

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: 240721-2118200051-ZoVP-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

ARRIVA Trnava, a.s.

Sídlo: Nitrianska 5, 917 02 Trnava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka číslo: 10251/T
Zastúpená: Michal Horák – predseda predstavenstva
Ing. Štefan Duffek – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 249 840
DIČ: 2020167281
IČ DPH: SK2020167281
IBAN:
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Mesto Senica

Sídlo: Štefánikova č. 1408/56, 905 25 Senica
Zastúpená: Ing. Mgr. Martin Džáčovský - primátor
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
----------------	-------------	-------	-------------	--------------

1669/1	C	7174	748	Zastavaná plocha a nádvorie
--------	---	------	-----	-----------------------------

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- Žiadateľ je investorom stavby s názvom „Cyklistická trasa: Železničná stanica – Sotina, Senica, SO 04.1.2 Elektroinštalácia a verejné osvetlenie – Preložka VN (SE, cyklotrasa Železničná ulica, č.p.1667/12, kabeláž VNV)“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Budúceho oprávneného (ďalej len „Preložka“).
- Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Budúci oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2118200051-ZoVP, uzavretej dňa 05.02.2024 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 9., ods. 11 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Budúceho oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
- V rámci Preložky bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. E-2.2 zo dňa 2021/09 vyhotoviteľ LiV EPI s.r.o, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Elektroenergetickej stavby (ďalej len „Predbežný plán“), umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Žiadateľa uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Žiadateľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení.
- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Žiadateľovi písomne na tento účel oznámia.
- Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou, originál Geometrického plánu týkajúci sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
 3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) Žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení na základe geodetického porealizačného zamerania Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude stanovená v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o preložke. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v jednom vyhotovení originál, Geometrického plánu vo formáte dgn a xml súboru Geometrického plánu Budúcemu oprávnenému. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi Vecné bremená v Zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Žiadateľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
 6. Ak Budúci povinný a/alebo Žiadateľ nespĺňa záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
4. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.

5. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5., ods. 1., písm. b) tejto zmluvy tretie osoby.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení až po podaní návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, doručí Budúcemu oprávnenému kópiu návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania takéhoto návrhu na vklad. Budúci oprávnený a Žiadateľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Žiadateľ podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení pred podaním návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, je Žiadateľ povinný zaplatiť Budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Budúcim oprávneným. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku tejto zmluvy nie je dotknutý nárok Budúceho oprávneného na náhradu škody, ktorá Budúcemu oprávnenému vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Žiadateľovi, aby ju Žiadateľ v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný a Žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ mesto Senica povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 7174, kat. územie Senica
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými

stranami Budúci povinný a Žiadateľ obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný :

V Trnave, dňa

podpis : _____
meno : Michal Horák
funkcia : predseda predstavenstva
ARRIVA Trnava, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Štefan Duffek
funkcia : podpredseda predstavenstva
ARRIVA Trnava, a.s.

Budúci oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ :

V Senici dňa

podpis : _____
meno : Ing. Mgr. Martin Džačovský
funkcia : primátor
Mesto Senica

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
Obec : 504203 Senica
Katastrálne územie : 855006 Senica

Dátum vyhotovenia : 3.4.2025
Čas vyhotovenia : 8:00:57
Údaje platné k : 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7174 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1669/1	748	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ARRIVA Trnava, a.s., Nitrianska 5, Trnava, PSČ 917 02, SR, IČO: 36249840	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmena vlast.práv Z -940/02 vz.987/02 Vyhlásenie vkladateľa V - 968/02 vz. 988/02 Kúpna zmluva V-1205/11 zo dňa 30.6.2011 vz.1053/11 Kúpna zmluva V-2689/11 zo dňa 19.01.2012, zm.č.111/12 Žiadosť o vyznačenie zmeny obchodného mena R-147/16, č.z.960/16	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti

	Poznamenáva sa doručenie žiadosti o zápis poznámky, že na Okresnom súde v Trnave bol dňa 18.02.2025 pod sp.zn. 60Cb/9/2025 prijatý návrh na začatie konania v právnej veci o určenie neplatnosti uznesení valného zhromaždenia a o nariadenie neodkladného opatrenia k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 1669/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1671/1, ostatná plocha o výmere 304m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1673/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2990m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1673/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1673/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1673/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1673/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1673/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 937m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1673/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1673/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1179m2, stavba - Administratívna budova súpisné číslo 329 na pozemku parcela číslo 1673/2, stavba Dielňa súpisné číslo 329 na pozemku parcela číslo 1673/13, podľa P-32/2025, č.z. 99/25	-
--	---	---

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	PRAVO SLUZOBNOSTI POPDLA G.PL.145-08-412-920/58 vz.12/65 vecné bremeno je - oprávnenie ponechať objekt -stály úkryt na pozemku , vstup oprávneného do objektu cez pozemok vlastníka p.č. 1673 a nevyhnutná manipulácia v objekte pre Čs.štát-Okresný úrad Senica podľa RV- 2168/92 vz. 270/92
Vlastník poradové číslo 1	Slov. autobusová doprava š.p. odšt. závod 809 Senica strpí prejazd vozidiel Nákladnej automobilovej dopravy š.p. Senica cez p.č. 1669/1 a 1673/1 kú. Senica najkratším smerom tak , aby sa umožnil ich prístup na parcely Nákladnej automobilovej dopravy š.p. Senica p.č. 1673/20 a 1673/21 Z - 385/94 vz. 88/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc.č.1673/28, 1673/30,1673/31,1673/7, spočívajúce v práve užívania nehnuteľností: pozemku, parc.č.1673/37 zast.pl., o výmere 1179 m2, parc.č.1673/29 zast.pl., o výmere 1967 m2, a to za účelom prechodu a prejazdu oprávneného pešo i motorovými vozidlami na pozemok,p.č.1673/28, na pozemok p.č.1673/30, na pozemok p.č.1673/31, na pozemok p.č.1673/7 cez pozemok p.č.1673/37 a cez pozemok p.č.1673/29 podľa V-2445/07 vz.1506/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve voľnej chôdze, priechodu a prejazde cez nehnuteľnosť parc.č. 3094/19 vo výmere 679 m2 zast.plochy a nádvoria podľa GP č.511/2011 najmä oprávnený - Mesto Senica, vstupovať na nehnuteľnosti, vchádzať všetkými osobnými i nákladnými dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosti za podmienky dodržania bezpečnej a plynulej prevádzky autobusovej stanice. Povinný z vecného bremena priechodu je na základe práv a povinností, zodpovedajúce vecnému bremenu užívania, ďalej povinný výkon práv oprávneného založených vecným bremenom priechodu, v rozsahu uvedenom v tejto zmluve podľa V-869/11 vz.978/11, vz.1053/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 178/2017 na pozemku s parcelným číslom 1669/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22kV VN linka č. linka č. 1084 na trase Senica mesto - TS 6 Silo PNZZ, podľa Z-1615/2017, č.z.1660/17

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno viaznuce na pozemku registra C KN parcelné číslo 1669/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967 m² v celom ich rozsahu a pozemku registra C KN parcelné číslo 1671/1, ostatná plocha o výmere 304 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1179 m² v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 159/2022, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 332/2022 (ďalej len "Povinný pozemok"), spočívajúce v práve každého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1670/2, ostatná plocha o výmere 4757 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1176 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1486 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1092 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1387 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 1673/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²: prechádzať cez Povinný pozemok pešo, a jazdiť cez Povinný pozemok takými osobnými motorovými vozidlami alebo nemotorovými vozidlami, ktorých celková hmotnosť nepresahuje 3,5 tony na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-4372/2022, vklad povolený 02.01.2023, č.z.24/23
----------------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

