

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného: 240744-2118200051-ZoVP-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Senica

Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Zastúpené: Ing. Mgr. Martin Džačovský- primátor
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
IČ PDH: neplatca
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel
1667/6	C	3353	938	Orná pôda	1/1
1580/37	E	3353	260	Orná pôda	1/1
1580/36	E	60	202	Orná pôda	1/1

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci povinný je investorom stavby s názvom „Cyklistická trasa: Železničná stanica – Sotina, Senica, SO 04.1.2 Elektroinštalácia a verejné osvetlenie – Preložka VN (SE, cyklotrasa Železničná ulica, č.p.1667/12, kabeláž VNV)“

(ďalej len „**Stavba budúceho povinného**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Budúceho oprávneného (ďalej len „**Preložka**“).

4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2118200051-ZoVP, uzavretej dňa 05.02.2024 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom 9., ods. 11 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Budúceho oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
5. V rámci Preložky bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. E-2.2 zo dňa 2021/09, vyhotoviteľ LiV EPI s.r.o, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Stavba budúceho povinného (ďalej len „**Predbežný plán**“), umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
6. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho povinného uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný vyzvať Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po vybudovaní Elektroenergetických zariadení, po vydaní kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení a predložení **porealizačného** **autorizačne** **a úradne overeného geometrického plánu** zo strany budúceho oprávneného.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci oprávnený Budúcemu povinnému písomne na tento účel oznámi.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Geometrický plán predloží Budúcemu povinnému Budúci oprávnený. Na základe Geometrického plánu, (zároveň dodaného vo formáte dgn a xml súboru) sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi Vecné bremená v Zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným).
6. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.6.2024. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 11/2024/368 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5., ods. 1., písm. b) tejto zmluvy tretie osoby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na

Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3353 a č. 60, kat. územie Senica
Príloha č. 2: Kópia časti situácie
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 11/2024/368
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Senici dňa

podpis : _____
meno : Ing. Mgr. Martin Džáčovský
funkcia : primátor
Mesto Senica

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
Obec : 504203 Senica
Katastrálne územie : 855006 Senica

Dátum vyhotovenia : 22.8.2024
Čas vyhotovenia : 12:27:51
Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3353 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1667/6	938	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, Senica, PSČ 905 25, SR, IČO: 309974	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 205 Senica
Obec : 504203 Senica
Katastrálne územie : 855006 Senica

