

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2024/0397/PP

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice, Štúrova 28

číslo účtu:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

Zsolt Bukata

Svetlana Bukata

(ďalej len „podnájomcovia“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2024/0397/PP zo dňa 08.08.2024 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomcovia sú zmluvnými stranami Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 2024/0397/PP zo dňa 08.08.2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je podnájom časti nehnuteľností - pozemkov parcela KN-C č. 2034/2, č. 2022/11 a č. 2027/1 v katastrálnom území Čermel', zapísaných na LV č. 1013, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ bod 2. mení a nahrádza nasledovným znením:

„2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy časť, ktorá pozostáva zo:

a/ zastavanej plochy o výmere **42 m²**,

b/ ostatnej užívanej plochy /záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere **297 m²**“

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Výška a spôsob úhrady nájomného“ bod 1. mení a nahrádza nasledovným znením:

„1. Ročné nájomné bolo počnúc dňom 01.01.2025 dohodnuté nasledovne:

a/ 2,40 EUR /m² (tri eurá) za zastavanú plochu,

b/ 1,30 EUR / m² (jedno euro päťdesiat eurocentov) za ostatnú užívanú plochu,

c/ Výška nájomného za jeden rok je **486,90 EUR** bez DPH, ktoré sa podnájomcovia zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v Tatrabanke Košice,

a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok. Nakoľko podnájomcovia nie sú platiteľmi DPH, k uvedenej sume nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade omeškania s úhradou nájomného si nájomca môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 31.03.2025

V Košiciach, dňa 31.03.2025

Nájomca:

Podnájomcovia:

Mestské lesy Košice a.s.

Zsolt Bukata

Mestské lesy Košice a.s.

Svetlana Bukata