

NÁJOMNÁ ZMLUVA 2025052VJ

I. Zmluvné strany

I.1 Prenajímateľ: Názov: **OBEC VYŠNÁ JEDĽOVÁ**
 Sídlo: Vyšná Jedľová 33, 089 01 Svidník
 V zastúpení: Mgr. Miroslav Čepan
 IČO: 00331201
 DIČ: 2020784909
 Číslo účtu (IBAN): SK28 5600 0000 0036 2892 1001
 Tel. č.: 0905 702 629
 Email: vysna.jedlova@azet.sk
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

I.2 Nájomca: Mgr. Dana Gombárová
 Vyšná Jedľová 12, 089 01 Svidník
 IČO: 42421977
 DIČ: 1086585412
 Mobil: 0918 062 290
 Email: gombar.dana@gmail.com
 (ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto zmluvu o nájme pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v jeho platnom znení:

II. Predmet zmluvy

II.1 Predmetom tejto Zmluvy sú poľnohospodárske a nepoľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenajímateľa vedené v k.ú. **VYŠNÁ JEDĽOVÁ**, obec **VYŠNÁ JEDĽOVÁ**, okres Svidník, ktorých presná špecifikácia s výmerami tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len ako „Pozemky“). Prílohu č.2 tejto Zmluvy tvorí Informačná povinnosť.

II.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené poľnohospodárske pozemky do nájmu v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. a § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

II.3 V prípade, že nájomca nebude môcť užívať celkovú výmeru uvedenú v prílohe, nebude za neužívanú výmeru platiť daň z pozemkov ani nájomné. Nevyužívanie celkovej plochy musí byť spôsobené treťou stranou.. Neplatenie nájomného ani dane z pozemkov za takú výmeru, nie je neplnením podmienok tejto Zmluvy.

II.4 Vyššie uvedené pozemky Prenajímateľ prenajíma a odovzdáva Nájomcovi do nájmu a Nájomca ich preberá do nájmu.

III. Účel nájmu

III.1 Poľnohospodárske pozemky sa dávajú do nájmu za účelom poľnohospodárskeho využívania pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku.

III.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté Pozemky na nerušené užívanie Nájomcovi v čase účinnosti a platnosti tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajaté pozemky prenajímateľovi v pôvodnom alebo lepšom stave po ukončení nájmovej zmluvy.

IV. Doba nájmu

IV.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 01.01.2025 do 31.12.2034.

VI. Nájomné a spôsob jeho platenia

VI.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške 70€/ha za rok od 01.01.2025 do 31.12.2034.

VI.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nájomné vyplatí do konca roka.

VII. Podmienky nájmu

VII.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajať Pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarováť so starostlivosťou riadneho hospodára. Vlastník súhlasí s prípadnou zmenou spôsobu hospodárenia (napr. ekologické poľnohospodárstvo) a bude ju rešpektovať.

VII.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a na základe dohody nezaniká ani zmenou vlastníka/podielového spoluvlastníka predmetu nájmu resp. jeho časti.

VII.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ ručí Nájomcovi za bezbremennosť prenájatých pozemkov a po dobu trvania nájomného vzťahu ich nezaťažuje, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

VII.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený nájomný vzťah evidovať na príslušný list vlastníctva, na čo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas touto Zmluvou.

VIII. Záverečné ustanovenia

VIII.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VIII.2 Táto Zmluva ruší a nahrádza akékoľvek doterajšie písomné či ústne dohody medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky a pohľadávky z predchádzajúcich zmluvných vzťahov boli riadne a včas vysporiadané.

VIII.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že bol informovaný o spôsobe ochrany osobných údajov (Príloha č.2 tejto Zmluvy) podľa novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov a to zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov u Nájomcu ako Prevádzkovateľa pri podpise tejto Zmluvy.

VIII.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce, resp. Centrálnom registri zmlúv.

VIII.5 Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán. Ustanovenia tejto Zmluvy nie je možné ručne upravovať, takáto úprava je neplatná.

VIII.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane Prenajímateľ a jeden (1) Nájomca. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie Zmluvy, Prílohy č.1 a Prílohy č.2.

VIII.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

Vo Vyšnej Jedľovej dňa:

Prenajímateľ:

Vo Vyšnej Jedľovej dňa:

Za Nájomcu Mgr. Dana Gombárová:

Podpis

Podpis