

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Obec Kláštor pod Znievom

M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom

Ing. Vladimír Čambor, starosta obce

00 316 733

+421 043 4933 100

Email:

starosta@obecklastor.sk

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

Ing. Vladimír Čambor

vo veciach technických:

Ing. Vladimír Čambor
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: STAVBY MV, s. r. o.

Sídlo: Volgogradská 10964/19, 036 08 Martin

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Minárik, konateľ

IČO: 50 348 582

DIČ: 2120288566, SK2120288566

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu (IBAN): IBAN SK 09 0900 0000 0051 1409 7958

BIC kód banky: GIBASKBX

Telefón: 0907832503

e-mail: stavbymv@stavbymv.sk

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. Róbert Minárik

vo veciach technických: Ing. Róbert Minárik

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania ktorej predmetom sú stavebné práce pre realizáciu diela „**REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU V OBCI KLÁŠTOR POD ZNIEVOM**“.

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania-zadávanie podlimitných zákaziek podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní.

Čl. II Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo pre objednávateľa na predmet zákazky s názvom „**REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU V OBCI KLÁŠTOR POD ZNIEVOM**“ v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.3.2025, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas dodané dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať jednotlivé časti predmetu diela v rozsahu:
- a) Dodávka okien a dverí (pol. 36, 37, 41-46, 49)
 - b) Dodávka klimatizácií (Objekt 05-05 Klimatizácia priestorov)
 - c) Ostatné
- pričom tieto časti diela bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať jednotlivo podľa čl. IV. Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné dielo a objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné dielo prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú a vopred dohodnutú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi a ostatnými predpismi platnými na území Slovenskej republiky vrátane platných technických noriem.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s predmetom Zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu, vykonal obhliadku predmetu Zmluvy a zameranie rozmerov a parametrov jestvujúcich stavebných objektov, ktoré sú potrebné pre plnenie predmetu Zmluvy a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou diela za ním stanovenú cenu diela.
- 2.6 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela) a tieto zahrnul do ceny diela.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by nedosahovali vlastností a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a technickými normami.

Čl. III Podmienky prevzatia staveniska a termín realizácie diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy najneskôr v lehotách :
- 3.1.1 do **10.6. 2025** odovzdania staveniska pre plnenie tejto časti predmetu Zmluvy na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.2 Miesto zhotovenia diela: **jestvujúci objekt Domu smútku v obci Kláštor pod Znievom.**
- 3.3 Zmluvné strany si dohodnú odovzdanie a prevzatie staveniska v termíne **najneskôr do:**
- 3.3.1 **Pre plnenie predmetu Zmluvy podľa bodu č.2.1 do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**

O odovzdaní a prevzatí staveniska pre plnenie predmetu Zmluvy spíšu zmluvné strany zápis. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti diela. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať nevyhnutné technologické postupy pri realizácii predmetu Zmluvy, bude termín odovzdania staveniska vzájomne písomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

- 3.4 Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela predmetnej časti diela sa predlžuje najmä o dobu:
- a) omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - b) trvania prekážok nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá (podľa čl. VIII bod. 8.10)
 - c) prerušenia prác na základe príkazu objednávateľa,
- 3.5 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas , a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

Čl. IV

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:
- 4.1.1 Za plnenie predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 (spolu za plnenie oboch častí predmetu zmluvy)
- | | |
|-------------------------|---------------------|
| Cena celkom bez DPH | 45207,27 EUR |
| DPH celkom | 10397,67 EUR |
| Cena celkom vrátane DPH | 55604,94 EUR |
- slovom: päťdesiatpäťtisícšesťstoštyri eur a deväťdesiatštyri eurocentov vrátane DPH.
- 4.2 Cena diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii diela alebo v súvislosti s realizáciou diela. V cene diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu diela v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä nie však výlučne:
- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, všetky konštrukčné prvky potrebné ku kotveniu a osadeniu okien a dverí, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (BOZP);
 - (ii) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
 - (iii) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vrátane nákladov na inžiniering,

získanie hocakých povolení, súhlasov alebo stanovísk nevyhnutných pre plnenie predmetu zmluvy;

- (iv) náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne dokumentáciu skutočného vyhotovenia elektro časti, ďalej certifikáty, revízne správy, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky alebo technickými normami vyžadujú;
- (v) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo;
- (vi) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- (vii) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácií, prevádzke a odovzdaniu diela;
- (viii) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie obsluhy
- (ix) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia je pre predmet Zmluvy úplná, maximálna a záväzná. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že ním ponúknutá cena diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny pre predmet Zmluvy, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej cene diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne, z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela za ním ponúknutú cenu diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Prílohy č.1 k tejto Zmluve nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena diela je dohodnutá ako cena pevná, ktorá môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán vykonanej formou dodatku k tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela nasledovne :

