

## Dodatok č. 1/2025 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 28.10.2024 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---

### PRENAJÍMATEĽ:

**Obec Suchohrad**  
sídlo: 900 64 Suchohrad 140  
zastúpený: Jozefom Temerom, starostom obce  
IČO: 00305090  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
č. účtu: SK35 5600 0000 0032 0896 7004  
(ďalej len prenajímateľ)

a

### NÁJOMCA:

**Jozef Vrablic**  
narodený:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“),

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2025 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 28.10.2024

### Článok V., bod 1 a bod 12 sa menia nasledovne:

- Nájomca je povinný od **1. apríla 2025** hradiť mesačne **nájomné** za užívanie bytu vo výške **179,00 Eur** (slovom: stosedemdesiatdeväť eur) **do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca** počas celej doby nájmu, kde suma 138,70 € (slovom: stotridsaťosem eur 70/100 centov) predstavuje mesačné nájomné a suma 40,30 € (slovom: štyridsať eur 30/100 centov) predstavuje tvorbu Fondu opráv a údržby.
- Finančná zábezpeka je stanovená podľa výšky nájmu platného od 1. apríla 2025 v sume 537,00 Eur (slovom päťstotridsaťsedem eur), pričom rozdiel vo výške **69,00 Eur je nájomca povinný doplatiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet** obce Suchohrad, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. **IBAN: SK65 5600 0000 0032 0986 5009**, variabilný symbol je rovnaký ako pri úhrade nájmu.

### Záverečné ustanovenie

- Dodatok č. 1/2025 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a druhé nájomca.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1/2025 k Nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli, že Dodatok č. 1/2025 k Nájomnej zmluve je uzavretý po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.
- Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy ostávajú zachované.
- Tento dodatok č. 1/2025 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, ak sa zmluvné strany nedohodli na neskoršom dátume účinnosti.

V Suchohrade, dňa 24.3.2025

V Suchohrade, dňa 24.3.2025

.....  
Jozef Temer, starosta obce  
Prenajímateľ

.....  
Jozef Vrablic  
Nájomca