Dátum vyhotovenia : 22.8.2024
Čas vyhotovenia : 12:24:29
Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 60 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1580/36	202	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, Senica, PSČ 905 25, SR, IČO: 309974 Titul nadobudnutia: Zák.č.138/1991 Zb. PKV 83,5000,1590,1831,1695,521,2-36,1-463,1-5000,1-162,1751,2-5000,0,1-327,1-270,1812,2259,74,1-564,1320,2203,1539,1723,2252,102,1540,759,1060,578,1683,108,1541,2-230,2-1250,1704,655,1111,812,853,1025,1024,1050,535,684,138,2117,1498,1-138,1-461,1720,1705,1632,1634,426,873,934,1598,2237,1,2140,1032,622,996,972,974,59,2081,573,1627,8,2-467,2-248,2-486,2-338,2-318,2-242,2-220,2-368,2-94,2-590,2-232,2-79,2-1712,2-1686,2-252,2-231,2-561,2-61,2-562,2-198,2-199,2-239,2-624,2-240,2-190,2-385,2-593,2-211,2-397,2-238,2-566,2-527,2-151,2-388,2-517,2-446,2-207,2-565,2-564,2-53,2-377,2-10,2-462,2-169,2-21,2-140,2-2,2-192,2-508,2-364,2-335,2-16 Rozhodnutie č.j.:R-10/03-ROEP/Mar Z-423/04 vz. 470/04, Zápis geom.plánu do KN Z - 190/08 vz. 210/08 Zápis do KN Z-148/11 vz. 134/11 Zápis geometrického plánu do KN, R-652/12, č.z.187/13 Rouhodnutie X-25/17, č.z.593/17 Rozhodnutie X-59/2017, č.z.1268/17 Žiadosť o vykonanie zmeny R-511/2017, č.z.2150/17 Žiadosť o zápis geom.plánu č.547/2018, R-343/2018, č.z.1595/18 Žiadosť o zápis stavby Z-2417/2018, č.z.2127/18 Protokol o oprave chyby X-3/2019, č.z.103/19 Žiadosť o zápis geom.plánu č.24/2019, R-239/2019, č.z.1807/19 Žiadosť o zápis geom.plánu č. 5/2020, R-466/2020, č.z.2258/20 Kúpna zmluva č.1040/6132/2021 podľa V-3448/2021 vklad povolený 05.11.2021 č.z.2284/21 Iné údaje: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcela registra E - č.1802,1803/1, 1803/5, a 1804 kat.úz. Senica nad Myjavou strpieť umiestnenie a údržbu prípojky plynu na pozemku parcela registra E č.1802,1803/1, 1803/5, a 1804 kat.úz. Senica nad Myjavou v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc.č. 3095/2, 3095/4, 3095/5 a stavby s.č. 1564 na parc.č. 3095/5 kat.územie Senica nad Myjavou tak, ako je to vyznačené na geometrickom pláne č. 507/2007 vyhotoveného spoločnosťou Geospol ,s.r.o. Senica dňa 9.2.2007 podľa V - 818/07 zo dňa 30.4.2007 vz.592/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k pozemkom parc.č. 141/9 ,141/18, 141/19 v prospech vlastníkov budov so súpi. čís. 453 na parc.č. 140/13, súp.č. 454 na parc.č. 140/15, súp.č. 455 na parc.č. 140/12, , súp.č. 456 na parc.č. 141/11, súp.č. 699 na parc.č. 140/7,140/10,140/14 , súp.č. 700 na parc.č. 141/2,141/3,141/4,141/5, súp.č. 1597 na parc.č. 141/7 ktorému zodpovedá ich právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 141/9 , parc.č. 141/18, parc.č. 141/19 v rozsahu vyznačenom GP.č. 667/08 na oddelenie pozemku parc.č. 141/7, parc.č. 141/13 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez parc.č. 141/9, parc.č. 141/18, parc.č. 141/19 . Z vecného bremena sú v plnom rozsahu ako vlastníci uvedených budov oprávnení aj nájomcovia nebytových priestorov v budovách , klienti a zamestanci , pracujúci v budovách podľa V - 324/2010 zo dňa 15.3.2010 vz.415/2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v držbe a užívaní pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby na pozemkoch pod stavbou SOŠ Senica na CKN parc.č 1216/32 E-KN 1623/31 - v zmysle ustanovenia § 4 Zákona NR SR č.66/2009 Z.z. tak ako je vyznačené v geom.pláne č. 002/2010 zo dňa 9.2.2010 Ľubomír Fašánek podľa Z - 2608/2009 vz. 700/2010 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 543/2011 na pozemku s parcelným číslom 1908/2, týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8202 na trase Rz Senica - Rz Malacky a č. 8877 na trase Rz Senica - ŽSR Zohor, podľa Z-3565/11, zm.č.98/12 Vecné bremeno "in rem" v prospech vlastníka pozemku parc.číslo 910/1 záhrada o výmere 208m2, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku E KN parc.číslo 1623/172 uloženie a prevádzku NN káblvej prípojky v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 16/2013, v prospech Mgr.Ing.Ján Balga r. Balga nar. 02.09.1967, Ružová 224/5, 905 01 Senica, podľa: Zmluva o zriadení vecného bremena V-1425/13 vklad povolený 28.08.2013, č.z.1310/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 22/2016, vyhotoviteľ: Ing. Drahoslava Komárková, GEODÉZIA 906 03 Koválov 257 ako koridor vecného bremena: Pozemok registra E KN parcelné číslo 212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2628 m2 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev.č.oprávneného: 16/744/15/13200/082-ZoS/VB podľa V - 1874/2016 vklad povolený 08.07.2016, č.z.1682/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 276/2015 na pozemku s parcelným číslom 1447/16, 1562, 2-2330, 2-2399 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 180 na trase Rz Senica - V459 Borský Mikuláš, podľa Z-3125/16, č.z.3344/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti - pozemku registra E KN parcelné číslo 1623/172, ostatná plocha o výmere 3953 m² - strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 108/2016 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete zo dňa 14.09.2016, vyhotoviteľ: GEOMA, spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica a - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby V - 3924/2016 vklad povolený 22.12.2016, č.z.3516/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 19-1/2017 na pozemku s parcelným číslom 377/2,378,1908/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. 1084 na trase Senica mesto - TS 6 Silo PNZZ a linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely, podľa Z-935/2017, č.z.1227/17, č.z.2019/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 178/2017 na pozemku s parcelným číslom 1580/36 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22kV VN linka č. linka č. 1084 na trase Senica mesto - TS 6 Silo PNZZ, podľa Z-1615/2017, č.z.1660/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 300/2016 na pozemku s parcelným číslom 2-2196/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely, podľa Z-3657/2017, č.z.253/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na nehnuteľnostiach: pozemku registra E KN parcelné číslo 450/2, ostatná plocha o výmere 1684 m² strpieť: - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 092/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.08.2016, vyhotoveného spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, IČO 31417345, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 628/2016 dňa 05.09.2016 a - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby V-181/2018 vklad povolený 09.02.2018, č.z.321/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 543, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3625 m² a pozemku registra E KN parcelné číslo 1615/1, orná pôda o výmere 1823 m² strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena: a) zriadenie a uloženie prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie v rozsahu dielu č. 1 o výmere 211 m² oddeleného od pozemku registra E KN parcelné číslo 543 a dielu č. 3 o výmere 19 m² oddeleného od pozemku registra E KN parcelné číslo 1615/1, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 23/2017, úradne overenom pod č. 393/2017, b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na pozemok registra E KN parcelné číslo 543, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3625 m² a pozemok registra E KN parcelné číslo 1615/1, orná pôda o výmere 1823 m² za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie, v prospech: Pavel Ďurina, rodné priezvisko Ďurina, dátum narodenia 01.08.1968, Petrov 448, 69665 Petrov, Česká republika, na základe V-2812/2018 vklad povolený 11.09.2018, č.z.1790/18