4.4.1 po riadnom odovzdaní a prevzatí kompletnej časti predmetu diela v zmysle bodu 2.1. písm. a) až c) tejto Zmluvy, a to na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry za danú časť diela. Podkladom pre vystavenú faktúru bude Zápis o odovzdaní a prevzatí kompletnej časti predmetu diela potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zisťovací protokol v zmysle bodu 4.5 tohto článku Zmluvy.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach fakturácie:

- (i) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
- (ii) faktúra musí byť dokladovaná súpisom vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami,
- (iii) prílohou faktúry musí byť zisťovací protokol, v ktorom je zhotoviteľ povinný uviesť s podrobnosťou podľa Prílohy č.1 k tejto zmluve celkovú cenu diela, v predchádzajúcom období vyfakturovanú časť diela, fakturovanú časť diela za aktuálne obdobie a zostávajúcu nevyfakturovanú časť diela,
- (iv) faktúra vrátane súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. **Lehota splatnosti faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.**
- (v) Zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (tj. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích osôb).

4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti zhotoviteľ.

- 4.7 Zhotoviteľ je povinný, v prípade ak o to požiada objednávateľ, s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom. Objednávateľ je oprávnený písomne požadovať od zhotoviteľa preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.

Čl. V

Naviac práce

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadne dodávky, práce, služby ani výkony potrebné na vykonanie diela a dosiahnutie vymedzeného výsledku, bez ohľadu či sú v Zmluve, jej prílohách alebo iných podkladoch uvedené, nebudú považované za naviac práce. Zhotoviteľ je povinný ich vykonať v rámci vykonania Diela, bez nároku na zvýšenie ceny.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako cena maximálna a zahŕňa všetky práce naviac a všetky viac náklady Zhotoviteľa.

Čl. VI

Osobitné/odborné podmienky realizácie diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak počas vykonávania diela bude potrebovať navyšiť personálne kapacity, zamestná prioritne osoby dlhodobo nezamestnané v mieste vykonávania diela (obec, okres, VÚC). V prípade, ak je dielo vykonávané v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, zhotoviteľ sa zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude uplatňovať podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 - 2020 vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013). Zmluvné strany sa dohodli, že forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.
- 6.2. Neaplikuje sa
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku objednávateľa a tretích osôb.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny diela a priebeh čistenia odpadových vôd počas realizácie diela.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať treťou osobou. Rozsah práv a povinností každého zástupcu objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť riadenie prác pre plnenie predmetu Zmluvy určením koordinátora prác, ktorým bude osoba :
- Meno a priezvisko: Ing. Róbert Minárik
Funkcia : stavbyvedúci
Telefón: 0907 832 503
E-mail: stavbymv@stavbymv.sk
- Koordinátor prác musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Koordinátor prác je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie diela). Zhotoviteľ

- sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností koordinátora prác na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru koordinátora prác alebo v prípade jeho úmrtia, nahradiť ho bezodkladne inou osobou.
- V prípade, ak objednávateľ zorganizuje koordinačnú poradu a/alebo kontrolný deň, je zhotoviteľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom koordinátora prác, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.7 Zmena koordinátora prác je bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pričom zhotoviteľ je povinný písomne požiadať objednávateľa o schválenie zmeny v osobe koordinátora prác minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred.
- 6.8 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie diela najmä/nie výlučne uvedené denné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov zhotoviteľa nasadených na každej dennej pracovnej zmene, zoznam strojového vybavenia použitého na každej dennej pracovnej zmene, výkaz prác a dodávok, ktoré sa vykonali počas každej pracovnej zmeny. Zástupca zhotoviteľa umožní prístup zástupcovi objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno. Objednávateľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia diela objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe diela trvalo prístupný objednávateľovi a/alebo zástupcovi objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:
- (i) Koordinátor prác zhotoviteľa;
 - (ii) Poverený zástupca objednávateľa;
 - (iii) Štatutárne orgány oboch zmluvných strán;
 - (iv) Zástupcovia oprávnených osôb, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy;
 - (v) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak si zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. Zároveň je zhotoviteľ povinný zdokumentovať tieto práce – fotodokumentáciou.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo a stavbu, v ktorej sa stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prejde na objednávateľa dňom prevzatia diela na základe podpísaného preberacieho protokolu.
- 6.11 Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady zhotoviteľa.

- 6.12 Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom v prípade, že plnenie nevykoná sám, bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní nahradený iným subdodávateľom na náklady zhotoviteľa a v súlade s článkom VIII tejto Zmluvy. Odvolaním subdodávateľa zo staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia diela ani dohodnutá cena diela.
- 6.13 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči zhotoviteľovi nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.
- 6.14 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre zhotoviteľa/ u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov zhotoviteľa na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa, na stavenisku najmä o:
- (i) pracovných úrazoch,
 - (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - (iii) škodách na životnom prostredí a
 - (iv) požiaroch.
- 6.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto Zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.
- 6.16 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 6.17 Zhotoviteľ podpísom tejto Zmluvy výslovne vyhlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bude spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.
- 6.18 Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak

- zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 6.19 Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:
- (i) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela alebo jeho časti, stanovených technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia diela
 - (ii) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca z pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akéhokoľvek nedostatku, ktorý bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorý by mohol mať vplyv na termíny dokončenia diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania diela vzájomne dohodnuté v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní od termínu prevzatia staveniska pre plnenie predmetnej časti predmetu diela, upozorniť objednávateľa na chyby podkladov daných k vykonaniu diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti diela, ktorej sa chybný a/alebo nepresný podklad k zhotoveniu diela týka. Takéto chyby je zhotoviteľ povinný odstrániť až po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom, respektíve oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 6.20 Ak hrozí, že dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu prác, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
- 6.21 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a podľa osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia diela má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb, za uspokojenie týchto nárokov v prípade ich uplatnenia tretími osobami, zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

Čl. VII

Povinnosti zmluvných strán a subdodávateľov

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť objednávateľovi **zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:**
- (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, tel. č., e-mail),
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba objednávateľa na základe zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.
- V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný každú novú zmluvu o subdodávke uzatváranú po predložení zoznamu známych subdodávateľov podľa bodu č.7.1, uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o

nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.

- 7.4 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek ochrany zdravia a ochrany životného prostredia.
- 7.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, a to až do doby odovzdania diela objednávatelovi na základe podpísaného preberacieho protokolu.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávatel vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu staveniska a ten vyčistenie bezdôvodne nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote, má objednávatel právo vyčistenie staveniska zabezpečiť sám na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania diela dodržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy prehlasuje, že pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy bude s odbornou starostlivosťou udržiavať stavenisko a jeho bezprostredné okolie v čistote zodpovedajúcej realizovaniu stavebných prác.
- 7.8 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí staveniska. Zhotoviteľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác objednávatelovi.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- 7.13 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať stavenisko a dielo v náležitom stave, až pokým nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a dielo a alebo jeho časť, budú prevzaté objednávatelom na základe preberacieho protokolu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pracovníci zhotoviteľa budú pred nástupom na stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii diela podľa Zmluvy.

- 7.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia zabudované do diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.16 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím realizácie diela identifikovať vplyvy realizácie diela na prevádzku Domu smútku počas celého procesu zhotovovania diela. Z identifikovaných vplyvov sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať Časový návrh postupu prác a Návrh na dočasnú prevádzku Domu smútku počas realizácie diela, ktorý predloží objednávateľovi do 7 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska. Zhotoviteľ si je vedomý, že Časový návrh postupu prác a Návrh na dočasnú prevádzku Domu smútku počas realizácie diela musí akceptovať podmienku, aby bolo možné do dvoch dní (2) sfunkčniť obradnú sieň na vykonanie pohrebného obradu.
- 7.18 Akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží zhotoviteľ doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Pred demontážou dotknutého jestvujúceho zariadenia vyzve zhotoviteľ objednávateľa na určenie spôsobu s jeho ďalším nakladaním.
- 7.10 Odpady, najmä z plastov, gumených, papierových a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom na to oprávnených organizácií.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Dielo, alebo jeho časť, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, budú odovzdané zhotoviteľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného diela, alebo jeho časti a to v zmysle článku III, bodu 3.1 tejto Zmluvy. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bude dielo, alebo jeho časť, ako celok.
- 8.2 Po riadnom vykonaní diela, alebo jeho časti, navrhne zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie diela“). Vo Výzve na prevzatie diela zhotoviteľ určí termín odovzdania diela, ktorý nesmie byť skôr ako dva (2) pracovné dni odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie diela objednávateľovi. Ak objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania diela zhotoviteľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania diela, zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania diela. Objednávateľ dielo prevezme výlučne v prípade, že na diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého diela. Prevzatie diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu diela, alebo jeho časti, ako celku.
- 8.3 Zhotoviteľ k odovzdaniu diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k dielu, alebo jeho časti. Dokladová časť bude obsahovať v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- (i) Zápis z vykonania funkčného odskúšania klimatizačných jednotiek, zápisy o vykonaných tlakových/tesnostných skúškach.
 - (ii) Certifikáty zabudovaných materiálov a nainštalovaných zariadení s platnosťou pre Slovenskú republiku.
- Ak nepredloží/nedoloží zhotoviteľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.
- 8.4 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a

