadenia - p. Zubčáková.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a **odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave.**
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý **priebeh podujatia je p. Anna Karvayová.**

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenájomcovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenájomca právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenájomcovi prenajaté priestory v lehote určenej prenájomcom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenájomcom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Krušovciach, dňa 03.04.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Krušovce

Anna Karvayová, v. r.

PaedDr. Martin Zdychavský, v. r.