

# Zmluva o dodávke tepla č. 38/U/2025

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov  
a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

|                   |                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodávateľ:</b> | <b>Bytový podnik Piešťany, s.r.o.</b>                                                  |
| sídlo:            | Školská 19, 921 01 Piešťany                                                            |
| štatutárny orgán: | Mgr. Nad'a Rybáriková, konateľ                                                         |
| IČO:              | 36 232 700                                                                             |
| IČ DPH:           | SK2020170031                                                                           |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                             |
| číslo účtu:       | 5071340136/0900                                                                        |
| IBAN:             | SK86 0900 0000 0050 7134 0136                                                          |
| BIC:              | GIBASKBX                                                                               |
|                   | zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,<br>vložka č. 11528/T |

a

|                       |                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odberateľ:</b>     | <b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov<br/>bytového domu M. Bela 4662/20, 22, 24, Piešťany</b> |
|                       | menovite uvedení v LV č. 9458 pre obec a k. ú. Piešťany                                            |
|                       | Nie sú platiteľmi DPH                                                                              |
| v zastúpení správcom: | Piešťanské stavebné bytové družstvo                                                                |
| sídlo:                | Ružová 8, 921 01 Piešťany                                                                          |
| zastúpení:            | Ing. Martin Vlha, predseda predstavenstva<br>Anna Borovská, člen predstavenstva                    |
| IČO:                  | 00678953                                                                                           |
| IČ DPH:               | SK2021181173                                                                                       |
| bankové spojenie:     |                                                                                                    |
| číslo účtu domu:      |                                                                                                    |

**VS: 8364**

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo pre ústredné vykurovanie (ďalej ÚK), teplo na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV) a studenú vodu na prípravu TÚV vrátane stočného (ďalej SV) do odberného zariadenia odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa zmluvne dojednané teplo odobrať a zaplatiť riadne a včas v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.

2. Dodávateľ teplo dodá do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v prílohe č. 1 - „Objednávka odberateľa na odber tepla“, v ktorej je zároveň uvedené dojednané množstvo. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **II.**

### **Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, so šesťmesačnou výpovednou lehotou s dodržaním príslušných ustanovení zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Skončiť odber tepla možno na základe zákona alebo dohodou.

## **III.**

### **Cena**

1. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu, dohodnutú v súlade s platnou cenou tepla na príslušný kalendárny rok, pričom o každej zmene ceny tepla bude dodávateľ informovať odberateľa. Cena je tvorená súčtom ceny predstavujúcej variabilnú zložku nákladov a ceny predstavujúcej fixnú zložku nákladov.

2. Dodávateľ bude fakturovať cenu predstavujúcu variabilnú zložku nákladov na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste a cenu predstavujúcu fixnú zložku na základe regulačného príkonu.

3. Cena studenej vody (vodné) z vnútorného vodovodu na prípravu TÚV v priebehu roku je zhodná s cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného a je určená v súlade s platnými cenovými predpismi v regulačnom roku. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV sa cena upraví podľa skutočne vynaložených nákladov.

4. Odberateľ je povinný platiť dodávateľovi mesačne zálohy (preddavky) dojednané v prílohe č. 2, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak odberateľ je v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovania za dodávku tepla, a ak odberateľ zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi písomne.

## **IV.**

### **Umiestnenie určeného meradla**

1. Určené meradlo spotreby tepla ÚK je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, t. j. na päte domu (adresa je uvedená v prílohe č. 1).

2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t. j. na vstupe tepla do ohrievača teplej úžitkovej vody v tepelnom zdroji (adresa je uvedená v prílohe č. 1).

## **V.**

### **Podmienky dodávky tepla**

1. Dodávka a odber tepla sa bude riadiť obchodnými podmienkami, ktoré tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Odberateľ tepla je povinný umožniť vstup dodávateľovi tepla na nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy tepelných zariadení, verejného rozvodu tepla.

3. Odberateľ tepla je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení, verejného rozvodu tepla, ktoré je vedené v objekte odberateľa.

4. Odberateľ tepla je povinný:

- a) umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa,
- b) umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle,
- c) umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
- d) oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán, pričom v celom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohovory zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 01. 04. 2025, nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi pre energetické odvetvia.

3. Akékoľvek zmeny zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

5. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy:

č. 1 - Potvrdená Objednávka odberateľa

č. 2 - Dohoda o platbách v zálohách

č. 3 - Obchodné podmienky dodávky tepla

Piešťany, 31. 03. 2025

**Dodávateľ:**

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
Školská 1, 921 01 Piešťany  
IČO: 3623271170031  
OR OS Trnavský úrad  
Dod. Sro

.....

Mgr. Naďa Rybáriková  
konateľ

**Odberateľ:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu M. Bela 4662/20, 22, 24,  
921 01 Piešťany

v zast.

