

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluva o zriadení vecného bremena)

č. 014/2025

podľa ust. § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

a.) Názov stavby: „Rozšírenie vodovodu Jánovce - Čenčice“

b.) Názov stavby: „Kanalizácia a ČOV Jánovce- Čenčice“

čl. I

Zmluvné strany

Fabinyová Júlia, r.

bytom: Jánovce 059 13

narodený:

(ďalej len „budúci povinný“ z vecného bremena)

a

Obec Jánovce

Sídlo: Jánovce č. 248, 059 13 Jánovce

Štatutárny zástupca: Jozef Baran, starosta obce

IČO: 00326259

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci Jánovce, kat. územie Machalovce, zapísaného:
 - na liste vlastníctva č. 694 ako parc. KN-C č. 520/10 o výmere 42 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN-C č. 520/11 o výmere 121 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/48;
 - na liste vlastníctva č. 697 ako parc. KN-C č. 520/20 o výmere 550 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/48, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - na liste vlastníctva č. 355 ako parc. KN-C č. 520/19 o výmere 3 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie;
 - na liste vlastníctva č. 706 ako parc. KN-C č. 520/23 o výmere 66 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „služiaci pozemok“).
2. Budúci oprávnený je investorom stavby **a.)** vodovodného potrubia vybudovaného v rámci realizácie stavby s názvom **„Rozšírenie vodovodu Jánovce - Čenčice“, b.) „Kanalizácia a ČOV Jánovce – Čenčice“**.
3. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj podmienky jej uzavretia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do termínu kolaudácie stavby "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v povinnosti budúceho povinného v prospech budúceho

oprávneného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II.1. tejto zmluvy :

1/- existenciu inžinierskych sietí – vodovodného potrubia a kanalizácie budúceho oprávneného z vecného bremena, jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí,

2/- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, prípadne prevádzkovateľa stavby, za účelom údržby a opravy vodovodného potrubia a kanalizácie.

Vecné bremeno sa zriadi bez časového obmedzenia. Vecné bremeno sa zriadi bez náhrady.

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného vodovodného potrubia a kanalizácie na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení na základe geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do jedného mesiaca od vyhotovenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou **a.) „Rozšírenie vodoyodu Jánovce – Čenčice“**
b.) „ Kanalizácia a ČOV Jánovce – Čenčice“.
2. Povinný vyhlasuje, že slúžiaci pozemok nemá právne vady (záložné právo, vecné bremeno, iné obmedzenie) a že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom (v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu).
3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
4. Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech oprávneného. Povinný zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného vodovodného potrubia a kanalizácie na slúžiacom pozemku.
5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu prechádza aj na právnych nástupcov povinného.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Povinný:

V, dňa

.....

Júlia Fabinyová

Oprávnený:

V Jánovciach, dňa

.....

Jozef Baran - starosta obce