Zmluva o úhrade nákladov
spojených s obstaraním zmeny Územného plánu obce Hažlín č. 01/2025
uzatvorená podľa § 51. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 27 ods. 4 zákona č. 200/2020 Z. z. o územnom plánovaní a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hažlín č. 17/10/2024 zo dňa 06.12.2024 a č. 12/11/2024 zo dňa 07.03.2025
medzi zmluvnými stranami:

Obstarávateľ:

Názov:	**Obec Hažlín**
Právna forma:	Obec
Sídlo:	Hlavná 200, 086 14 Hažlín
IČO:	00322016
DIČ:	2020623055
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK70 5600 0000 0036 2061 2001
Zastúpený:	Ing. Peter Dulenčin, PhD.

(ďalej len „obstarávateľ“)

a

Žiadateľ:
Meno a Priezvisko: Milan Jantek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „žiadateľ“)

(obstarávateľ a žiadateľ spolu ďalej len **„zmluvné strany”)**

Zmluvné strany, v súlade s ustanovením § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovením § 27 ods. 4 zákona č. 200/2020 Z. z. o územnom plánovaní sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o úhrade nákladov spojených s obstarávaním zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Hažlín, v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal Obec Hažlín ako obstarávateľa o zmenu Územného plánu Obce Hažlín. Dôvodom a cieľom zmeny je priestorové rozšírenie územia pre individuálnu bytovu výstavbu.

2. K zmenám a doplnkom danej územnoplánovacej dokumentácie sa pristupuje z dôvodu potreby žiadateľa, ktorý vopred deklaroval záväzok, uhradiť obci Hažlín všetky účelne vynaložené náklady spojené s obstaraním tejto územnoplánovacej dokumentácie a preto , zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Obec Hažlín, ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo č. 3/2025/IL uzatvorenej medzi **Invest Leasing, s.r.o.**, so sídlom Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Hažlín“, so zámerom zapracovania prílohy č.1, ktorá je prílohou tejto zmluvy do platného Územného plánu obce Hažlín

2. Žiadateľ sa zaväzuje k úhrade nákladov spojených s obstarávaním zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Hažlína vo výške: **1 050,- EUR (** slovom: jedentisícpäťdesiat eur), ktoré tvoria pomernú časť nákladov hradených jednotlivými žiadateľmi. Náklady sú rozdelené v rovnakom pomere medzi ôsmich žiadateľov, pričom celková suma nákladov predstavuje sumu **8 400,- EUR.**

3. Žiadateľ uhradí finančné prostriedky v sume podľa odseku 2 tohto článku tejto zmluvy jednorazovo na účet obstarávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy . Obstarávateľ vystaví na požiadanie žiadateľovi písomné potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov.

4. Náklady obce Hažlín spojené so zmenou Územného plánu obce Hažlín, ktoré obci preukázateľne vznikli, sú tvorené nákladmi na činnosť a prácu spracovateľa zmeny, ktorým je **Invest Leasing, s.r.o.**, so sídlom Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, IČO: 31413056 definované v Zmluva o dielo č. 3/2025/IL zo dňa 10.03.2025, vo výške 7 000,- € s DPH(slovom: sedemtisíc eur). Ďalšie náklady obce predstavujú náklady na zabezpečenie odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý bude zabezpečovať **Ing. Katarína Ježová**, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360, so sídlom Nám. Slobody č. 61, Humenné, IČO: 37369806 definované v Mandátnej zmluve zo dňa 10.03.2025 sú vo výške 1 400,- € s DPH (slovom: jedentisícštyristo eur). Spolu náklady na obstaranie územného plánu sú vo výške 8 400**,- €** (slovom: osemtisícštyristo eur).

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Hažlín sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace so: „ Zmenou a doplnkom č. 1 ÚPN-O Hažlín“.

2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť obci Hažlín nevyhnutne potrebnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a iné, najneskôr do piatich dní odo dňa vyžiadania.

Článok IV.
Osobitné dojednania a odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany obce Hažlíne považuje, ak nesplní povinnosti uvedené v Článku III., ods. 1. tejto zmluvy. Za vážne porušenie tejto zmluvy zo strany žiadateľa sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v Článku II., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

2. Táto zmluva je nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, žiadateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov obstarávateľom v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch obstarávateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Žiadateľ udeľuje súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením obstarávateľovi.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre žiadateľa a jedno vyhotovenie pre obstarávateľa.

5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť výlučne v písomnej forme a po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Hažlíne, dňa 26.03.2025

.....
Ing. Peter Dulenčin, PhD., starosta obce
za obstarávateľa

V Hažlíne , dňa 03.04.2025

.....
Milan Jantek
za žiadateľa