

Dodatok č. 3**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
IČ DPH: SK2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **ORTHO-VLKO, s.r.o.**
So sídlom Osádka 18, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená: Mgr. Andrea Vlkolinská, konateľ spoločnosti
IČO: 36436992
DIČ: 2022092600
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0020 9904 9953
Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia
v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR

(Ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2021, číslo zmluvy prenajímateľa 07/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 36,23 m² nachádzajúci sa v budove chronického pavilónu na prvom nadzemnom podlaží, s.č. 1341, postavenej na pozemku parc. Č. 1611/1, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošine, v areáli Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **ambulantnej zdravotnej**

starostlivosti v špecializovanom odbore ortopédia. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. Prenajímateľ vyhlasujem, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **03-2021-HNsP** ponuka 1.6.

Článok II.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. V Článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 2 mení nasledovne:

Suma za služby spojené s nájomom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu **1803,05 € s DPH ročne**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájomom podľa bodu 1 tohto článku štvrťročne v **sume 450,76 € s DPH** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po uplynutí príslušného štvrťroku, v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Výška a rozpis zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok III.

Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 07/2022/EO zo dňa 30.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť od 1.1.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa 24. 3. 2025

Prenajímateľ:
Hornooravská NsP Trstená

Nájomca:
ORTHO-VLKO, s.r.o.

.....
MUDr. Marian Tholt,
Riaditeľ

.....
Mgr. Andrea Vlkolinská, konateľka

HNSP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.01.2025

Meno: ORTHO-VLKO s.r.o.		IČO 36436992					
Adresa: Osádka 18, 026 01 Dolný Kubín							
Položka:	Jednotk. cena v € s DPH	Množs. (jednot.) rok	Cena celkom za rok				cena(bez 24 dní v roku) s DPH
			cena bez DPH	DPH	cena s DPH	cena bez DPH	DPH
Nájom /m2+vyb.amt/	27,94	36,23	1012,04	0,00	1012,04	1012,04	0,00
Inter. prístuž.	23,47	1,00	23,47	0,00	23,47	23,47	0,00
Vodné-stočné /m3/	5,512	30,00	137,80	27,56	165,36	121,64	27,98
Kom.odpad	33,618 paušál		28,02	5,60	33,62	24,73	5,69
NO - spaľovňa /kg/	2,93	15,00	36,63	7,33	43,95	32,33	7,44
No - materiál	48,66 paušál		34,70	6,94	41,64	30,63	7,04
Pois. nehnut.	1,275 paušál		1,06	0,21	1,28	0,94	0,22
Elektrina /kwh/	0,451	500,00	189,50	36,00	225,50	171,45	32,58
Teplo /m2/	35,219	36,23	1063,32	212,66	1275,98	938,59	215,88
Upratovanie /m2/	12,507	5,00	52,11	10,42	62,54	46,00	10,58
Pož. ochrana	3,96 paušál		3,30	0,66	3,96	2,91	0,67
Telefon	77,02 paušál		64,18	12,84	77,02	56,65	13,03
Parkovanie	62 paušál		51,67	10,33	62,00	45,61	10,49
SPOLU:			2697,79	330,56	3028,35	2506,98	331,58
							2838,56

Schválil: Mgr. Radoslav Ďurica
námestník HNSP Trstená