Piešťanským stavebným bytovým družstvom

Piešťanské stavebné  
bytové družstvo

Ružica 1, 921 01 Piešťany  
IČO: 0021181173  
IČ 1173

.....

Ing. Martin Vlha  
predseda predstavenstva

.....

Anna Borovská  
člen predstavenstva

Príloha č.1

## Objednávka odberateľa na odber tepla č. 38/U/2025

**Dodávateľ:** Bytový podnik Piešťany, s.r.o.  
Školská 19  
921 01 Piešťany

**Odberateľ:**

Vlastníci bytov a NP bytového domu  
M. Bela 4662/20, 22, 24, 921 01 Piešťany  
v zast.  
Piešťanským stavebným bytovým družstvom, Ružová 8,  
921 01 Piešťany

Odberateľ tepla objednáva u dodávateľa tepla dodávku tepla pre ústredné vykurovanie (ďalej ÚK), teplo na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV) a studenú vodu, vrátane stočného (ďalej SV) do odberného zariadenia odberateľa v nasledujúcich množstvách:

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. teplo ÚK                     | 160 000 kWh          |
| 2. teplo na prípravu TÚV        | 123 000 kWh          |
| 3. studená voda na prípravu TÚV | 1 235 m <sup>3</sup> |

Odberateľ je povinný najneskôr do 31. augusta bežného roka objednať množstvo tepla pre nasledujúce vykurovacie obdobie v súlade s vyhláškou regulačného orgánu, inak sa má za to, že množstva tepla je dohodnuté vo výške podľa platnej vyhlášky regulačného orgánu.

Určené meradlo spotreby tepla ÚK je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, t. j. na päte objektu: bytový dom M. Bela 4662/20, 22, 24, 921 01 Piešťany

Určené meradlo spotreby tepla na TÚV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, t. j. na vstupe tepla do ohrievača TÚV v tepelnom zdroji - kotolni: A. Trajana 4649 v Piešťanoch

Piešťany, 31. 03. 2025

**Odberateľ:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu M. Bela 4662/20, 22, 24,  
921 01 Piešťany  
v zast.  
Piešťanským stavebným bytovým družstvom

  
.....  
Ing. Martin Vlha  
predseda predstavenstva

  
.....  
Anna Borovská  
člen predstavenstva



# Dohoda o splátkach - rok 2025

## PLATOBNÝ KALENDÁR

836425

Dátum tlače: 1.4.2025  
Strana: 1 / 1

Zmluva o dodávke tepla

Dodávateľ:

Odberateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19

92101 Piešťany

IČO: 36232700

IČ DPH: SK2020170031

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK860900000005071340136

Bytový dom M.Bela 4662/20,22,24

Ružová 8

921 01 Piešťany

IČO: 678953

IČ DPH: SK2021181173

Bankové spojenie

Číslo účtu: /

Okresný súd Trnava, Obchodný register, vl. č. 11528/T

Odberateľ a dodávateľ sa dohodli na nasledujúcich mesačných platbách v zálohách, ktoré sú považované za zálohy na ročné vyúčtovanie.

Cena tepla pre rok 2025: Rozhodnutie ÚRSO č.0164/2025/T.

Studená voda na prípravu TUV je v cene účtovanej dodávateľom TAVOS a.s.

### Rozpis splátok a termínov úhrad za opakované plnenie (dátum dodania tovaru je aj dátumom splatnosti)

Odberné miesto: M.Bela 4662/20,22,24

| Dátum dodania tovaru | Teplota ÚK + TUV | Studená voda | Základ dane | DPH (23%) | Výška zálohy (EUR) |
|----------------------|------------------|--------------|-------------|-----------|--------------------|
| 30. apríl            | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |
| 31. máj              | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |
| 30. jún              | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |
| 31. júl              | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |
| 31. august           | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |
| 30. september        | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |
| 31. október          | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |
| 30. november         | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |
| 31. december         | 2 796,37         | 237,33       | 3 033,70    | 697,75    | 3 731,45           |

Úhrady mesačných zálohových platieb Vám budú v konečnom ročnom vyúčtovaní odpočítané. Zároveň Vás žiadame o dodržiavanie variabilného symbolu a termínu pri úhrade splátky, ktorý je vždy 5. dňa v mesiaci.

- 1 APR. 2025

V Piešťanoch dňa: \_\_\_\_\_

V Piešťanoch dňa: - 1. APR. 2025

Bytový podnik Piešťany

Šk 19, 92

IČO: 3 00 IČ D

OR O: va, vl. č. -11

Mgr. Nad'a Rybáriková - konateľ

dodávateľ

Piešťanské stavebné  
bytové družstvo

Ružová 8, 921 01

IČO: 00678953 DIČ:

2021

odberateľ