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra E KN parcelné číslo 543, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3625 m² (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti ako koridor vecných bremien v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 24/2017, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 394/2017; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby V-3108/2018 vklad povolený 01.03.2019, č.z.520/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremená in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné číslo 1580/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m², (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 215/2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 578/2019 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-3664/2019 vklad povolený 10.12.2019, č.z.2734/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremená "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 1623/31, ostatná plocha o výmere 532 m² (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 172/2019, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 1003/2019 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1003/2020 vklad povolený 27.04.2020, č.z.881/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku registra E KN parcelné číslo 567/1, ostatná plocha o výmere 1271 m² (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 455-1/2019, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 1049/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 201604-121752972-VB, V-747/2021 vklad povolený 16.04.2021, č.z. 668/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 294/2, ostatná plocha o výmere 5350 m² (ďalej len "Povinný pozemok") a každého ďalšieho vlastníka Povinného pozemku strpieť právo oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku registra C KN parcelné číslo 3265/2, ostatná plocha o výmere 2990 m² (ďalej len "Oprávnený pozemok") a každého ďalšieho vlastníka Oprávneného pozemku: a) zriadenie a trvalé uloženie prípojky vodovodu v dĺžke 1,30 m a dažďovej kanalizácie v dĺžke 1,92 m na Povinnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 63/2021, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1-731/2021; b) vstup na Povinný pozemok v rozsahu nevyhnutnom na účely prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky vodovodu a dažďovej kanalizácie na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena "IN REM" V-3476/2021 vklad povolený 05.11.2021, č.z. 2299/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra E KN parcelné číslo 72, 1614/2 a 1615/1 (ďalej len "zaťažené pozemky") strpieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 6/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1-363/2023: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1218/1 a 1219/2 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-411/2024, č.z. 760/24

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 72, pozemku registra E KN parcelné číslo 1615/1 (ďalej len "Zatážená nehnuteľnosť") strieť na časti Zatáženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 2/2023, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G1-362/2023 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev.č.oprávneného: 240003-122177379-VB, č.z.973/24
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

CYKLISTICKÁ TRASA CYKLISTICKÁ TRASA ŽELEŽNIČNÁ STANICA - SOTINA SENICA REVÍZIA 11/2020		CYKLISTICKÁ TRASA ŽELEŽNIČNÁ STANICA - SOTINA SENICA REVÍZIA 11/2020	
SO 04.12 ELEKTROINŠTALÁCIA A VEREJNÉ OSVETLENIE - PŘELOŽKA VN		SO 04.12 ELEKTROINŠTALÁCIA A VEREJNÉ OSVETLENIE - PŘELOŽKA VN	

Senica 21. júna 2024

Výpis zo zápisnice
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici, konaného dňa
20. júna 2024, na ktorom bolo prijaté:

Uznesenie č. 11/2024/368:

MsZ v Senici

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemkoch EKN parc. č. 1580/36, druh pozemku orná pôda vo výmere 202 m², EKN parc. č. 1580/37, druh pozemku orná pôda vo výmere 260 m² a pozemku CKN parc. č. 1667/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 938 m² v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časti uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 predloží Mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne, vzhľadom ku skutočnosti, že ide o investíciu a potrebu vyvolanú Mestom Senica.

Hlasovanie : prítomných:15 za:15 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:19

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica