

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2025/0169

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Gustáv Ďurech**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

2.

Meno a priezvisko: **Lucia Ďurechová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena 1 a 2“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a „oprávnení z vecného bremena 1 a 2“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
 - a) na LV č. 1959 ako pozemok registra CKN parc. č. 1047 o výmere 1117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a
 - b) na LV č. 2574 ako pozemok registra CKN parc. č. 4007 o výmere 23456 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1128
 - a) rodinného domu súp. č. 369 na parc. č. 328/2,

- b) pozemku registra CKN parc. č. 326 o výmere 290 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - c) pozemku registra CKN parc. č. 328/1 o výmere 464 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemku registra CKN parc. č. 328/2 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo:
- uloženia káblovej NN elektrickej prípojky, podľa geometrického plánu č. 50183630-05-24 na zameranie rod. domu p. č. 328/2 ku kolaudácii, spevnených plôch p. č. 328/1 a vyznačenie vecného bremena na p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 16.12.2023 Ing. Branislavom Novákom, GSK TRENČÍN s. r. o., M. R. Štefánika 32, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod číslom 416/24 (diel č. 10 o výmere 21 m² – p. č. 1047, diel č. 11 o výmere 8 m² – p. č. 4007)
 - umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy káblovej NN elektrickej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území sa Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1128
- a) rodinného domu súp. č. 369 na parc. č. 328/2,
 - b) pozemku registra CKN parc. č. 326 o výmere 290 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - c) pozemku registra CKN parc. č. 328/1 o výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemku registra CKN parc. č. 328/2 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
6. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **280,06 EUR** (slovom: dvestoosemdesiat eur a šesť centov).
2. Oprávnení 1 a 2 sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 280,06 EUR spoločne a nerozdielne naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102016925.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolký) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 422/2025

zo dňa 27.01.2025. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 422/2025 zo dňa 27.01.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčianskom Jastrabí, dňa.....

Oprávnení z vecného bremena 1 a 2:
Gustáv Ďurech
Lucia Ďurechová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Gustáv Ďurech
Lucia Ďurechová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 422/2025 zo zasadnutia, konaného 27.1.2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1047, 4007 k. ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Gustáva Ďurecha a manž. Lucie Ďurechovej.

U z n e s e n i e číslo 422/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v k. ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaných na:

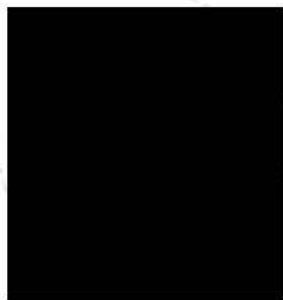
- LV č. 1959, parcela registra „C“
- pozemok parc. č. 1047 o výmere 1117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- LV č. 2574, parcela registra „C“
- pozemok parc. č. 4007 o výmere 23456 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- *uloženia káblovej NN elektrickej prípojky,*
podľa geometrického plánu č. 50183630-05-24 na zameranie rod. domu p. č. 328/2 ku kolaudácii, spevnených plôch p. č. 328/1 a vyznačenie vecného bremena na p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 16.12.2023 Ing. Branislavom Novákom, GSK TRENČÍN s. r. o., M. R. Štefánika 32, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod číslom 416/24 (diel č. 10 o výmere 21 m² - p. č. 1047, diel č. 11 o výmere 8 m² - p. č. 4007)

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy káblovej NN elektrickej prípojky
 - na dobu neurčitú
 - v prospech Gustáva Ďurecha a manž. Lucie Ďurechovej rod. [REDACTED] a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 326 o výmere 290 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 328/1 o výmere 464 m², parc. č. 328/2 o výmere 165 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 369 na parc. č. 328/2 k. ú. Trenčianske Jastrabie
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Trenčianske Jastrabie vo výške 10,22 EUR/m², čo je pri výmere 21 m² dielu č. 10 jednorazová náhrada vo výške 214,62 EUR a pre extravilán obce Trenčianske Jastrabie vo výške 8,18 EUR/m², čo je pri výmere 8 m² dielu č. 11 jednorazová náhrada vo výške 65,44 EUR a to spolu činí jednorazovú náhradu celkom vo výške 280,06 EUR (slovom: dvesto-osemdesiat eur šesť centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.18</u> :	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	37
	POČET POSLANCOV:	44



Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja