

ZMLUVA O DIELO č. Ba 03/2025

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl.
zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:	Obec Pčoliné Pčoliné 121, 067 35 Pčoliné
Bankové spojenie:	IBAN: SK 10 0200 0000 0000 2892 9532
IČO:	00323403
DIČ:	2020794600
Statutárny orgán:	Ing. Rastislav Šebak, starosta obce
Zástupca oprávnený jednať vo veciach zmluvných:	
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	

Zhotoviteľ:	BAUTEKA, s.r.o. Vajanského 2441/13, 069 01 Snina obch. reg. Okr. súdu Prešov., odd. Sro, vl.č. 24450/P
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s., č.u. 292 385 7837 / 1100
IČO:	46 167 447
IČ DPH:	SK2023265618
Statutárny orgán:	Ing. Jaroslav Kirňák - konateľ
Zástupca oprávnený jednať vo veciach zmluvných:	Ing. Jaroslav Kirňák - konateľ
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	Ing. Jaroslav Kirňák - konateľ

KOORDINÁTORI

- 1.1 K rokovaniu podľa tejto zmluvy, k uzatváraní zmien a dodatkov tejto zmluvy, k podpisovaniu písomných právnych úkonov vo vzťahoch podložených touto zmluvou, ako aj ku koordinácii plnenia diela podľa tejto zmluvy sú oprávnené iba vyššie uvedené osoby zmluvných strán.
- 1.2 Iné osoby môžu vo vzájomnom vzťahu platne jednať iba na základe písomného splnomocnenia udeleného štatutárnym orgánom.

2. PREDMET A MIESTO PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa dielo „**Dodávka a montáž vykurovania kultúrneho domu Pčoliné a ústredného vykurovania s elektroinštaláciou**“, na zákazke „Vybudovanie vykurovania kultúrneho domu Pčoliné“ podľa rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a za zmluvnú cenu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy.
- 2.2 Miestom plnenia diela je prevádzka objednávateľa: Kultúrny dom v obci Pčoliné.

3. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu predmetu zmluvy podľa čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne .

p.č.	položka	počet	m.j.	jedn. cena bez DPH EUR	Spolu bez DPH EUR	Celková suma s DPH EUR
1	Dodávka a montáž vykurovania kultúrneho domu Pčoliné a ústredného vykurovania s elektroinštaláciou	1	ks	28.477,61.- €	28.477,61.- €	35.027,46.- €
Cena SPOLU EUR					28.477,61.- €	35.027,46.- €

Celková cena diela bez DPH : 28.477,61 .- €

DPH 23% 6.549,85 .-€

Celková cena diela s DPH – Zmluvná cena: 35.027,46.- €

slovom : Tridsaťpäťtisíc dvadsaťsedem € a 46/100 eurocentov ako **ZMLUVNÁ CENA** diela.

- 3.2. Zmluvná cena ako výrobná cena je definovaná tak, že zhotoviteľ prehlasuje, že vo svojej cene zohľadnil všetky známe náklady a činnosti, ktoré sú nutné pre komplexné zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy s výnimkou neočakávaných udalostí spôsobených prekážkami na strane objednávateľa alebo formou vyššej moci pri montáži a podobne.

- 3.3. Platobné podmienky boli obojstranne dojednané ako rozklad platby zmluvnej ceny nasledovne:

3.3.1. Čiastka 50% zo zmluvnej ceny vo výške 17.513,73.- € je splatná do 14 dní na základe vystavenej zálohovej faktúry po podpise tejto zmluvy.

3.3.2. Čiastka 50 % zo zmluvnej ceny vo výške 17.513,73.- € je splatná do 14 dní na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej na plnú zmluvnú cenu diela po ukončení diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom, so súčasným započítaním zálohového finančného plnenia.

- 3.4. Dielo bude fakturované ako celok na základe obojstranne podpísaného záverečného akceptačného protokolu, pričom musia byť odovzdané všetky doklady zhotoviteľa nutné pre uvedenie diela do prevádzky.

- 3.5. Faktúra za dielo musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona a vystavená bude po protokolárnom odovzdaní celého diela. Splatnosť faktúry je platná od dňa jej doručenia objednávateľovi. Všetky platby budú realizované bankovým prevodom na účet zhotoviteľa.

4. DOBA PLNENIA

- 4.1 Dielo podľa bodu 3.1. tejto zmluvy bude zhotovené a odovzdané do prevádzky 30.06.2025. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo začať realizovať dielo až po pripísaní prvej zálohovej platby na jeho účet.
- 4.2 Prekážky na strane objednávateľa, alebo na strane tretích zúčastnených strán, neprijateľné pre plnú súčinnosť nasadenia riadenia diela dodaného zhotoviteľom z nadradenej riadiacej úrovne, posúvajú termín ukončenia diela zhotoviteľa bez uplatnenia termínových sankcií voči zhotoviteľovi. Takéto omeškanie na strane objednávateľa ako integrátora celkovej dodávky nie je dôvodom na posun termínu prevzatia diela od zhotoviteľa.

5. PODMIENKY PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky svoje činnosti a že je držiteľom certifikátov na ním dodávané zariadenia, ktoré súčasne spĺňajú všetky zákonné podmienky a parametre dané na ich prevádzkovanie v SR.
- 5.2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho úplné a bezchybné vyhotovenie. Drobné odstrániteľné vady diela neobmedzujúce plnohodnotné užívanie diela nie sú považované za vady diela a teda za prekážku pri jeho prevzatí, pričom budú odstránené zhotoviteľom v čo najkratšom možnom čase, ale najneskôr do 10 dní od ich zistenia. Vady diela, ktoré vykazujú charakter závady ohrozujúcej funkčnosť diela a teda používanie diela, sú prekážkou pre prevzatie diela a do ich odstránenia nebude dielo prevzaté objednávateľom.
- 5.3. Zhotoviteľ oznámi minimálne 2 pracovné dni predom nástup na výkon dielčieho plnenia diela, pričom tento termín musí byť obojstranne odsúhlasený. Dielčie termíny plnenia diela budú oprávnenými osobami deklarované operatívne, prednostne vždy písomne /e-mail/, s vyžiadaním si potvrdenia a reálnosti termínu, pričom budú následne potvrdené v montážnom denníku.
- 5.4. Zhotoviteľ zabezpečí následne po úvodnej skúšobnej prevádzke odborný nábehový dohľad a prevádzkovú podporu pre objednávateľa na dobu úvodnej prevádzky v rozsahu tejto podpory prevádzky následnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu zmluvy.
- 5.6. Objávateľ, s ktorým zhotoviteľ uzavrel zmluvu, je povinný poskytnúť všetky informácie o skutočnostiach, ktoré by mohli mať za následok ohrozenie naplnenia účelu zmluvy.

6. ZÁRUKA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zhotovené dielo je 24 mesiacov od termínu odovzdania diela
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záruku od zhotoviteľa je možné objednávateľom uplatniť len v prípade, že bude objednávateľ využívať a prevádzkovať dielo s odbornou starostlivosťou prostredníctvom odborne zaškoleného personálu
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade známk akéhokoľvek mechanického poškodenia alebo porušenia diela ako celku alebo jeho súčastí, spôsobeného neodborným konaním personálu, manipuláciou alebo nerešpektovaním pokynov zhotoviteľa na používanie a údržbu, nie je zhotoviteľ povinný v záručnej dobe vzniknuté poškodenia alebo porušenia diela bezplatne odstrániť.

- 6.4 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi servisné opravy diela aj po skončení záručnej doby na základe objednávky za príslušnú odplatu.

7. VYŠŠIA MOC

- 7.1. Zmluvné strany budú oslobodené od zodpovednosti za neplnenie predmetu tejto zmluvy, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením vyššej moci.
- 7.2. O začatí ako aj o pominutí pôsobenia vyššej moci sú zmluvné strany povinné sa vzájomne bez meškania písomne informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu zmluvy trvá po dobu pôsobenia "Vyššej moci", najviac však 1 mesiac. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe a prípadne na vzájomnom odstúpení od tejto zmluvy.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Za nedodržanie termínu odovzdania diela jednoznačne z viny zhotoviteľa má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 8.2. V prípade prekročenia lehoty splatnosti platobných dokladov, alebo neuhradenia plnej účtovnej výšky v platobnom doklade, má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% zo sumy omeškanej platby za každý deň omeškania.

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 9.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 9.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy v prípade nezačatia plnenia diela do 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 9.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo uplatniť náhradu škody voči zhotoviteľovi v prípade nedodržania zmluvných podmienok.

10. UZATVÁRANIE DODATKOV

- 10.1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov v SR a Obchodného zákonníka.

10.2. Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou. V prípade, že nebude možné tieto spory riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.

10.3. Zhotoviteľ rovnako ako objednávatel' môže od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade závažného porušovania ustanovení tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi v zmysle príslušných ustanovení obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov s týmito súvisiacimi. Obidve zmluvné strany akceptujú právo náhrady škody v takomto prípade.

10.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dva originály pre každú zmluvnú stranu.

10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávatel'a.

10.6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti zmluvy do odovzdania diela na jeden obchodný prípad, pričom platnosť zmluvy pre záručný servis je do skončenia záručnej doby.

10.7. Osoby podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

ZA ZHOTOVITEĽA :

ZA OBJEDNÁVATEĽA :

konateľ

Ing. Rastislav Šebák
starosta obce

Snina, dňa : 4.4.2025

Pčoliné, dňa : 4.4.2025