- prevzatí diela, alebo jeho časti, oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku.
- 8.5 Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 8.4 tohto článku. Po tejto lehote ponechá zhotoviteľ na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie vád a nedorobkov diela.
- 8.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- (i) základné údaje o diele;
 - (ii) súpis zistených vád a nedorobkov na diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela;
 - (iii) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov diela;
 - (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu (Dokladová časť);
 - (v) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá;
 - (vi) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
 - (vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.
- 8.7 Podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa dielo považuje za odovzdané.
- 8.8 V prípade ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia diela, je objednávateľ povinný takto zhotovené dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie diela.
- 8.9 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej „Vyššou mocou“ podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.10 Zodpovednosť zmluvnej strany podľa bodu 8.9 Zmluvy nevylučuje prekážka spôsobená Vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti. Pre účely tohto ustanovenia znamená „Vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy, a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, epidémie, dopravné embargá, štrajky a pod.
- 8.11 Lehota realizácie a odovzdania diela v zmysle článku III a VIII tejto Zmluvy môže byť v zmysle bodu 8.9 predĺžená, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť tri (3) kalendárne týždne. O prerušení prác rozhodne zástupca objednávateľa vykonaním zápisu do stavebného denníka; Zhotoviteľ aj objednávateľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie diela, alebo jeho časti v celku a v súlade so Zmluvou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými Zmluvou a platnými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na dielo v trvaní **dvadsiatich štyroch (24) mesiacov** (ďalej len „záručná doba“). Záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo s drobnými

- vadami a nedorobkami, záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 9.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť, v termíne do 15 dní od oznámenia vady objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.6 Objávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom. V prípade havarijného stavu je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na diele bez zbytočného odkladu, najneskôr však do jedného (1) pracovného dňa od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť diela, a to do dvadsaťštyri (48) hodín od nastúpenia zhotoviteľa na odstraňovanie vady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. X Sankcie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- (i) v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska od objednávateľa v lehote ustanovenej v článku III., bode 3.4 tejto Zmluvy, si objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
 - (ii) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom v zmysle Článku III., bod 3.1, resp. článku VIII., bodu 8.2 tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania
 - (iii) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní diela objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov
 - (iv) v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- 10.2 Zmluvná pokuta na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie Zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi.
- 10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

- 10.4 Zaplacením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.

Čl. XI.

Zmeny a doplnky, uzatváranie dodatkov/Ukončenie Zmluvy

- 11.1. Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 11.2. Dodatok k Zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:
- a) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto Zmluvy
 - b) v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka
 - c) znevýhodňovať objednávateľa
 - d) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.
- 11.3. Dodatok/dodatky sú platné dňom ich podpísania zmluvnými stranami a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.
- 11.4. Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 11.4.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravajú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - 11.4.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- 11.5. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zhotoviteľom, ak:
- 11.5.1 proti zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - 11.5.2 Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - 11.5.3 Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela podľa čl. VIII bod 8.2 tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní,
 - 11.5.4 Objednávateľ mal tri (3) a viac oprávnených reklamácií k dielu, ktoré vážne bránia jeho užívaniu
 - 11.5.5 Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
- 11.6 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.7 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

Čl. XII

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po termíne jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na predpokladaný spôsob spolufinancovania z fondu nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zmluvy

medzi objednávateľom a fondom o podpore formou dotácie. Nie však skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z..

- 12.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 12.6 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 12.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 12.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 12.10 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktne dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 12.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 12.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 12.10 a 12.11 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie zhotoviteľa podľa bodu 12.11 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 12.13 Akékoľvek preukázané korupčné správanie zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 12.10 a 12.11 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 12.14 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č.1 Podrobný položkový rozpočet projektu (vyhotovený v písomnej aj elektronickej podobe vo formáte xls.)
 - Príloha č.2 – časový harmonogram postupu prác

- Príloha č.3 – Vyhlásenie o subdodávateľoch (ak relevantné)

V Kláštore pod Znievom, dňa 21/4/2025

Za objednávateľa :

Ing. V

starosta

V V Kláštore pod Znievom , dňa 2.4.2025

Za zhotov

Ing. Róbert Minárik

Konateľ STAVBY MV s.r.o.